

Bogotá D.C., 30 de Septiembre de 2024

Honorable Concejal
MARCO ACOSTA RICO
Concejo de Bogotá D.C.
correspondencia@concejobogota.gov.co
Calle 36 No. 28A 41
Bogotá- D.C.

CONCEJO DE BOGOTA 02-10-2024 08:44:34
2024ER22961 O 1 Fol:10 Anex:0
ORIGEN: UAESP/LUIS JONATHAN GUTIÉRREZ CANTOR
DESTINO: COMISION 2ª PERM. GOBIERNO/GARZON FANDIÑO DAVID A
ASUNTO: RESPUESTA PROPOSICION 1170 DE 2024
OBS: RECIBIDO 1/10/2024

Asunto: Respuesta a Propositiones 1170 de 2024. Oficio Concejo No. 2024IE15850 del 25 de septiembre de 2024. Radicado UAESP No. 20247000529712 del 26 de septiembre de 2024.

Honrable Concejal Marco Acosta Rico:

En atención al radicado a su solicitud señalada en el asunto, la Unidad Administrativa Especial emite respuesta en la siguiente forma:

1. *¿Cuál es la capacidad de los cementerios públicos en Bogotá?*

En la siguiente tabla se observa la cantidad de infraestructura instalada en bóvedas, las mismas están categorizada por el tipo de servicio al cual están destinadas:

CEMENTERIO	BOVEDA TIPO							Total general
	Adulto	Adulto	Cenizario	Osario	Osario	Párvulo	Párvulo	
	o	NN		o	NN	o	NN	
CENTRAL								
CAPACIDAD INSTALADA	5557		195			828		6580
NORTE								
CAPACIDAD INSTALADA	7486		362	1370		1358		10576
SUR								
CAPACIDAD INSTALADA	6181	486	448	868		2131	92	10206
SERAFÍN								
CAPACIDAD INSTALADA	3049	451	2690	2444	464			9098
DISTRITO								
CAPACIDAD INSTALADA	22273	937	3695	4682	464	4317	92	36460

2. *¿Cuántas bóvedas, fosas y nichos están actualmente disponibles?*

En la siguiente tabla se observa la cantidad de infraestructura disponible en bóvedas, las mismas están categorizada por el tipo de servicio al cual están destinadas

CEMENTERIO	BOVEDA TIPO							Total general
	Adulto	Adulto	Cenizario	Osario	Osario	Párvulo	Párvulo	
	o	NN		o	NN	o	NN	
CENTRAL								
ESPACIOS DISPONIBLES	873		25			400		1298
NORTE								
ESPACIOS DISPONIBLES	1339		159	46		529		2073
SUR								
ESPACIOS DISPONIBLES	802	0	14	0		676	0	1492
SERAFÍN								
ESPACIOS DISPONIBLES	398	1	231	1093	0			1723
DISTRITO								
ESPACIOS DISPONIBLES	3311	1	395	1166	0	1573	0	6446

3. *¿Existen planes de ampliación para los cementerios públicos o privados en la ciudad debido a la creciente demanda?*

Sí, actualmente se tiene planeada la Construcción de un mausoleo con 7279 nuevas bóvedas y la ampliación del cuarto de hornos en el Cementerio Parque Serafín.



Al contestar, por favor cite el radicado:

No.: **20244000194921**

Página 2 de 10

Bogotá D.C., 30 de Septiembre de 2024

4. *¿Cuáles son las condiciones actuales de mantenimiento en los cementerios distritales?*

De manera permanente la interventoría del contrato de concesión está verificando el estado de la infraestructura de los cementerios distritales, informando y requiriendo al operador para que realice las actividades de mantenimiento, a continuación, se presenta el último diagnóstico general con los requerimientos dejados para realizar los arreglos correspondientes:

- **OBRAS DE PRIMEROS AUXILIOS,**

- **CEMENTERIO NORTE:**

- Restitución de adoquines en zona común
- Afectación y desprendimientos de pintura en bóvedas, columnas y aleros de pabellones distritales
- Filtraciones de aguas lluvias en cornisas y fachadas
- Desprendimiento de pintura en cielo rasos pabellones distritales

