



DTDP

202432500407381

Información Pública  
Al responder cite este número

Bogotá D.C., Marzo 11 de 2024

Doctora  
**LUZ ANGELICA VIZCAINO SOLANO**  
Secretaria General  
**CONCEJO DE BOGOTÁ**  
CL 36 28 A 41  
secretariageneral@concejobogota.gov.co  
Bogotá D.C.

CONCEJO DE BOGOTÁ 11-03-2024 07:35:28  
2024ER6144 O 1 Fol:1 Anex:0  
ORIGEN: INSITUTO DESARROLLO URBANO IDU/PEDRO ORLANDO MOLLA  
DESTINO: SECRETARIA GENERAL/VIZCAINO SOLANO LUZ ANGELICA  
ASUNTO: RTAIDU PROPOSICION 460-2024  
OBS: —

**REF:** Respuesta oficio Concejo No. 2024EE4035. Rad. IDU No. 202452600463842. PROPOSICIÓN 460/2024.

Respetada Doctora,

En atención a la comunicación de la referencia, relacionada con el cuestionario de la Proposición 460 de 2024, tema: **“VALORIZACIÓN Y CUMPLIMIENTO DEL ACUERDO 908 DE 2023 “POR EL CUAL SE REGULAN LOS FACTORES DE RECONOCIMIENTOS ECONÓMICOS POR TRASLADO INVOLUNTARIO POR ADQUISICIÓN PREDIAL Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**, a continuación se brinda respuesta, con base en la información preparada por la Dirección Técnica de Predios y la Dirección Técnica de Construcciones de esta Entidad, en los siguientes términos:

1. **“Sírvasse indicar el estado de la implementación del Acuerdo 908 de 2023 “Por el cual se regulan los factores de reconocimientos económicos por traslado involuntario por adquisición predial y se dictan otras disposiciones”**

**Respuesta:**

En primer lugar, consideramos importante precisar que el Acuerdo Distrital 908 de 2023, en su artículo 12 denominado **“Transitoriedad del Acuerdo Distrital”** establece lo siguiente:

**“Artículo 12°. Transitoriedad del Acuerdo Distrital. El presente Acuerdo Distrital, solo aplicará para aquellos proyectos de Infraestructura vial consolidados y a consolidarse a la entrada en vigencia, y no aplicará para los**

1

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.



DTDP

202432500407381

Información Pública

Al responder cite este número

*casos regulados por normas especiales y/o demás proyectos de los que trata el artículo 58 de la Ley 388 de 1997, salvo los contemplados en los literales c) y l), que ya hayan sido iniciados y estén en estado terminal o fase constructiva. Para los demás casos, el Acuerdo se aplica de forma inmediata y hacia el futuro, una vez se publique en la Gaceta del Registro Distrital.*

**Parágrafo 1° Transitorio.** *Entre tanto se cumple por parte de las autoridades distritales cobijadas por este Acuerdo, el periodo de transición reglamentario y de adopción interna, y lo establecido en los artículos transitorios, cuyo término no será superior a seis (6) meses contados desde el día siguiente a la entrada en vigencia del presente Acuerdo, todas las demás disposiciones rigen desde el momento de su promulgación y derogan aquellas que le sean contrarias.*

**Parágrafo 2° Transitorio.** *El presente Acuerdo junto con sus normas procedimentales y reglamentarias, a expedirse antes del treinta y uno (31) de diciembre de 2023, será aplicable solo a los proyectos que no cuenten con reserva ni hayan iniciado las actividades propias de la gestión predial regulada en la ley 9 de 1989 y 388 de 1997*

**Parágrafo 3° Transitorio.** *Se aclara que este Acuerdo Distrital no gozará de retroactividad alguna para proyectos en desarrollo previo a la reglamentación, más del principio de la retrospectividad, en los términos del numeral 4 del artículo 5°. Lo anterior, buscando salvaguardar el principio de equidad, eficiencia y también el de efectividad que traen consigo las obras públicas de interés general"*

Por lo citado, el Acuerdo 908 del 2023, aun cuando se aprobó el 08 del mes de agosto del 2023, su vigencia se condicionó a un lapso de transición de seis (6) meses para efectos de producir su reglamentación, cuyo vencimiento acaeció el día 09 de febrero de 2024, especificando que sólo aplicaría para proyectos que, para la fecha de su vigencia, no contaran con la respectiva reserva ni hayan iniciado actividades propias de la gestión predial.

Así las cosas, pese a que desde el inicio del término para emitir la reglamentación se consolidó un documento proyecto en tal sentido, denominado "POR EL CUAL SE REGLAMENTA EL ACUERDO DISTRITAL 908 DE 2023 POR EL CUAL SE REGULAN LOS FACTORES DE RECONOCIMIENTO ECONÓMICO POR TRASLADO INVOLUNTARIO POR ADQUISICIÓN PREDIAL Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES", la decisión sobre la versión final del mismo para someterlo a consideración del Señor



DTDP

**202432500407381**

Información Pública  
Al responder cite este número

Alcalde Mayor, debía transitar no sólo por el Instituto de Desarrollo Urbano, sino también, por la Secretaría Distrital de Movilidad, entidades relacionadas e interesadas en las disposiciones contenidas en el Acuerdo a reglamentar.

En este sentido, el trámite de conciliación y conformidad del texto reglamentario entre las entidades arriba enunciadas se vio alterado con motivo de la transición que implicó el cambio de Administración de la vigencia 2023 a 2024, y, a la fecha se está revisado por las entidades involucradas, se precisa que, tal circunstancia no impacta de manera negativa el objeto y naturaleza del Acuerdo 908 de 2023, teniendo en cuenta que la aplicabilidad de los factores de reconocimientos económicos que allí se regulan, son efectivos en el marco del Plan de Gestión Social, en lo particular, en su componente económico, el cual, conforme al literal b, del numeral 8 del artículo 2 del mismo Acuerdo, *“corresponde a los reconocimientos económicos que deberá reconocer la entidad responsable del proyecto y que contribuirán para lograr minimizar los impactos económicos generados a razón del traslado involuntario”*. A la fecha, no hay ningún Proyecto que haya contado con Reserva posterior a la fecha de entrada en vigencia del Acuerdo.

2. ***“Sírvasse de anexar el estado, de la reglamentación a la que hace referencia el artículo 11 del Acuerdo 908 de 2023, y anexar el decreto reglamentario expedido por la administración distrital”***

### Respuesta:

El Proyecto de Decreto Reglamentario se encuentra en revisión por parte de las entidades involucradas: Instituto de Desarrollo Urbano y Secretaría Distrital de Movilidad. Es relevante señalar que, desde el mes de noviembre del 2023, el Instituto de Desarrollo Urbano presentó la primera versión del Proyecto Decreto Reglamentario a la Secretaría Distrital de Movilidad, entidad que, en diciembre del 2023 envió observaciones y solicitud de ajustes a esta primera versión; estas observaciones, teniendo en cuenta el cambio de la Administración, están siendo revisadas por parte de la Dirección Técnica de Predios del IDU.

Se informa igualmente, que en el marco de esta gestión, se llevó a cabo el día 08 de marzo de los corrientes, una mesa de trabajo entre las entidades antes citadas, en la que la Dirección Técnica de Predios del IDU socializó la versión

3

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.



DTDP

**202432500407381**

Información Pública

Al responder cite este número

del documento de Proyecto Reglamentario en mención, puntualizando respuesta acerca de cada una de las observaciones que a nivel general realizó la Dirección de Normatividad y Conceptos de la Secretaría Distrital de Movilidad.

Como resultado de la referida mesa de trabajo, la Dirección Técnica de Predios atendió la totalidad de observaciones y se comprometió a enviar la versión preliminar definitiva por parte de esta entidad, el día 12 de marzo del año en curso, para revisión de la Secretaría Distrital de Movilidad.

Esta Administración ha priorizado la culminación de la revisión interinstitucional del texto, en cuyo propósito se tiene previsto el 30 de marzo de 2024, por cuanto se adelantan los esfuerzos requeridos para el logro de esto.

### 3. “*Sírvase de indicar como ha operado la transición entre Acuerdo 908 de 2023 y el Acuerdo Distrital 10 de 2000*”

#### Respuesta:

La transición entre el Acuerdo Distrital 10 de 2000 al Acuerdo 908 de 2023, por parte de la Dirección Técnica de Predios del Instituto de Desarrollo Urbano ha operado a partir de la implementación de un plan de trabajo tendiente a la consolidación de 3 objetivos:

- El primero, adelantar el proyecto de reglamentación que asegure el marco necesario para la debida ejecución de lo dispuesto en el Acuerdo 908 de 2023; para esto, desde la articulación y coordinación interadministrativa distrital se ha priorizado la emisión del texto final del Decreto Reglamentario.
- El segundo, relacionado con la socialización y sensibilización a la ciudadanía beneficiaria del Acuerdo Distrital 908 de 2023: A la fecha, el Proyecto en curso sobre el cual es aplicable el Acuerdo 908 de 2023 es el **Proyecto Cable Aéreo Ciudad Bolívar Zona Norte – Cable Aéreo Potosí**, con Decreto de Urgencia No 587 del 07 de diciembre del 2023, el



DTDP

202432500407381

Información Pública  
Al responder cite este número

cual, actualmente se encuentra en etapa de elaboración, revisión y consolidación de insumos<sup>1</sup>.

En el marco de las reuniones informativas con la ciudadanía con motivo de este Proyecto, se realizó la socialización de los factores previstos de reconocimientos económicos por traslado involuntario por adquisición predial, previstas en el Acuerdo 908 del 2023, en reuniones llevadas a cabo los días 11 de agosto, 03 de septiembre, 09 de septiembre, 13 de septiembre, 22 de octubre, y 04 de noviembre, todas en la vigencia 2023.

- El tercero, relacionado a promocionar un contexto que blinde las condiciones de reconocimiento y claridad necesarias para la ciudadanía que, en la actualidad, ya se encuentra vinculada a procesos de adquisición predial, respecto al goce efectivo de sus derechos, socializando la no retroactividad de lo previsto en el Acuerdo 908 de 2023. Para esto, se continúan adelantando los procesos de reconocimientos económicos según las condiciones de elegibilidad de unidades sociales afectadas por desplazamiento involuntario a causa de la adquisición predial de proyectos de infraestructura para la movilidad y espacio público ya en curso, en cumplimiento de lo descrito en la normatividad aplicable para cada caso, teniendo como marco normativo el Acuerdo 10 del año 2000.

**4. “Sírvese detallar el estado de la reglamentación del Artículo 7 en cuanto a la “No aplicación de reconocimientos económicos”**

**Respuesta:** Al respecto, es necesario precisar que el Acuerdo 908 de 2023, en su artículo 7 establece lo siguiente:

**“Artículo 7°. No aplicación de reconocimientos económicos.** No podrá haber reconocimientos económicos cuando en el procedimiento de adquisición del predio, en el avalúo comercial, se reconozca un valor por los mismos conceptos salvo el caso de los mayores valores por el factor complementario de escrituración y desconexión de servicios públicos.

<sup>1</sup> Los demás Proyectos sobre los cuales, a futuro cuenten con Decreto de Urgencia expedido, posterior a la fecha de entrada en vigencia del Acuerdo 908 del 2023, también serán sujetos del mismo.





DTDP

**202432500407381**

Información Pública

Al responder cite este número

*Conforme a la potestad de reglamentación de la Administración Distrital, la entidad ejecutora del presente Acuerdo establecerá la elegibilidad de las poblaciones beneficiarias de los reconocimientos económicos, según diagnóstico integral y deberá determinar los escenarios de no aplicación, cuando falten elementos esenciales para el cálculo de los beneficios, siendo estos aspectos definidos en la(s) reglamentación(es) que se expida para el presente Acuerdo.*

*En ningún caso la reglamentación enunciada podrá desmejorar las garantías establecidas en el presente Acuerdo y los valores mínimos que en la actualidad han sido determinados en los diferentes factores para la realización de los pagos derivados del Reconocimiento Económico y/o compensatorios”.*

Adicional a lo mencionado anteriormente, respecto el estado de implementación del Acuerdo 908 del 2023, se precisa que el inciso primero de la norma en cita, se dirige a impedir la causación y duplicidad de pagos de actividades, es decir, el reconocimiento, tasación y pago de un solo hecho en etapas distintas; Vr. Gr., enajenación voluntaria, censo social, expropiación; esto ha sido previsto en el mismo sentido en la normatividad aplicable a la fecha.

- 5. “Sírvese indicar el estado de cumplimiento del Parágrafo 1 Transitorio, del artículo 12 en cuanto a que dicha norma dispuso que “Entre tanto se cumple por parte de las autoridades distritales cobijadas por este Acuerdo, el periodo de transición reglamentario y de adopción interna, y lo establecido en los artículos transitorios, cuyo término no será superior a seis (6) meses”**

**Respuesta:** Por las razones expuestas en el numeral 1º anterior, aun no se cuenta con la versión definitiva del Decreto Reglamentario. Al respecto, insistimos que se ha priorizado la culminación de la conciliación del texto.

Finalmente, conviene indicar que la reglamentación en curso no ha causado afectaciones o impactos negativos en la atención del componente de gestión social, pues para el efecto se cuenta con amplias referencias normativas tanto internas como internacionales que hacen parte de nuestro bloque de constitucionalidad.

6

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.



DTDP

202432500407381

Información Pública

Al responder cite este número

Respecto a la solicitud 6, en la que manifiesta:

6. ***“Sírvasse indicar, explicar y anexar el estado del avance de todas las obras de valorización vigentes el acuerdo aprobatorio, el motivo de los retrasos y la fecha estimada de entrega de todas y cada una de ellas.***

### Respuesta:

Como respuesta a este numeral, se adjunta archivo Excel, en el cual se presenta el estrado actual de las obras de valorización, el porcentaje de avance de los proyectos, el motivo de los retrasos y fecha estimada de finalización.

De esta forma, se da respuesta a los interrogantes de competencia de esta Entidad, y quedamos atentos ante cualquier requerimiento o aclaración adicional al respecto.

Cordialmente,



**PEDRO ORLANDO MOLANO PEREZ**

Director General

Firma mecánica generada el 11-03-2024 05:53:17 PM autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021

Anexos: 1 Folios

Aprobó: ADRIANA DEL PILAR COLLAZOS SÁENZ-Dirección Técnica de Predios  
Aprobó: MARTHA LILIANA GONZÁLEZ MARTÍNEZ-Subdirección General Jurídica  
Aprobó: LUIS FERNANDO QUESADA SALTARÍN-Dirección Técnica de Construcciones  
Aprobó: NELSON MAURICIO REINA MANOSALVA-Subdirección General de Desarrollo Urbano  
Elaboró: JOSE ALEJANDRO RAMIREZ CANO-Dirección Técnica de Predios

7

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.