

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

1150

PROPOSICIÓN No. ____ DE 2024

Aprobada en: PLENARIA 18 de septiembre de 2024

Tema: Retraso de los Planes Parciales en Bogotá

Facultades: De conformidad con el artículo 12 del Decreto Ley 1421 de 1993 y las consignadas en los artículos 52 y 53 del Acuerdo N° 741 de 2019 del Reglamento Interno del Concejo de Bogotá D.C.

Citados: Dr. Carlos Felipe Reyes, Gerente de la empresa de Renovación y Desarrollo Urbano, Vanessa Velasco Bernal, Secretaria Distrital del Hábitat, Adriana Soto Secretaria Distrital de Ambiente

Invitados: Dr. Julián Mauricio Ruiz Rodríguez, Contralor de Bogotá; Dr. Julián Enrique Pinilla Malagón, Personero Distrital; Dr. Viviana Barberena, Veedora Distrital.

Me permito presentar la presente proposición.

Cuestionario:

Conforme a la introducción de la presente proposición, solicito de manera respetuosa allegar la siguiente información:

1. Explique cuantos predios fueron adquiridos para el plan parcial san Bernardo, el estado de los mismos, el costo de la adquisición de los predios y el nombre del funcionario que lidero la adquisición.
2. Sírvase presentar el cronograma de adquisición predial para el plan parcial San Bernardo, los costos, los tiempos, y los sobre costos asociados al proceso de adquisición de los mismos.
3. Informe cuantos, de los predios del parcial, son públicos y privados, en el mismo sentido cuantos de estos fueron entregados a la constructora las Galias, y en casi de que aun haga falta hacer entrega de predios, sírvase informar la razón de por la cual no se ha realizado la entrega.
4. Informe cuál es el estado de pagos de los predios del plan parcial San Bernardo realizados por la constructora las Galias, cuales están pendientes por pagar y la razón del no pago, conforme a lo consignado en el contrato suscrito con esa empresa.
5. Explique a detalle y de manera cronológica, el estado proceso que se adelanta en el tribunal de arbitramento instaurado por la constructora las

CONCEJO DE BOGOTA 26-08-2024 07:17:52

Al Contestar Cite Este Nr.:2024IE14271 O 1 Fol:1 Anex:0

ORIGEN: 453 OFICINA 453/ARAQUE MEJIA JESUS DAVID

DESTINO: SECRETARIA GENERAL/VIZCAINO SOLANO LUZ ANGELICA

ASUNTO: RADICACION PROPOSICION AGOSTO 2024

OBS: ---

Tema: Retraso de los Planes Parciales en Bogotá

Facultades: De conformidad con el artículo 12 del Decreto Ley 1421 de 1993 y las consignadas en los artículos 52 y 53 del Acuerdo N° 741 de 2019 del Reglamento Interno del Concejo de Bogotá D.C.

Citados: Dr. Carlos Felipe Reyes, Gerente de la empresa de Renovación y Desarrollo Urbano, Vanessa Velasco Bernal, Secretaria Distrital del Hábitat, Adriana Soto Secretaria Distrital de Ambiente

Invitados: Dr. Julián Mauricio Ruiz Rodríguez, Contralor de Bogotá; Dr. Julián Enrique Pinilla Malagón, Personero Distrital; Dr. Viviana Barberena, Veedora Distrital.


Me permito presentar la presente proposición.

Cuestionario:

Conforme a la introducción de la presente proposición, solicito de manera respetuosa allegar la siguiente información:

1. Explique cuantos predios fueron adquiridos para el plan parcial san Bernardo, el estado de los mismos, el costo de la adquisición de los predios y el nombre del funcionario que lidero la adquisición.
2. Sírvase presentar el cronograma de adquisición predial para el plan parcial San Bernardo, los costos, los tiempos, y los sobre costos asociados al proceso de adquisición de los mismos.
3. Informe cuantos, de los predios del parcial, son públicos y privados, en el mismo sentido cuantos de estos fueron entregados a la constructora las Galias, y en casi de que aun haga falta hacer entrega de predios, sírvase informar la razón de por la cual no se ha realizado la entrega.
4. Informe cuál es el estado de pagos de los predios del plan parcial San Bernardo realizados por la constructora las Galias, cuales están pendientes por pagar y la razón del no pago, conforme a lo consignado en el contrato suscrito con esa empresa.
5. Explique a detalle y de manera cronológica, el estado proceso que se adelanta en el tribunal de arbitramento instaurado por la constructora las

Proposición No. 1150 del 18 de septiembre de 2024

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

Galías y cuál es la estrategia que desde la empresa RenoBo se proyecta para enfrentarlo.

6. Explique el estado en el cual fueron trasferidos los predios referenciados para el Plan Parcial San Bernardo a la constructora las Galías, y si en virtud a esa entrega constructora las Galías ha generado alguna reclamación formal.
7. Informe si los predios entregados para el Plan Parcial San Bernardo, a la constructora las Galías, se encuentran debidamente saneados en su totalidad o el porcentaje de saneamiento, de manera conjunta informe si se ha presentado por parte de la constructora reclamación alguna al respecto, de ser afirmativo adjuntar los oficios de reclamación que se hayan presentado de ser el caso.
8. Cuáles son los predios que adquirió la empresa, para el proyecto de nominado el mayorista en san Victorino en las manzanas 10 y 22, en este sentido, sírvase suministrar la base georreferenciando los predios, de manera conjunta el costo que tuvieron los mismos y aclare si todos los predios pagados están debidamente registrados en favor del distrito.
9. Cuál es la ubicación de esos predios en las manzanas catastrales del plan parcial San Victorino.
10. Explique la razón por cual no se han iniciado las obras para el proyecto San Victorino, si según la comunidad, la expropiación se realizó hace más de 20 años.
11. Cuál es el costo para la empresa RenoBo el sostenimiento de los predios.
12. Sírvase informar, ¿Por qué sobre los predios adquiridos en el distrito, existen instalaciones de locales comerciales? ¿Estos tienen algún contrato? ¿A que título se encuentran esos comerciantes frente al predio?
13. Informe cuales predios de las manzanas 10 y 22 del proyecto San Victorino, que aún no se encuentran a nombre de la empresa y las razones por las cuales no se ha podido adquirir.
14. Cuál es el estado del saneamiento predial, de los predios inmersos en las manzanas 10 y 22, (públicos y privados)


Cordialmente,

Firmas,

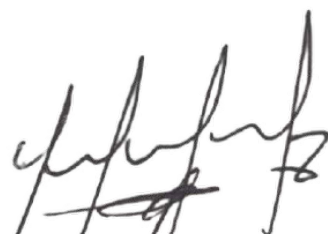

JESÚS DAVID ARAQUE MEJÍA
Concejal Nuevo Liberalismo


FERNANDO LÓPEZ GUTIÉRREZ
Concejal Vocero de Bancada Nuevo Liberalismo

Proposición No. 1150 del 18 de septiembre de 2024

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019


CRISTINA CALDERÓN RESTREPO
Concejal Nuevo Liberalismo


JUAN MANUEL DÍAZ
Concejal Nuevo Liberalismo


JUAN JAVIER BAENA MERLANO
Concejal Nuevo Liberalismo


RICARDO CORREA MOJICA
Concejal Nuevo Liberalismo