- **CEMENTERIO CENTRAL:**

- Desprendimiento de canales y bajantes pabellones distritales
- Presencia de maleza en zonas comunes y mausoleos privados
- Deterioro de la estructura de madera de cubierta.
- Deterioro y desprendimiento de cielos rasos
- Arreglo de mallas en sumideros

- **CEMENTERIO SUR:**

- Deterioro y desprendimiento de cielos rasos
- Desprendimiento de canales y bajantes pabellones distritales
- Aposamiento de aguas lluvias en pabellones distritales
- Crecimiento de plantas sobre mausoleos
- Deterioro de la malla vial vehicular
- Filtraciones de aguas lluvias en cielos rasos y desprendimiento de techos
- Arreglo de Puerta metálica en acceso a zona de hornos

- **CEMENTERIO SERAFÍN:**

- Crecimiento de vegetación en zonas comunes
- Filtraciones de aguas lluvias
- Cambio de Isoluz en mausoleos 1 y 2
- Cambio de losas fracturadas en mausoleos

- **OBRAS GENERALES**

- Filtraciones de aguas lluvias en cornisas y fachadas.
- Filtraciones sobre muros y pisos desde cubierta (eflorescencias).
- Desplazamiento de tejas de barro y filtraciones.
- Deterioro de la estructura de madera de cubierta.
- Deterioro y desprendimiento de cielos rasos.
- Afectación filtraciones y desniveles de sardineles en concreto a piso de mausoleos.
- Manchas, desniveles y faltantes de circulaciones de vías en adoquines.
- Desprendimiento de acabado de pintura sobre muros bajos que recibe bajantes de A. LL.
- Presencia de manchas y patina biológica sobre zócalos en piedra de los mausoleos.
- Desorden en instalación de redes descolgadas de los aleros de cubierta.
- Bajantes galvanizadas desprendidas de soporte, desniveladas y afectaciones en superficie.
- Afectación y desprendimientos de pintura en bóvedas, columnas y aleros.
- Revisión de sumideros e instalación de malla metálica de angeo.
- Aposamiento de aguas lluvias en andenes y vías internas.
- Afectación de grafitis sobre superficies de elementos en piedra y cemento.
- Taponamiento de canales y bajantes galvanizadas.



Al contestar, por favor cite el radicado:

No.: **20244000194921**

Página 3 de 10

Bogotá D.C., 30 de Septiembre de 2024

- Crecimiento de plantas sobre mausoleos.
- Sellado de las bóvedas de manera homogénea en mortero de cemento.
- - Piso fracturado, con humedad y vegetación.
- - Desprendimiento superficial sobre los pañetes de culatas.
- - Restitución de malla plástica por malla angeo metálica en los sumideros.
- - En zona verde falta canales de desagües de aguas lluvias.
- - Instalación de sardineles afectando los pisos de los mausoleos.
- - Alteración de acabado sobre los pisos de circulación.

5. *¿Se están realizando inspecciones periódicas para garantizar la seguridad e higiene de los cementerios?*

Sí, de manera permanente la interventoría del contrato de concesión está verificando las condiciones de seguridad e higiene de los cementerios distritales, informando y requiriendo al operador para que realice las actividades correspondientes que las mantengan en buen estado de cumplimiento.

6. *¿Cómo se maneja el control de plagas y la preservación de los espacios verdes dentro de los cementerios?*

El operador de los cementerios Distritales realiza de manera periódica las acciones de control de vectores, corte de césped y control de malezas. Cuando se requiere la aplicación de productos químicos para el control de vectores, el operador ha contratado una empresa externa para esta actividad.

7. *¿Cuáles son las tarifas actuales para los diferentes servicios funerarios ofrecidos en los cementerios públicos de Bogotá (bóvedas, nichos, cremaciones)*

La UAESP emitió la resolución 349 de 2024 “*Por la cual se adoptan las tarifas de los servicios de destino final que se prestan en los equipamientos de los cementerios de propiedad del Distrito Capital, que deben regir a partir del 01 de julio de 2024 y hasta el 30 de junio del 2025*”, en esta se establecen los costos de los servicios ofrecidos en los 4 cementerios distritales (Norte, sur, central y Serafín), la misma se adjunta para su consulta.

