

RESOLUCIÓN NÚMERO 002775 DEL 03 ABR 2024

"Por medio de la cual se transfiere a título gratuito una área parcial del bien fiscal de propiedad del Instituto Nacional Penitenciario y Carcelario - INPEC, denominado "Complejo Carcelario y Penitenciario con alta, media y mínima seguridad de Bogotá" que se segregará del predio de mayor extensión identificado con el folio matrícula inmobiliaria 50S-40397303, ubicado en la localidad de Usme dirección Calle 51 Sur No. 5 F 50, a favor de Bogotá Distrito Capital Nivel Central"

EL DIRECTOR GENERAL (E) DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO -INPEC

En ejercicio de las facultades legales, en especial las conferidas en el numeral 1 del artículo 8 del Decreto 4151 de 2011,

CONSIDERANDO

El artículo 209 de la Constitución Política de Colombia establece que *"la función administrativa está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, mediante la descentralización, la delegación y la desconcentración de funciones. Las autoridades administrativas deben coordinar sus actuaciones para el adecuado cumplimiento de los fines del Estado"*.

El artículo 6º de la Ley 489 de 1998 *"por la cual se dictan normas sobre la organización y funcionamiento de las Entidades del orden nacional, se expiden las disposiciones, principios y reglas generales para el ejercicio de las atribuciones previstas en los numerales 15 y 16 del artículo 189 de la Constitución Política y se dictan otras disposiciones"*, señala: *"En virtud del principio de coordinación y colaboración, las autoridades administrativas deben garantizar la armonía en el ejercicio de sus respectivas funciones con el fin de lograr los fines y cometidos estatales. En consecuencia, prestarán su colaboración a las demás Entidades para facilitar el ejercicio de sus funciones y se abstendrán de impedir o estorbar su cumplimiento por los órganos, dependencias, organismos y Entidades titulares"*.

Que el artículo 14 de la Ley 65 de 1993 modificado por el artículo 3 del Decreto 2636 de 2004, señala que le *"Corresponde al Gobierno Nacional por conducto del Instituto Nacional Penitenciario y Carcelario, la ejecución de la pena privativa de la libertad impuesta a través de una sentencia penal condenatoria, el control de las medidas de aseguramiento, del mecanismo de seguridad electrónica y de la ejecución del trabajo social no remunerado"*.

Que de conformidad con el artículo 15 de la Ley 65 de 1993, modificado por el Art. 7 de la Ley 1709 de 2014. *"El Sistema Nacional Penitenciario y Carcelario está integrado por el Ministerio de Justicia y del Derecho; el Instituto Nacional Penitenciario y Carcelario (Inpec) y la Unidad de Servicios Penitenciarios y Carcelarios (Uspec), como, adscritos al Ministerio de Justicia y del Derecho con personería jurídica, patrimonio independiente y autonomía administrativa; por todos los centros de reclusión que funcionan en el país; por la Escuela Penitenciaria Nacional; por el Ministerio de Salud y Protección Social; por el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y por las demás entidades públicas que ejerzan funciones relacionadas con el sistema..."*

RESOLUCIÓN NÚMERO **002775** DEL **03 ABR 2024**

"Por medio de la cual se transfiere a título gratuito una área parcial del bien fiscal de propiedad del Instituto Nacional Penitenciario y Carcelario - INPEC, denominado "Complejo Carcelario y Penitenciario con alta, media y mínima seguridad de Bogotá" que se segregará del predio de mayor extensión identificado con el folio matrícula inmobiliaria 50S-40397303, ubicado en la localidad de Usme dirección Calle 51 Sur No. 5 F 50, a favor de Bogotá Distrito Capital Nivel Central"

Que dentro de la clasificación de establecimientos de reclusión se encuentra la establecida en el artículo 17 de la Ley 65 de 1993, **CÁRCELES DEPARTAMENTALES Y MUNICIPALES.** *"Corresponde a los departamentos, municipios, áreas metropolitanas y al Distrito Capital de Santafé de Bogotá, la creación, fusión o supresión, dirección, organización, administración, sostenimiento y vigilancia de las cárceles para las personas detenidas preventivamente. Las cárceles y pabellones de detención preventiva son establecimientos con un régimen de reclusión cerrado. Estos establecimientos están dirigidos exclusivamente a la atención de personas en detención preventiva, los cuales están a cargo de las entidades territoriales".*

Que el Decreto 4151 de 2011 en su artículo 2 señala entre otra las funciones del el Instituto Nacional Penitenciario y Carcelario, INPEC, la de "1. Coadyuvar en la formulación de la política criminal, penitenciaria y carcelaria".

