



SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 3
Anexos:
No. Radicación: 2-2024-04366 No. Radicado Inicial: 1-2024-02922
No. Proceso: 2309585 Fecha: 2024-01-25 15:08
Tercero: CONCEJO DE BOGOTÁ
Dep. Radicadora: Despacho Secretaría
Clase Doc: Salida Tipo Doc: Oficio de salida Consec:

Bogotá D.C., 25 de enero de 2024

Doctor

DAVID ANTONIO GARZON FANDIÑO

Subsecretario Comisión Primera del Plan de Desarrollo
CONCEJO DE BOGOTÁ. D.C.

Calle 36 No. 28 A – 41

PBX: 2088210

comisiondelplan@concejobogota.gov.co

Ciudad

CONCEJO DE BOGOTÁ 25-01-2024 03:57:11

2024ER1003 O 1 Fol:1 Anex:0

ORIGEN: SECRETARIA DE PLANEACION/MIGUEL ANDRES SILVA MOYANO

DESTINO: COMISION 1ª PERM. PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO

ASUNTO: PROPOSICIÓN NO. 073 APROBADA EN LA SESIÓN DEL DÍA

OBS: 2-2024-04366

Radicado: 1-2024-02922

Asunto: Proposición No. 073 aprobada en la sesión del día 19/01/2024

Respetado doctor Garzón:

La Secretaría Distrital de Planeación se permite atender la proposición 073 de 2024, presentada los honorables concejales Sandra Forero Ramírez, Daniel Briceño Montes, Oscar Ramírez Vahos, Diana Marcela Diago, Julián Uscátegui Pastrana, Humberto Amín Martelo y Andrés Barrios Bernal, Bancada Partido Político Centro Democrático, cuyo tema es: “*Gestión de suelo*”, de conformidad con la información rendida por la Subsecretaría de Planeación Territorial de esta Entidad.

Revisado el cuestionario que acompaña la proposición procedemos a dar respuesta al acápite asignado a la Secretaría Distrital de Planeación, en los siguientes términos y atendiendo las competencias asignadas por el Decreto 432 de 2022:

1. En relación con los planes parciales, sírvase indicar en un archivo Excel la siguiente información para cada uno de estos instrumentos:

- Nombre y ubicación
- Tratamiento Urbanístico
- Etapa Actual (formulación y revisión, concertación y consulta y adopción)
- Estado en el que se encuentra dentro de la etapa actual y entidad responsable
- Para los que están adoptados, fecha de adopción, si cuenta con licencia de construcción, curaduría en la que se expidió la licencia e identificación del estado de la ejecución
- Área habilitada
- Unidades de vivienda VIP, VIS y No VIS previstas
- Unidades de vivienda VIP, VIS y No VIS Iniciadas

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000

www.sdp.gov.co

Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.

Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.

- i. Metros cuadrados de espacio público, vías, equipamiento y demás cargas generadas en cada uno de los planes parciales.

A corte de 31 de diciembre de 2023, el Distrito Capital cuenta con sesenta (60) planes parciales de desarrollo (PPD) aprobados, y veinticuatro (24) de renovación urbana, para un total de ochenta y **cuatro (84) planes parciales**.

Adicionalmente se encuentran en trámite **catorce (14) Planes Parciales de Desarrollo**, de los cuales nueve (9) se encuentran en etapa de Formulación y Revisión, tres (3) en Etapa de Concertación Ambiental y dos (2) se encuentran suspendidos.

Se encuentran en trámite **doce (12) Planes Parciales de Renovación Urbana**, de los cuales nueve (9) se encuentran en etapa de Formulación y Revisión y tres (3) en Etapa de adopción.

Frente al literal h, es preciso indicar que la competencia para brindar información sobre la iniciación de viviendas corresponde a la Secretaría Distrital de Hábitat, en el marco del seguimiento de gestión del suelo que adelanta dicha entidad. La Secretaria Distrital de Planeación no tiene la competencia de realizar el seguimiento a la iniciación de viviendas.

Se remite el archivo en Excel que contiene la información solicitada, así:

- Pestaña 1: 1_PP Adoptados
- Pestaña 2: 2_PP En Formulación

2. En los últimos cuatro años ¿Cuántas hectáreas de suelo fueron habilitadas en la ciudad, según localidad, UPZ o UPL y ¿cuál fue el instrumento urbanístico utilizado para su habilitación?

Dentro de las metas de la Secretaría Distrital de Planeación en el Plan Distrital de Desarrollo 2020 – 2024, “Un Nuevo Contrato Social y Ambiental para la Bogotá del Siglo XXI”, se estableció la meta sectorial “*Viabilizar 800 hectáreas para el desarrollo de proyectos en la ciudad, desde los componentes de la estructura ecológica principal, movilidad, espacio público, revitalización, sistema de cuidado, vivienda, servicios urbanos, empleo y productividad, que aporten al desarrollo regional*”, asociada al propósito 5 “*Construir Bogotá Región con gobierno abierto, transparente y ciudadanía consciente*” y programa 52 “*Integración regional, distrital y local*”. En virtud de lo anterior, la habilitación del suelo desde la misionalidad de la Secretaría Distrital de Planeación se logra a través de la gestión de los instrumentos de planeación, gestión y financiación tales como:

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.

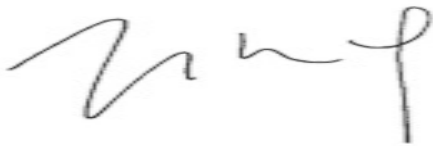
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.

- a. Licencias de Intervención y Ocupación de Espacio Público (LIOEP)
- b. Zonas de reserva vial y de transporte
- c. Planes de Implantación y/o Planes de Regularización y Manejo
- d. Planes Directores de Parques
- e. Sustitución de Zonas de Uso público
- f. Señalamiento de Espacio Público
- g. Diseño y Coordinación de proyectos urbanos y elementos de Espacio Público
- h. Legalización y Regularización de Barrios
- i. Planes Parciales de Desarrollo y Renovación Urbana

Conforme a lo anterior, para la vigencia 2020 se habilitaron 55,38 Ha, para la vigencia 2021 se habilitaron 508,48 Ha, para la vigencia 2022 se habilitaron 240,96 Ha y para la vigencia 2023 se habilitaron 363,41 Ha. En el archivo adjunto se detalla la habilitación de suelo relacionada por cada uno de los instrumentos por localidad en la ciudad.

Cualquier información adicional con gusto será atendida

Cordialmente,



Miguel Andres Silva Moyano
Despacho Secretaría

Aprobó: Úrsula Ablanque Mejía, Subsecretaria de Planeación Territorial.

Concepción Castañeda Jiménez, Asesora de despacho.

Revisó: Tatiana Valencia Salazar, Directora de Desarrollo del Suelo.

Diego Mauricio Cala Rodríguez, Subdirector de Renovación Urbana y Desarrollo

Anexos: Excel_240124_Prop073_PP y Word HectareasViabilizadas2020-2023

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



**ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.**

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.

Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.