8. *¿Existen tarifas preferenciales o subsidios para personas de bajos recursos en relación con los servicios funerarios?*

Primero es de aclarar que La UAESP a partir de la entrada en vigencia del POT 555 de 2022 y la finalización del PDD “Nuevo Contrato Social y Ambiental para la Bogotá del siglo XXI” ya no cuenta con soporte normativo para entregar subsidios o subvenciones a la población general Bogotana, por esta razón desde la UAESP ya no se cuenta con subsidios para personas de bajos recursos o vulnerables, no obstante lo anterior, se encuentran vigentes normas de carácter nacional y distrital que establecen que la entidad debe garantizar la prestación del servicio de destino final con subsidios a poblaciones específicas que son, víctimas del conflicto armado, órdenes judiciales y población Room. Respecto de las tarifas preferenciales las tarifas con las que opera el concesionario son las más asequibles dentro del mercado Distrital.

9. *¿Qué normativas rigen actualmente la administración de los cementerios de Bogotá, tanto públicos como privados?*

A la fecha no se cuenta con normas de carácter nacional o distrital que regulen o determinen la administración de cementerios públicos o privados. No obstante lo anterior desde el Distrito se cuenta con los decretos No. 367 de 1995 “por el cual se adopta el reglamento para la concesión de la administración, operación, mantenimiento de los cementerios y horno crematorio de propiedad del Distrito Capital” y No. 201 de 1996 “por el cual se modifica el Decreto número 367 del 7 de julio de 1995, por el cual se adopta el reglamento para la concesión de la administración, operación y mantenimiento de los cementerios y hornos crematorios de propiedad del Distrito Capital”. Los cuales aplican únicamente para la administración durante la ejecución del contrato concesión de los 4 cementerios propiedad del Distrito.



Al contestar, por favor cite el radicado:

No.: **20244000194921**

Página 4 de 10

Bogotá D.C., 30 de Septiembre de 2024

10. ¿Cómo se garantiza el cumplimiento de las normas ambientales y sanitarias en los cementerios de la ciudad?

Como se mencionó anteriormente, la UAESP solamente tiene competencia sobre los 4 cementerios públicos distritales, los cuales se encuentran actualmente bajo la modalidad de concesión con el contrato 415 de 2021 el cual en las obligaciones que establece al contratista como una del ellas el cumplimiento de las normas ambientales y sanitarias. Este cumplimiento se supervisa a través del contrato de interventoría 508 de 2021.

11. ¿Qué iniciativas o proyectos se están implementando para promover la sostenibilidad en los cementerios de Bogotá?

El actual contrato de concesión tiene como objeto principal Prestar el servicio de Destino Final (inhumación, exhumación y cremación), sin embargo, dentro del mismo contrato se contempla que para mejorar los ingresos de esta y generar mayor sostenibilidad financiera, el contratista podía realizar tanto la dotación como la puesta en funcionamiento de las 8 salas de velación y el laboratorio de tanatopraxia ubicado en el parque cementerio Serafín.

Esta actividad aún no ha sido implementada, no obstante, es la que se tiene prevista para mejorar la sostenibilidad de la prestación de servicios de destino final en los cementerios públicos distritales y al mismo tiempo para ampliar la oferta de servicios funerarios públicos en el distrito.

12. ¿Existen planes para mejorar la infraestructura de los cementerios con energías limpias o tecnología ecológicas?

Actualmente no se tiene contemplado implementar mejoras en la infraestructura existente de los 4 cementerios públicos con energías limpias o tecnología ecológicas, esto teniendo en cuenta que para el servicio de cremación la alternativa con mayor costo – eficiencia es la de uso de gas natural, tecnología que ya está implementada en los 6 hornos del distrito. Por otra parte, es importante tener en consideración que, dado el contexto histórico de la infraestructura de 2 de los cementerios, no es posible realizar este tipo de obras debido a la modificación morfológica que sufrirían las estructuras declaradas patrimonio nacional y distrital por lo que no se presta para la implantación de tecnologías diferentes a la de los servicios de inhumación o exhumación en bóveda.