Que a través de la suscripción del Convenio Interadministrativo No. 1127 del 2021 celebrado entre la Alcaldía Mayor de Bogotá-Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia, Ministerio de Justicia y del Derecho, Instituto Nacional Penitenciario y Carcelario INPEC y la Unidad de Servicios Penitenciarios y Carcelarios INPEC, cuyo Objeto es "AUNAR ESFUERZOS, CONOCIMIENTOS, EXPERIENCIAS, CAPACIDADES Y RECURSOS PARA EL DESARROLLO DE PLANES, PROYECTOS Y ACCIONES PARA EL MEJORAMIENTO DE LA POLÍTICA CRIMINAL Y EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA PENITENCIARIA Y CARCELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D. C". que dentro de los compromisos establecidos entre otros se tiene el siguiente: Llevar a cabo la cesión parcial a título gratuito de una porción del predio de la Picota al Distrito para desarrollar la construcción de la nueva Cárcel Distrital en Bogotá D.C, conforme a lo establecido con las cláusulas 6.2, a cargo del Distrito Capital, y 8.2, a cargo del INPEC.

Que en cumplimiento de los compromisos derivados de ese convenio, el INPEC con oficio Radicado 8100-DINPE-DIGEC-GOLOG (Radicado 2023EE01C1596) de fecha 1 de junio de 2023, dirigido a la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia, definió preliminarmente la porción de terreno del Complejo Carcelario y Penitenciario con Alta, Media y Mínima seguridad de Bogotá "La Picota" para avanzar con la cesión a título gratuito al Distrito Capital.

Que con el objeto de cumplir los requerimientos técnicos, previos a la cesión a título gratuito de la porción del predio al Distrito, el INPEC inició el trámite de certificación de cabida y linderos con efectos registrales de la totalidad del inmueble distinguido con nomenclatura CL 51 SUR 5F 50, Código Homologado de Identificación Predial - CHIP AAA0167CLYN y Folio de Matrícula Inmobiliaria 050S40397303, ante la Unidad Administrativa de Catastro Distrital, entidad que, como resultado del trámite adelantado, expidió la Resolución N° 59156 del 26 de octubre de 2023 *"Por medio de la cual se realiza una actualización de linderos*

RESOLUCIÓN NÚMERO 002775 DEL 03 ABR 2024

"Por medio de la cual se transfiere a título gratuito una área parcial del bien fiscal de propiedad del Instituto Nacional Penitenciario y Carcelario - INPEC, denominado "Complejo Carcelario y Penitenciario con alta, media y mínima seguridad de Bogotá" que se segregará del predio de mayor extensión identificado con el folio matrícula inmobiliaria 50S-40397303, ubicado en la localidad de Usme dirección Calle 51 Sur No. 5 F 50, a favor de Bogotá Distrito Capital Nivel Central"

con efectos registrales" "Rangos de tolerancias-" y en cuyo informe técnico se concluyó lo siguiente:

