



DTAV
202456500561751
Información Pública
Al responder cite este número

Bogotá D.C., Abril 24 de 2024

Doctora
LUZ ANGELICA VIZCAINO SOLANO
Secretaria General de Organismos de Control
CONCEJO DE BOGOTÁ DC
CALLE 36 28 A 41
secretariageneral@concejobogota.gov.co
Bogotá - Bogotá DC

CONCEJO DE BOGOTÁ 25-04-2024 09:42:15
2024ER9771 O 1 Fol:1 Anex:0
ORIGEN: INSITUTO DESARROLLO URBANO IDU/PEDRO ORLANDO MOLA
DESTINO: SECRETARIA GENERAL/VIZCAINO SOLANO LUZ ANGELICA
ASUNTO: RESPUESTA PROPOSICIÓN 599 DE 2024
OBS: IDU

REF: Envío Respuesta al Radicado 202452600721472 del 19 de abril de 2024
Proposición 599-2024 con radicado del Concejo 2024EE6860

Respetada doctora Luz Angélica:

En atención a la comunicación de la referencia, relacionada con el cuestionario de la Proposición 599 de 2024, presentada por la Bancada PARTIDO CENTRO DEMOCRATICO, a continuación, brindamos respuesta con base en la información suministrada por la Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización, la Dirección Técnica de Predios, la Dirección Técnica de Proyectos y la Dirección Técnica de Construcciones de esta Entidad, según las funciones y competencias que a ellas les corresponde, en los siguientes términos:

1. ¿Cuántos y cuáles Acuerdos de valorización están vigentes a la fecha?
Relacione la siguiente información para cada obra:

Acuerdo	Obra	Ubicación	No. Contrato	Objeto	% avance obra	% Ejecución presupuestal	Valor Inicial	Valor adicionales	Valor total	Plazo	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Estado (Sin iniciar, en ejecución, o suspendida)

Respuesta: Dando respuesta a la solicitud elevada se remite en archivo adjunto la información requerida debidamente diligenciada en formato Excel.



DTAV

202456500561751

Información Pública
Al responder cite este número

2. Indique con corte al 31 de diciembre de 2023 el valor de recaudo por cada eje del Acuerdo 724 de 2018 y a qué porcentaje equivale del valor total a recaudar.

Respuesta: A continuación, se detalla la información del recaudo por el Acuerdo 724 de 2018 con corte a 31 de diciembre de 2023, debidamente discriminado por Eje:

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU

ACUERDO	EJE	RECAUDO (cifras en millones)
AC 724	AC724-01 Eje Oriental El Cedro	\$ 362.468
AC 724	AC724-02 Eje Córdoba	\$ 258.113
AC 724	AC724-03 Eje Zona Industrial	\$ 211.148
TOTALES		\$ 831.729

Fuente: Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización

Con corte al día 31 de diciembre de 2023, el recaudo acumulado para el Acuerdo 724 de 2018, asciende a la suma de \$831.729 millones equivalente al 91,3% del total a recaudar.

3. ¿Cuántos cobros coactivos activos había con corte al 31 de diciembre de 2023 por el no pago del cobro de valorización de los diferentes Acuerdos aprobados? Discrimine por número de Acuerdo y el estado de la gestión adelantada.

Respuesta: A continuación, se remite la información solicitada con el número de cobros coactivos activos con corte a 31 de diciembre de 2023, debidamente discriminados por Acuerdo de Valorización:

ACUERDO DE VALORIZACIÓN	EXPEDIENTE S ACTIVOS
Acuerdo 23 de 1995	2
Acuerdo 25 de 1995	67
Acuerdo 48 de 2001	48
Beneficio General	7

2

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.



DTAV

202456500561751

Información Pública

Al responder cite este número

ACUERDO DE VALORIZACIÓN	EXPEDIENTES ACTIVOS
Acuerdo 180 de 2005	139
Acuerdo 398 de 2009	11
Acuerdo 523 de 2013	413
OPTL 21 de 2004	2
Acuerdo 724 de 2018	8.338
Total	9.027

Fuente: Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización

La gestión adelantada dentro de los procesos citados previamente, se encuentran en las siguientes etapas procesales:

ETAPA PROCESAL	CANTIDAD
EMISIÓN DE MANDAMIENTO DE PAGO	64
NOTIFICACION DE MANDAMIENTO DE PAGO	726
MEDIDAS CAUTELARES DE EMBARGO	4.520
LIQUIDACION DEL CREDITO Y COSTAS	980
TRAMITE CONCEPTO TECNICO	61
SENTENCIA DE SEGUIR EJECUCION	1.188
ACUERDO PAGO	516
PROCESOS EN ESTADOS ESPECIALES	456
PARA TERMINACIÓN	516

Fuente: Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización

4. Indique si se han presentado dificultades con la adquisición predial necesaria para adelantar las obras financiadas con la contribución de valorización. De ser afirmativa la respuesta indique el eje, obra, número de predios necesarios, número de predios adquiridos y los motivos por los que no se ha adelantado.

Respuesta: En atención a su interrogante, es pertinente indicar que los procesos de gestión y adquisición predial de los proyectos u obras financiadas con la contribución de valorización, no presentan dificultades diferentes a las que se observan en cualquier otro proceso de gestión predial que adelanta el Instituto con otras fuentes de financiación.

Conforme a lo anterior, es pertinente resaltar que los inconvenientes que normalmente se presentan en los procesos de gestión y adquisición predial

3

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.