13. ¿La administración distrital tiene conocimiento de cementerios clandestinos o no regulados en Bogotá?**14. ¿Qué acciones se están tomando para abordar la proliferación de estos cementerios no autorizados?**

En relación con las preguntas 13 y 14 es de mencionar que la UAESP no cuenta con competencias en acciones de regulación, inspección, vigilancia o control en el sector funerario, por lo tanto, no tenemos conocimiento de cementerios clandestinos o no regulados en Bogotá.

15. ¿Qué medidas se están tomando para mejorar la accesibilidad de los cementerios para personas con movilidad reducida?

Se aclara que todos los cementerios Distritales cuentan con condiciones para el acceso a personas con movilidad reducida en la mayoría de sus áreas. No obstante, en los Cementerios Central y Sur, gran parte de los pabellones distritales en la actualidad no cuentan con rampas de acceso a personas con movilidad reducida, esta situación se ha analizado y estudiado en instancias, siendo estas, la de la formulación del plan especial de manejo y protección del cementerio central y los planes de regularización y manejo de los cementerios sur y norte, en las que se ha concluido que dado el contexto histórico de la infraestructura de estos, no es posible realizar este tipo de obras debido a que se modificaría la forma y estructura con la que fueron diseñados y que les dio su condición de valor arquitectónico y patrimonial.



Al contestar, por favor cite el radicado:

No.: **20244000194921**

Página 5 de 10

Bogotá D.C., 30 de Septiembre de 2024

16. ¿Existen programas o alianza con la Policía para garantizar la seguridad en las áreas cercanas y dentro de los cementerios?

Para lo relacionado con el interior de los cementerios, en el marco de las obligaciones específicas a cargo del concesionario (contrato 415 de 2021), relacionadas con el adecuado manejo de los equipamientos concesionados, y el ejercicio de acciones administrativas propias de la operación, establece como una de sus obligaciones dentro del componente de seguridad lo siguiente:

“48. El concesionario debe presentar para aprobación, las acciones requeridas por la UAESP y que debe ejecutar el Concesionario para mantener la seguridad de los equipamientos concesionados, el cual contará como mínimo con un (1) plan denominado Plan de Vigilancia y Seguridad, así: o Plan de vigilancia y Seguridad. El Concesionario debe presentar en los términos establecidos para los planes/programa un plan que defina las acciones a desarrollarse respecto a la seguridad para cada uno de los equipamientos, en donde garantice durante toda la vigencia del contrato de concesión, la efectiva prestación del servicio de vigilancia para los cuatro (4) cementerios del distrito, a través de un prestador especializado de dicho servicio con la suficiente experiencia para ejecutar la labor y autorizado por la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad. Este Plan deberá contar por lo menos con las siguientes actividades:

Realización y ejecución de un estudio de seguridad una vez al año en el cual se establezcan los requerimientos y necesidades que permitan garantizar la seguridad al interior de cada uno de los equipamientos. En el primer año de concesión se deberá hacer uso de estudio de seguridad entregado por la UAESP, en el cual se establece el personal necesario para realizar las actividades que requiere en desarrollo de la concesión, de una manera técnica, eficaz, permanente y eficiente, el cual debe incluir sistemas tecnológicos, electrónicos, inherentes a la vigilancia, igualmente para los cuatro (4) cementerios del distrito.

Instalar sistemas tecnológicos y electrónicos de vigilancia que resulten necesarios para garantizar las condiciones de seguridad al interior y el perímetro de los cementerios, de acuerdo con los resultados del estudio de seguridad que contrate el Concesionario.”

En consecuencia, la Interventoría del contrato de concesión ha hecho seguimiento a las actividades y/o novedades relacionadas con el componente de seguridad en los cuales se evidencian acercamientos con los entes competentes como son las Alcaldías y la Policía Nacional de Colombia con el fin reforzar la seguridad en los cuatro cementerios del Distrito. Igualmente, la verificación del funcionamiento de las cámaras de seguridad.

17. ¿Algunos cementerios de Bogotá tienen un valor histórico y cultural significativo? ¿Qué medidas está tomando la administración para preservar este patrimonio?

Si, Actualmente dos de los 4 Cementerios Propiedad Del Distrito poseen declaratorias patrimoniales; El Cementerio central fue declarado Bien de Interés Cultural de carácter Nacional, denominación dada a partir de la entrada en vigor de la Ley General de Cultura mediante el Decreto 2390 el 26 de septiembre de 1984, y el Cementerio Sur conforme al Decreto 606 de 2001, modificado por el Decreto 560 de 2018 mediante el cual obtuvo su declaratoria como Bien de Interés Cultural Distrital.

En lo relacionado con las medidas que está tomando la administración para preservar este patrimonio, estas se encuentran contempladas en el Contrato de Concesión UAESP-415-2021, que establece obligaciones contractuales de mantenimiento de la infraestructura pública de los Cementerios propiedad del Distrito como se describe en las siguientes obligaciones:

SEXTA. OBLIGACIONES GENERALES

13. Cumplir con lo establecido en el Plan Especial de Manejo y Protección – PEMP, así como el Plan de Regularización y Manejo – PRM de los equipamientos a los que apliquen.



Al contestar, por favor cite el radicado:

No.: **20244000194921**

Página 6 de 10

Bogotá D.C., 30 de Septiembre de 2024

14. Aplicar las modificaciones requeridas en la prestación de los servicios de Destino Final y Atención Funeraria como resultado del Plan Especial de Manejo y Protección – PEMP, así como el Plan de Regularización y Manejo – PRM.

SEPTIMA. OBLIGACIONES ESPECIFICAS

13. Ejecutar la administración, mantenimiento, preservación y custodia de los cementerios que tienen una calidad de interés cultural (Cementerios Central y Sur) con sometimiento al Plan Especial de Manejo y Protección – PEMP, así como el Plan de Regularización y Manejo – PRM aplicable a la totalidad de los equipamientos, el cual deberá ser concertado con las autoridades correspondientes, así como los demás planes y medidas adoptados para la conservación y recuperación de los equipamientos.

La administración y mantenimiento de los equipamientos deberá estar articulada en sus actividades e intervenciones, a lo estipulado en el PEMP y los PRM.

Para ello deberá, entre otros, permitir la gestión patrimonial a desarrollar por los actores intervinientes en la administración, mantenimiento e intervención de las estructuras públicas o privadas (mausoleos y estructuras independientes o privadas) en los cementerios, en observancia con la normatividad vigente, el interés de los propietarios, así como permitir la supervisión de los organismos encargados en el caso de que dichas estructuras estén consideradas como bienes de interés cultural y patrimonial.

Adicionalmente, deberá acatar todas las determinaciones que en la materia tome la UAESP, en conjunto con las restantes autoridades administrativas o en cumplimiento de obligaciones jurídicas, coadyuvando en todas las actividades de divulgación de categoría de bien de interés cultural y patrimonial, los procesos de regularización y manejo y las operaciones de conservación y restauración de estos cementerios.

14. Adelantar las acciones necesarias para que los dueños de infraestructura privada al interior de los cementerios, cumplan con lo establecido en el Reglamento del Cementerio, el Plan Especial de Manejo y Protección - PEMP y el Plan de Regularización y Manejo – PRM y las actividades de mantenimiento por parte de éstos. En caso que las acciones adelantadas por el Concesionario resulten infructuosas, éste deberá informar a la UAESP tal resultado, con el fin de que la Entidad tome las acciones legales a que haya lugar.

En el momento en que la UAESP establezca acciones futuras respecto a la infraestructura privada, el Concesionario deberá acatar estas, entre las que se encuentran, sin que sean las únicas: 1. Reglamentos de propiedad horizontal de mausoleos, 2. Expropiación de mausoleos abandonados por las familias, 3. Declaratoria de interés público y social de ciertas tumbas (personajes famosos) para poder invertir recursos públicos en su mantenimiento.

15. Recibir las obras existentes y futuras de revitalización, conservación y restauración, que se ejecuten por parte de la administración pública para el mejoramiento de las instalaciones de los cementerios. Una vez recibidas, realizar su administración y mantenimiento de acuerdo con los planes, programas y proyectos, y normatividad vigente.

25. Ejecutar los mantenimientos en los términos y condiciones estipulados en los anexos técnicos correspondientes a cada equipamiento, de conformidad con lo requerido en el ANEXO NO. 14 ESPECIFICACIONES DE MANTENIMIENTO POR EQUIPAMIENTO.

42. Presentar en el término de un (1) mes contado a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio, la formulación de los programas y planes de acción relacionados con cada uno de los componentes aplicables a los cementerios objeto de la Concesión, el cual deberá tener en cuenta los servicios prestados, y contener como mínimo: objeto, actividades, recursos (humanos, técnicos, financieros entre otros), indicadores, metas, responsables y fechas de ejecución a tener en cuenta para el desarrollo de la concesión (...).



Al contestar, por favor cite el radicado:

No.: **20244000194921**

Página 7 de 10

Bogotá D.C., 30 de Septiembre de 2024

43. El concesionario debe presentar para aprobación, y en virtud de las acciones requeridas por la UAESP, los programas/plan que ejecutará el Concesionario para el mantenimiento de la infraestructura donde se prestan los servicios de Destino Final y Atención Funeraria, el mantenimiento del equipo menor y hornos crematorios, el cual contará como mínimo con un (1) programa denominado programa de mantenimiento el cual contendrá como mínimo cuatro (4) planes denominados 1. Plan de mantenimiento prioritario, 2. Plan de mantenimiento recurrente, preventivo y correctivo de hornos crematorios, periféricos y de apoyo, y 3. Plan de mantenimiento recurrente, preventivo y correctivo diferente de hornos crematorios, 4. Plan de mantenimiento correctivo así:

· Programa de mantenimiento. Tiene por objetivo definir las acciones concretas para la ejecución de mantenimientos de carácter prioritario, correctivo, recurrente y preventivo de la infraestructura y de los hornos, periféricos y equipo de apoyo, elementos conexos con restauración, material vegetal, ambiental y sanitario y equipos de monitoreo continuo de emisiones atmosféricas y deberá contemplar los tipos de mantenimiento definidos para ello (prioritario, correctivo, recurrente y preventivo).

Para establecer este Programa, el Concesionario deberá realizar y presentar un diagnóstico que contenga como mínimo el estado actual, sus transformaciones y evolución de usos y actualización para cada cementerio, los estudios de vulnerabilidad existentes, el detalle de hallazgos y necesidades que conlleven al mejoramiento de la Infraestructura Funeraria propiedad del Distrito, así como el presupuesto que el Concesionario a su cuenta y riesgo ejecutará en virtud de lo anterior. Este programa deberá contener los respectivos lineamientos generales para el adecuado uso, conservación, y mantenimiento de la infraestructura funeraria propiedad del distrito y el tipo de mantenimiento a desarrollar.

El programa de mantenimiento tendrá previsto los siguientes planes:

- Plan de mantenimiento prioritario: El Concesionario debe presentar en un término de treinta (30) días calendario contados a partir de la suscripción del acta de inicio del contrato, un plan de mantenimiento prioritario, el cual deberá desarrollarse de conformidad con lo establecido en el ANEXO TÉCNICO NO 11. – PLAN DE MANTENIMIENTO PRIORITARIO.

(...) Desde el punto de vista predictivo, recurrente y preventivo, el mantenimiento debe contemplar los procesos de conservación de las condiciones físicas de la infraestructura y comprenderán aquellas acciones que se deben realizar en forma planificada, periódica, permanente y programada, para prevenir, retrasar o evitar su deterioro e incluso alargar su vida útil.

Este Plan deberá contemplar actividades sistemáticas de inspección, reparaciones menores y verificación del estado de las condiciones físicas en cuanto a infraestructura, equipos, instalaciones y maquinaria.

Debe contemplar como mínimo las siguientes actividades, sin que sea óbice para que la UAESP pueda establecer otras actividades requeridas para el desarrollo del Plan.

a) Corte de césped en los espacios de los cementerios distritales.

b) Retiro de maleza en zonas duras, hierbas y otras plantas.

c) Limpieza periódica de cubiertas, pozos, cunetas, sumideros, canaletas y bajantes, limpieza de cubiertas, canales y bajantes de agua lluvia.

d) Poda y tala de árboles (Para lo cual deberá tramitarse los permisos correspondientes) e) Mantenimiento periódico a la(s) Planta(s) de Tratamiento de Agua(s) Residual(es) –PTAR y otras similares, este mantenimiento debe realizarse mínimo una vez al año o cada vez que se requiera por presencia de fallas.

f) Limpieza y aseo diario de los equipamientos.

g) Renovación de pintura en muros y carpintería, la cual debe desarrollarse una (1) vez al año.

h) Revisión periódica de las instalaciones.

i) Pintura en muros o fachadas cuando se presente vandalismo,

j) Reparaciones para evitar filtraciones.

k) Reposición de elementos de iluminación y seguridad previstos en los equipamientos.



Al contestar, por favor cite el radicado:

No.: **20244000194921**

Página 8 de 10

Bogotá D.C., 30 de Septiembre de 2024

l) Reparación de muros y enchapes.

Desde el punto de vista correctivo, el plan debe contemplar acciones y labores que se deben realizar con el objeto de Renovar, Recuperar, Reparar o Restaurar daños o deterioros ocasionados por el uso normal, por falta de mantenimiento predictivo, recurrente y preventivo, por el desgaste natural, por accidentes, por usos inadecuados de la infraestructura u otros factores externos, y tiene por objetivo, prolongar la vida útil de la edificación o de alguno de sus componentes al restablecerle sus condiciones de operatividad, mejorar las condiciones físico-operativas y ambientales de la infraestructura funeraria para proporcionar comodidad y confort a los usuarios y optimizar la inversión de los recursos.

Este Plan deberá tener en cuenta los siguientes escenarios que afecten la operación normal del equipamiento y los servicios que se prestan en estos, los cuales dependiendo de la complejidad deberán ser gestionados en un término no mayor a treinta (30) días calendario contado a partir de la fecha del evento, como son Daños en la infraestructura por situaciones de la naturaleza y Daños en la infraestructura por hechos de terceros (manifestaciones o asonadas).

Dentro de este tipo de mantenimiento se deberá incluir las obras de mejoramiento, tales como: reposición de cubierta, pisos, aparatos sanitarios, cambios de dotaciones por tecnología obsoleta, renovación de mobiliario, rehabilitación y/o construcción de vías internas y/o elementos constructivos, rehabilitación de andenes y pasos peatonales, sustituciones de redes hidráulicas/eléctricas, entre otros que sean avalados por la interventoría y la UAESP conforme a las necesidades que se presenten en el desarrollo de la concesión.

- Plan correctivo. El Concesionario debe presentar en los términos establecidos para los planes/programa un plan que establezca acciones y labores que se deben realizar con el objeto de renovar, recuperar, reparar o restaurar daños o deterioros ocasionados por el uso normal, por falta de mantenimiento predictivo, recurrente y preventivo, por el desgaste natural, por accidentes, por usos inadecuados de la infraestructura u otros factores externos. El cual deberá ser desarrollado por el Concesionario en un término no superior a veinticuatro (24) meses contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio.

18. ¿Existen proyectos culturales o turísticos para fomentar el conocimiento de la historia y el arte funerario en Bogotá?

La UAESP a la fecha, permite las actividades de divulgación patrimonial en conjunto con diferentes entidades nacionales y distritales, así como las acciones realizadas por colectivos artísticos y culturales, siempre y cuando no generen deterioro al equipamiento, a la memoria histórica o al patrimonio, velando por la memoria material e inmaterial que ronda a través del Cementerio Central y Sur de Bogotá.

De igual forma, en conjunto con el Ministerio de Cultura, se han venido adelantando diferentes mesas técnicas para la adopción e implementación del Plan Especial de Manejo y Protección-PEMP, desde el cual, a partir de la mejora y ampliación de la prestación integral de los servicios funerarios se incluya un apartado que permita la divulgación del patrimonio.

A su vez, el Contrato de Concesión UAESP-415-2021, establece obligaciones contractuales de divulgación patrimonial:

12. Apoyar y Coadyuvar en las actividades para la promoción y divulgación cultural, histórica y de saneamiento de los predios que ejecuten terceras personas naturales o jurídicas autorizadas por la UAESP y/o el Distrito Capital.

Como mínimo el operador debe realizar recorridos, valerse de medios de comunicación masiva, con el propósito de enseñar a la ciudadanía sobre este patrimonio y su historia,



Al contestar, por favor cite el radicado:

No.: **20244000194921**

Página 9 de 10

Bogotá D.C., 30 de Septiembre de 2024

divulgar por medios audiovisuales, volantes, programas de radio, entre otros.

47. *El concesionario debe presentar para aprobación, las acciones requeridas por la UAESP y que debe ejecutar el Concesionario para desarrollar adecuadamente la gestión de mercadeo de los servicios de Destino Final y Atención Funeraria por parte del Concesionario, contará con mínimo un (1) plan denominado plan de divulgación y mercadeo, así:*

o Plan de divulgación y Mercadeo. El Concesionario debe presentar en los términos establecidos para los planes/programa un plan que establezca las diferentes acciones a desarrollar para fortalecer los canales de divulgación y mercadeo y ventas de los servicios que presta en especial los de Destino Final priorizando los servicios de cremación, así como el fortalecimiento del componente cultural inherente a los equipamientos que tienen tal consideración. (...)

19. ¿Cómo pueden los ciudadanos acceder a información sobre la gestión y administración de los cementerios en Bogotá?

En el marco de la transparencia y divulgación de la información institucional, los ciudadanos pueden acceder a los informes supervisión y control del contrato de concesión de servicios funerarios en los cementerios públicos distritales en la página <https://www.uaesp.gov.co/content/informes-supervision-y-control-servicios-funerarios>, los cuales se encuentran desde octubre del año 2015.

20. ¿Se tienen en cuenta las opiniones y solicitudes de las comunidades cercana a los cementerios en los proyectos de expansión o remodelación?

Sí, para el caso de los cementerios norte y sur se realizaron los Planes de Regularización y Manejo - PRM, para el cementerio central se trabajó el Plan Especial de Manejo y Protección – PEMP, para la concreción de estos instrumentos de planeación se realizaron diversas actividades con las comunidades aledañas.

21. ¿Quién administra los cementerios en Bogotá?

Como se mencionó anteriormente la UAESP solamente tiene competencia sobre los 4 cementerios públicos distritales, y el encargado de la administración, mantenimiento, gestión y conservación de estos actualmente es el concesionario Jardines de Luz y Paz SAS, quien comenzó su operación el 1 de julio de 2021 y realizará la prestación de los servicios de destino final y atención funeraria en los cementerios del Norte, Central, Sur y Parque Serafín.

22. ¿Cuánto le cuesta a la administración de estos cementerios a Bogotá? Especificar monto últimos 8 años

Es importante destacar que no se asigna presupuesto desde la entidad para la administración de los cementerios del distrito, ya que los recursos necesarios provienen directamente de la operación misma. Esto implica que los ingresos generados por los servicios prestados son los que financian todas las actividades de gestión y mantenimiento de la infraestructura funeraria.



Al contestar, por favor cite el radicado:

No.: **20244000194921**

Página 10 de 10

Bogotá D.C., 30 de Septiembre de 2024


23. ¿Cuáles son los criterios para la contratación para la administración de los cementerios de Bogotá?

Cada vez que se requiere realizar el proceso previo y precontractual para la realización de una licitación pública que elija un nuevo concesionario, se establecen los criterios de selección tanto habilitantes como ponderables, toda vez que estos deben ser abiertos transparentes y acordes a la realidad jurídica operativa y administrativa del momento en el que se realice el proceso en mención y así realizar un concurso público que garantice una selección objetiva de la mejor oferta presentada a la administración.

Cordialmente,

**LUIS JONATHAN GUTIÉRREZ CANTOR**

Subdirector de Servicios Funerarios y Alumbrado Público

uaesp@uaesp.gov.coElaboró: Mario Alejandro Martínez Rodríguez- Contratista SSAF Revisó: Paula Andrea Giraldo Sánchez- Contratista Dirección General 