"De acuerdo con el análisis técnico y jurídico realizado a la radicación inicial No. 2022-8842 y posteriormente a la radicación No. 2023-1001062, por medio de las cuales se solicita certificación de cabida y linderos para el predio identificado con nomenclatura oficial CL 51 SUR 5F 50, CHIP AAA0167CLYN y matrícula inmobiliaria 050S40397303, realizada por DANIEL FERNANDO GUTIERREZ ROJAS identificado con cedula de ciudadanía No. 80.124.113, actuando en calidad de REPRESENTANTE LEGAL DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO INPEC, identificado con número de NIT. 800215546, entidad propietaria del predio, se estableció que cumple con los requisitos establecidos en el Artículo 6.1 de la Resolución Conjunta SNR 11344 e IGAC 1101 de fecha 31 de diciembre de 2020; por lo anterior, se procede a realizar la actualización de linderos con efectos registrales teniendo en cuenta que: 1. De acuerdo con la consulta a la Escritura Pública No.1370 del 19 de abril de 2005 de la Notaria 4 del Circuito de Bogotá registrada en la anotación No. 3 del folio de matrícula inmobiliaria 050S40397303, perteneciente al predio, se describen técnicamente los linderos y registra un área de terreno de 439.621.8 m2. 2. Se adelantaron diferentes mesas técnicas de trabajo con el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público DADEP y el Instituto de Desarrollo Urbano IDU, en las cuales se determinó que el predio no presenta afectación sobre el espacio público y con la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá EAAB, La Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia SDSCJ con las que se revisó y aprobó interinstitucionalmente la realidad física del predio representada en el plano topográfico aportado en la solicitud; adicionalmente, se notificó al IDU y a la EAAB, propietarios de predios colindantes, por medio de los oficios 2023EE69010 y 2023EE69012, respectivamente, de la actuación iniciada por el INPEC tendiente a la obtención de la certificación de cabida y linderos. 3. A partir del levantamiento topográfico aportado, se validaron los linderos del predio, con lo que se confirmó un área de terreno de 434877.4 m2. 4. El polígono del predio representado en el plano topográfico aportado en la solicitud se ajusta posicionalmente a la realidad física, de conformidad con el concepto de viabilidad cartográfica emitido por la Gerencia de Información Catastral, de la entidad, del 18 de octubre de 2023. 5. De conformidad con la Tabla 1. Rangos de tolerancia del artículo 15 de la Resolución Conjunta IGAC 1101 - SNR 11344 del 31 de diciembre de 2020, el área física del predio se encuentra dentro del margen permitido con respecto a su área jurídica. 6. De acuerdo con lo expuesto, por medio del presente acto administrativo se actualizan los linderos del predio identificado con el CHIP AAA0167CLYN y se define que su área de terreno es de 434877.4 metros cuadrados"

RESOLUCIÓN NÚMERO 002775 DEL 03 ABR 2024

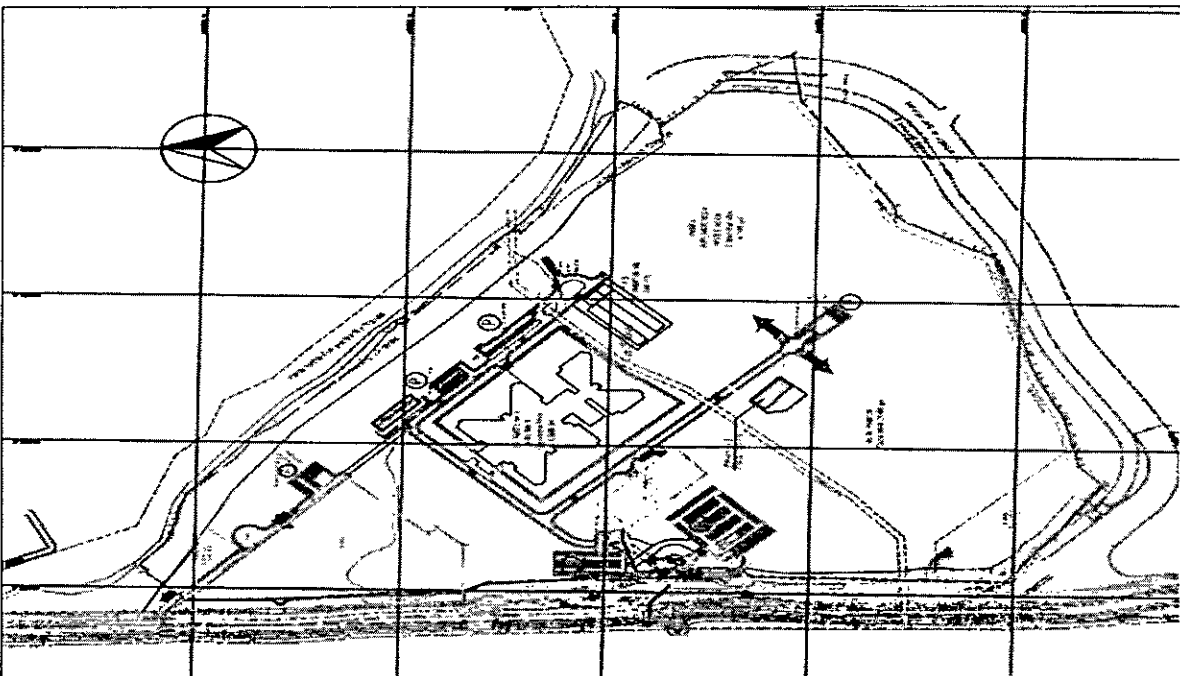
"Por medio de la cual se transfiere a título gratuito una área parcial del bien fiscal de propiedad del Instituto Nacional Penitenciario y Carcelario - INPEC, denominado "Complejo Carcelario y Penitenciario con alta, media y mínima seguridad de Bogotá" que se segregará del predio de mayor extensión identificado con el folio matrícula inmobiliaria 50S-40397303, ubicado en la localidad de Usme dirección Calle 51 Sur No. 5 F 50, a favor de Bogotá Distrito Capital Nivel Central"