DTAV

202456500561751

Información Pública

Al responder cite este número

del IDU, independientemente de su fuente de financiación, responden a circunstancias y/o situaciones ajenas a la voluntad de la administración, las cuales se pueden clasificar e identificar, de la siguiente manera:

1. **INCONSISTENCIAS DOCUMENTALES REGISTRALES;** asociadas a duplicidad de folios, actuaciones administrativas en curso, folios cerrados, folios bloqueados, anotación de registros posteriores a la oferta de compra.
2. **INCONSISTENCIAS DOCUMENTALES EN TÍTULOS DE PROPIEDAD;** asociadas a sucesiones ilíquidas, medidas cautelares judiciales y administrativas, requerimientos o anotaciones de órganos de investigación (Fiscalía, SAE, Frisco), inexistencias o carencias registrales.
3. **INCONSISTENCIAS MATERIALES;** relacionadas con ocupaciones ilegales anteriores o concomitantes a la actuación administrativa de adquisición predial por parte de unidades sociales de alta complejidad y vulnerabilidad.

Para finalizar, se informa que la solución y/o saneamiento a las anteriores problemáticas, a pesar de tomar tiempos considerables en los diferentes procesos de gestión predial, se efectúan dentro del trámite regular de cada proceso, a partir de los diferentes instrumentos y/o mecanismos jurídicos y técnicos que trae la normativa aplicable en materia predial, en especial los contenidos en la Ley 1682 de 2013.

5. ¿Cuáles de las obras financiadas por el cobro de valorización no han iniciado a la fecha? Indique la obra y la razón por la que se ha presentado el retraso.

Respuesta: En atención a la solicitud elevada se remite en archivo adjunto la información requerida debidamente diligenciada en formato Excel, con el detalle de la información correspondiente a la etapa factibilidad, estudios y diseños.

Por su parte, de conformidad con la información remitida por la Dirección Técnica de Construcciones se amplía la respuesta respecto del contrato IDU-

4

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.



DTAV

202456500561751

Información Pública

Al responder cite este número

1800-2023 correspondiente a la obra “Reconstrucción de Vías Eje Zona Industrial - Grupo 5” así:

Durante la vigencia 2023, el IDU llevó a cabo el proceso de licitación IDU-LP-SGI-010-2023, cuyo objeto corresponde a: “EJECUCIÓN A MONTO AGOTABLE DE LAS OBRAS DE VÍAS Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADOS A LAS ZONAS INDUSTRIALES DE MONTEVIDEO Y PUENTE ARANDA GRUPO 5, EN BOGOTÁ D.C.”, para el cual, se adjudicó el contrato de obra IDU-1800-2023 el 29 de diciembre de 2023, el cual a la fecha se encuentra en proceso de legalización de documentos previos a la suscripción del acta de inicio.

El cual, en la CLÁUSULA 4. PERFECCIONAMIENTO E INICIO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO, numeral 4.2, se estableció

“De conformidad con el artículo 41 de la Ley 80 de 1993 modificado por el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, para iniciar su ejecución requiere la suscripción del Acta de Inicio, la cual se firmará cuando se cumplan todos los requisitos siguientes: (i) la expedición del registro presupuestal por parte del IDU; (ii) la estructura de costos y fuentes de financiación que deberá ser consistente con el Cronograma de Obra debidamente aprobada por la Interventoría; y (iii) la aprobación de la Garantía Única de Cumplimiento por la Dirección Técnica de Gestión Contractual del IDU, o por la dependencia que, en su momento, tenga asignada dicha función en los términos del numeral 7.10 del presente Contrato y/o de las demás garantías o mecanismos de cobertura que se establezcan en el presente Contrato, incluyendo la prevista en el numeral 7.11 y la carta cupo de crédito de que trata el numeral 7.12.”
(subrayado fuera de texto)

Por lo anterior, la Dirección Técnica de Construcciones, realizó diferentes requerimientos al contratista, conminándolo al cumplimiento de dichos requisitos, así como, se llevaron a cabo mesas de trabajo con el fin de hacer el seguimiento al cumplimiento de dichos requisitos, sin que, a la fecha, se cuente con el cumplimiento de la totalidad de estos.

En atención a lo expuesto, el área técnica, presentó a la dependencia de sancionatorios, el informe de presunto incumplimiento por la no suscripción del acta de inicio, conforme a los términos y requisitos contractuales, de acuerdo

5

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.



DTAV

202456500561751

Información Pública

Al responder cite este número

con lo establecido en la Cláusula 4 PERFECCIONAMIENTO E INICIO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO IDU-1800-2023.

Esperamos de esta forma haber atendido satisfactoriamente el cuestionario de la Proposición 599 y quedamos atentos ante cualquier requerimiento o aclaración adicional al respecto.

Cordialmente,



PEDRO ORLANDO MOLANO PEREZ

Director General

Firma mecánica generada el 24-04-2024 08:47:40 PM autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021

Anexos: 2 Folios

Aprobó: HERNANDO ARENAS CASTRO-Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización
Aprobó: GISELE MANRIQUE VACA-Subdirección General de Gestión Corporativa
Aprobó: MARTHA LILIANA GONZÁLEZ MARTÍNEZ-Subdirección General Jurídica
Aprobó: LUIS FERNANDO QUESADA SALTARIN-Dirección Técnica de Construcciones
Aprobó: ADRIANA DEL PILAR COLLAZOS SÁENZ-Dirección Técnica de Predios
Aprobó: JOSE JAVIER SUAREZ BERNAL-Dirección Técnica de Proyectos
Revisó: ELIZABETH DIAZ - Subdirección General Jurídica
Consolidó: OLGA LUCIA TORRES - Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización