 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN 01
		FECHA: 14-Nov-2019

16

PROPOSICIÓN No. 449 DE 2024 03 MAR 2024

Aprobada en:

Tema: IMPACTO DE LAS ACTUACIONES ESTRATÉGICAS EN LA CIUDAD


Facultades: De conformidad con las facultades legales del Concejo de Bogotá sobre control Político, consagradas en el artículo 14 del Decreto 1421 de 1993 y en los artículos 52, 53, 54 del Acuerdo 741 de 2019, cítese a los siguientes funcionarios para que expongan ante el Cabildo y la ciudad un informe sobre el ejercicio de su gestión en relación con el tema mencionado:

Citados: Secretaría Distrital del Hábitat, Empresa de Renovación Urbana de Bogotá - RENOB, Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital, Secretaría Distrital de Planeación, Secretaría Distrital de Hacienda

Invitados: Personería Distrital, Contraloría Distrital y Veeduría Distrital

Sírvase contestar el siguiente cuestionario:

1. ¿Cuáles fueron los criterios de priorización de las actuaciones estratégicas?
2. Indique específicamente en qué año se estima estarán totalmente reglamentadas cada una de las actuaciones estratégicas de la ciudad, y cuáles son las entidades o actores que intervienen en el proceso de cada una de estas.
3. Explique cuáles son las limitaciones a la construcción que se establecieron en el Decreto 555 de 2021 - POT para cada una de las actuaciones estratégicas, y por cuánto tiempo aplican, por ejemplo, la limitación en altura etc.
4. Si al cabo de los 6 años establecidos en el Decreto 555 de 2021 – POT, las actuaciones estratégicas no han completado su reglamentación, ¿qué sucede con estas porciones de ciudad?
5. Indique cuál ha sido el cambio que ha tenido la actividad edificadora (licenciamiento, iniciaciones, ventas, licenciamiento de viviendas nuevas y destinos no residenciales) en cada una de las actuaciones estratégicas a partir de la adopción del Decreto 555 de 2021 – POT. Detalle los cambios y/o afectaciones que tienen las actuaciones

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO CIP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN 01
		FECHA: 14-Nov-2019


estratégicas para los residentes de las zonas (directa e indirectamente) a corto, mediano y largo plazo.

6. De haber una reducción en la actividad edificadora (Iniciaciones, ventas, licenciamiento de viviendas nuevas y destinos no residenciales), indique las acciones que se han contemplado para compensar los impactos de la contracción del sector edificador
7. ¿Cuántas licencias de construcción para obra nueva se han aprobado y renunciado bajo los POT 190 y el POT 555, tanto para toda la ciudad como para las actuaciones estratégicas, para vivienda VIP, VIS, No VIS y cada uno de los usos no residenciales, en metros cuadrados y en unidades? Para lo anterior sírvase remitir en formato Excel la información mensual histórica desde el año 2004

Localidad	Actuación Estratégica	Metros cuadrados licenciados aprobados	Unidades licenciadas aprobadas	Metros cuadrados licenciados desistidos	Unidades licenciadas desistidos	Expedida con el POT 555	Expedida POT 190

Nota: las columnas resaltadas deben repetirse para cada uno de los tipos de vivienda y destinos no residenciales.

8. ¿Cuáles han sido las implicaciones patrimoniales para los propietarios de predios dentro de las actuaciones estratégicas? ¿Existe una congelación del suelo producto de las actuaciones estratégicas que imposibilitan la venta de vivienda usada de forma negativa a los propietarios?
9. ¿Desde la adopción del Decreto 555 de 2021 – POT, el impuesto predial de los inmuebles localizados dentro de las actuaciones estratégicas se calcula teniendo en cuenta el índice básico de construcción o el potencial? Soporte técnica, financiera y jurídicamente su respuesta.
10. promedio Sírvase remitir el promedio del recaudo de predial unificado que ha tenido el distrito proveniente del impuesto predial de los inmuebles localizados al interior de actuaciones estratégicas para los años 2018, 2019, 2020, 2021, 2022 y 2023.
11. Sírvase remitir el valor catastral y comercial promedio de los tres usos predominantes en cada una de las actuaciones estratégicas para los años 2018, 2019, 2020, 2021, 2022 y 2023.

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO CTP-FG-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN 01
		FECHA: 14-Nov-2019

12. Sírvase detallar cuáles son los tratamientos urbanísticos de cada una de las actuaciones estratégicas.
13. ¿Cuántos predios se encuentran dentro de cada una de las actuaciones estratégicas?
14. ¿Cuántas licencias de Vivienda de Interés Prioritario (VIP) han sido licenciadas con el POT 190 y con el POT del Decreto 555 en un rango de 4 años?
15. ¿Cuánto dinero ha recibido La Empresa de Renovación Urbana – RENOBÓ en los últimos 10 años por cumplimiento de la obligación de Vivienda de Interés Prioritario (VIP) y de estos recursos ¿Cuántas viviendas se han generado y en qué proyectos?

Cordialmente,



SANDRA FORERO RAMÍREZ
Concejal
Partido Centro Democrático



DANIEL BRICEÑO
~~Vocero de Bancada~~
Partido Centro Democrático