Que la Resolución N° 59156 del 26 de octubre de 2023 expedida la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD determinó:

"ARTÍCULO PRIMERO: Actualizar los linderos del predio en la base de datos catastral relacionados en el presente artículo, conforme a la Descripción Técnica de Linderos que hace parte integral de este acto administrativo:"

Nomenclatura principal:	CL 51 SUR 5F 50
Cédula catastral:	002511801100000000
Código de sector:	00251108001100000000
CHIP:	AAA0167CLYN
Número Predial Nacional:	110010125181100800011300000000
Área de terreno (m²):	434877.4

Que el INPEC, con base en el plano actualizado de cabida y linderos del predio identificado con matrícula inmobiliaria No. 050S40397303 y cedula catastral 002511801100000000 de su propiedad, definió y delimitó el área parcial de terreno que transferirá gratuitamente a Bogotá Distrito Capital Nivel Central - Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público -DADEP-, con la finalidad que sobre el mismo se adelante la construcción de una segunda cárcel distrital que está a cargo de la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia.

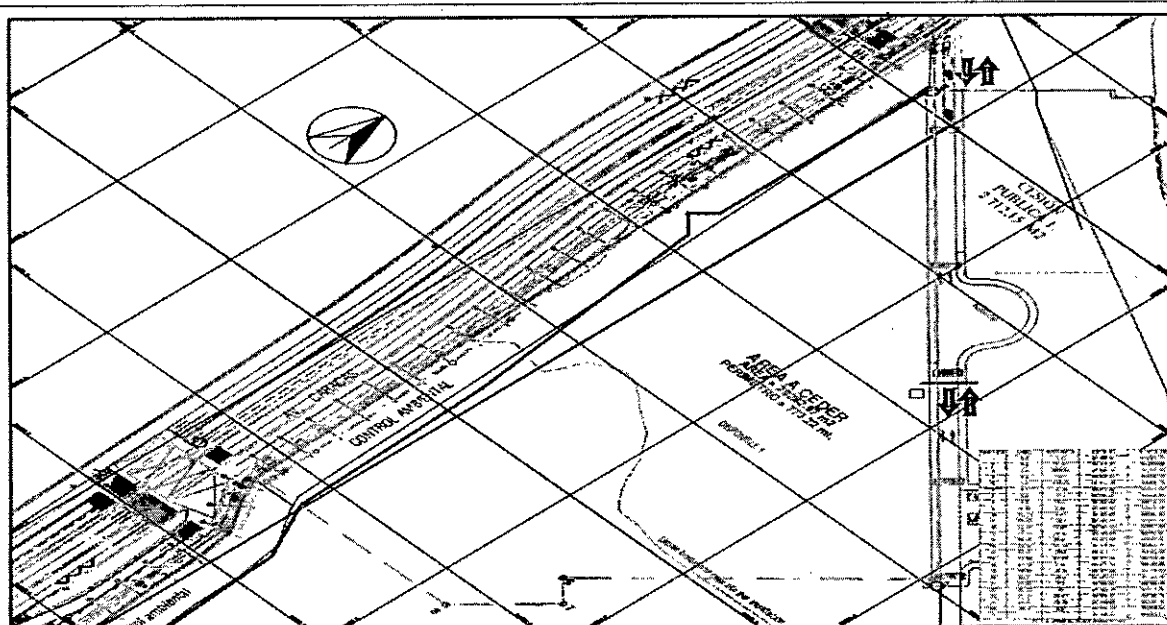


Gráfica 1. Totalidad del predio distinguido con nomenclatura CL 51 SUR 5F 50, Código Homologado de Identificación Predial - CHIP AAA0167CLYN y Folio de Matrícula Inmobiliaria 050S40397303, con identificación de porción a ceder al Distrito Capital

RESOLUCIÓN NÚMERO 002775 DEL 03 ABR 2024

"Por medio de la cual se transfiere a título gratuito una área parcial del bien fiscal de propiedad del Instituto Nacional Penitenciario y Carcelario - INPEC, denominado "Complejo Carcelario y Penitenciario con alta, media y mínima seguridad de Bogotá" que se segregará del predio de mayor extensión identificado con el folio matrícula inmobiliaria 50S-40397303, ubicado en la localidad de Usme dirección Calle 51 Sur No. 5 F 50, a favor de Bogotá Distrito Capital Nivel Central"

Que el INPEC no requiere para el desarrollo de sus funciones la porción de terreno que cede al Distrito Capital, ubicada al interior del polígono del predio de mayor extensión el cual se identifica con nomenclatura urbana oficial CL 51 SUR 5F 50 de Bogotá D.C. e identificado con matrícula inmobiliaria No. 50S-40397303 y cédula catastral 002511801100000000, la cual se alindera así:



Gráfica 2. Ubicación del área a ceder gratuitamente a Bogotá D.C. del predio de mayor extensión distinguido con nomenclatura CL 51 SUR 5F 50, Código Homologado de Identificación Predial - HIP AAA0167CLYN y Folio de Matrícula Inmobiliaria 050S40397303.

Que en cumplimiento del principio de colaboración armónica el INPEC destinará parte de su inmueble para coadyuvar con la necesidad que tiene el Estado, en el orden nacional y territorial, de superar el Estado de Cosas Inconstitucionales del Sistema Penitenciario y Carcelario extendido a los denominados Centros de Detención Transitoria-CDT, que afecta también al Distrito Capital, según lo determinado por la Corte Constitucional en la Sentencia SU-122 de 2022.

Que Bogotá Distrito Capital recibirá el área de 29.282,97 m2 definida por el INPEC en esta resolución, para la construcción de una obra pública, en concreto, de una segunda cárcel distrital con la que se atenderán las necesidades que tiene ese ente territorial para la reclusión de personas detenidas preventivamente, además que con esta transferencia se permitirá también dar cumplimiento a las órdenes de largo plazo que dispuso la Corte Constitucional para superar el Estado de Cosas Inconstitucional-ECI declarado en la Sentencia SU-122 de 2022.

Que el artículo 276 de la Ley 1955 de 2019, no derogado expresamente como lo indica el inciso segundo del artículo 372 de la Ley 2294 de 2023 Por el cual

RESOLUCIÓN NÚMERO **002775** DEL **03 ABR 2024**

"Por medio de la cual se transfiere a título gratuito una área parcial del bien fiscal de propiedad del Instituto Nacional Penitenciario y Carcelario - INPEC, denominado "Complejo Carcelario y Penitenciario con alta, media y mínima seguridad de Bogotá" que se segregará del predio de mayor extensión identificado con el folio matrícula inmobiliaria 50S-40397303, ubicado en la localidad de Usme dirección Calle 51 Sur No. 5 F 50, a favor de Bogotá Distrito Capital Nivel Central"

se expide el Plan Nacional de Desarrollo 2022-2026 "Colombia Potencia Mundial de la Vida". señala: "**TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIENES INMUEBLES FISCALES ENTRE ENTIDADES.** Los bienes inmuebles fiscales de propiedad de las entidades públicas del orden nacional de carácter no financiero, que hagan parte de cualquiera de las Ramas del Poder Público, así como de los órganos autónomos e independientes, que no los requieran para el ejercicio de sus funciones, podrán ser transferidos a título gratuito a las entidades del orden nacional y territorial con el fin de atender necesidades en materia de infraestructura y vivienda, sin importar el resultado de la operación en la entidad cedente. Cuando la entidad territorial no necesite dicho inmueble, la Nación aplicará lo dispuesto en el artículo 163 de la Ley 1753 de 2015.

Las entidades territoriales podrán igualmente ceder a título gratuito a entidades del orden nacional bienes inmuebles fiscales de su propiedad, sin importar el resultado de la operación en el patrimonio de la entidad cedente.

Transferido el inmueble la entidad receptora será la encargada de continuar con el saneamiento y/o titulación del mismo.

PARÁGRAFO. En cualquier caso, la transferencia a título gratuito de la que se habla en este artículo, mantendrá, en concordancia con el POT, el uso del suelo que posee el inmueble transferido".

Que la Ley 2294 de 2023 Por el cual se expide el Plan Nacional de Desarrollo 2022-2026 "Colombia Potencia Mundial de la Vida". Establece: **ARTÍCULO 197. TRANSFERENCIA A TÍTULO GRATUITO DE BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA FISCAL DE CARÁCTER NO FINANCIERO.** Los bienes inmuebles cuya denominación sea fiscal de carácter no financiero, del orden nacional, que hagan parte de cualquiera de las Ramas del Poder Público, así como del orden departamental, municipal y órganos autónomos e independientes afectados con ocupaciones de hecho mayor a diez (10) años, que cuenten con mejoras y/o construcciones consolidadas con destinación económica habitacional, no requeridos para el ejercicio de sus funciones, podrán transferirse a título gratuito a las entidades territoriales, para que estas, inicien los trámites administrativos a que haya lugar, para su saneamiento..."

Que, el artículo 2.1.2.2.3.2. del Decreto 1077 de 2015, modificado por el Decreto 523 de 2021, dispone que, además de los supuestos del artículo 276 de la Ley 1955 de 2019, se debe verificar que los inmuebles fiscales objeto de transferencia gratuita entre entidades deberán encontrarse libres de gravámenes, lo cual ocurre en este caso frente al inmueble ubicado en la CL 51 SUR 5F 50 de Bogotá D.C. e identificado con matrícula inmobiliaria No. 50S-40397303, tal como da cuenta el certificado de tradición y libertad.

RESOLUCIÓN NÚMERO 002775 DEL 03 ABR 2024

"Por medio de la cual se transfiere a título gratuito una área parcial del bien fiscal de propiedad del Instituto Nacional Penitenciario y Carcelario - INPEC, denominado "Complejo Carcelario y Penitenciario con alta, media y mínima seguridad de Bogotá" que se segregará del predio de mayor extensión identificado con el folio matrícula inmobiliaria 50S-40397303, ubicado en la localidad de Usme dirección Calle 51 Sur No. 5 F 50, a favor de Bogotá Distrito Capital Nivel Central"

Que el artículo 2.1.2.2.3.3. del Decreto 1077 del 2015 modificado por el Decreto 523 de 2021, establece las siguientes etapas que se cumplieron para realizar la presente transferencia gratuita de la porción del predio del Complejo Carcelario y Penitenciario con alta, media y mínima seguridad de Bogotá - Picota al Distrito:

1. **Estudio de títulos.** Se verificó que el predio mencionado en el presente acto administrativo es de propiedad del INPEC (cedente) y que no tiene limitaciones, afectaciones o gravámenes que incidan en la titularidad del derecho de dominio ni en su transferencia.
2. **Estudio técnico.** Se verificó que este predio cuenta con el uso de suelo permitido para la destinación que le dará el Distrito Capital (cesionario) en la medida que, en la actualidad, allí funciona un establecimiento de reclusión del orden nacional y en él se prevé la construcción de otro centro de reclusión (a cargo del ente territorial), por lo que se mantendrá el mismo uso de suelo que tiene, según las normas de ordenamiento territorial.
3. **Diagnóstico catastral.** Se llevó a cabo actualización de cabida y linderos ante la entidad encargada del catastro distrital y sobre esta información se elaboró este acto administrativo.

Que el Artículo 2.1.2.2.3.4. ibidem señala como *"Documentos requeridos para la transferencia gratuita entre entidades públicas.* Para la transferencia de bienes inmuebles entre entidades se requieren los siguientes documentos:

1. Levantamiento topográfico o información cartográfica, en coordenadas Magna Sirgas.
2. Consulta de la Ventanilla Única de Registro (VUR) del folio de matrícula inmobiliaria individual o de mayor extensión.
3. Documento expedido por la entidad receptora o cesionaria que certifique que la transferencia del bien inmueble fiscal atiende necesidades en materia de vivienda, infraestructura, o destinados a la construcción o desarrollo de proyectos para vivienda de interés social, según sea el caso. (para el presente caso se tiene el convenio 1127 de 2021)
4. Paz y salvo por concepto de obligaciones tributarias o acto administrativo en firme de exoneración, extinción o exclusión de pago, expedido por la entidad territorial donde se encuentre ubicado el inmueble.
5. Certificado de uso del suelo del predio y certificado de riesgo emitido por la entidad correspondiente.

Que el Artículo 2.1.2.2.3.5. ibidem establece el **"Trámite para la transferencia gratuita entre entidades.** La transferencia de bienes

NIT 899999061-9

RESOLUCIÓN NÚMERO 002775

DEL 03 ABR 2024

"Por medio de la cual se transfiere a título gratuito una área parcial del bien fiscal de propiedad del Instituto Nacional Penitenciario y Carcelario - INPEC, denominado "Complejo Carcelario y Penitenciario con alta, media y mínima seguridad de Bogotá" que se segregará del predio de mayor extensión identificado con el folio matrícula inmobiliaria 50S-40397303, ubicado en la localidad de Usme dirección Calle 51 Sur No. 5 F 50, a favor de Bogotá Distrito Capital Nivel Central"

inmuebles fiscales se efectuará mediante resolución administrativa inscrita en la oficina de registro de instrumentos públicos correspondiente, previa identificación de su descripción, cabida y linderos, e identificación catastral por parte de la entidad interesada en su adquisición.

Lo anterior, atendiendo la incorporación adelantada por la autoridad encargada de la gestión catastral, de conformidad con las disposiciones que regulen la materia, y la identificación jurídica a través de un estudio de títulos de los predios a transferir".

Que se verificó el cumplimiento de lo previsto en el artículo 276 de la Ley 1955 de 2019 y sus normas reglamentarias, para la transferencia a título gratuito del área de terreno de 29.282,97 m2 que se segrega del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 50S-40397303, pues (i) se trata de un inmueble fiscal de propiedad del INPEC, (ii) que la porción a ceder no se requiere por parte del INPEC para el ejercicio de sus funciones, tal como se declara con el presente acto administrativo (iii) que la porción del inmueble en mención se cederá al Distrito Capital para que este ente territorial atienda sus necesidades en materia de infraestructura, como es en materia carcelaria a cargo de la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia y (iv) el Distrito Capital, a través del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público DADEP, recibirá la porción del predio para adelantar el proyecto de construcción de una segunda cárcel distrital, así como contemplada para dar cumplimiento a la (Sentencia SU-122 de 2022).

Que la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia es la entidad que misionalmente tiene a su cargo el desarrollo del proyecto de la construcción de una segunda cárcel distrital y hace parte del nivel central, es a través del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público DADEP como representante legal de Bogotá Distrito Capital del Nivel Central que se hará la transferencia que se dispondrá en este acto a favor de Bogotá Distrito Capital, identificado con NIT No. 899999061-9.

Que el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público - DADEP será la entidad encargada de entregar el área de 29.282,97 m2 a la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia para el desarrollo del proyecto de la segunda cárcel distrital en la ciudad de Bogotá, según las normas distritales que regulen la materia de entregas del DADEP a las demás entidades del orden distrital con el fin que se lleve a cabo la construcción de la segunda cárcel distrital en la capital.

Que, en mérito de lo anterior,

"Por medio de la cual se transfiere a título gratuito una área parcial del bien fiscal de propiedad del Instituto Nacional Penitenciario y Carcelario - INPEC, denominado "Complejo Carcelario y Penitenciario con alta, media y mínima seguridad de Bogotá" que se segregará del predio de mayor extensión identificado con el folio matrícula inmobiliaria 50S-40397303, ubicado en la localidad de Usme dirección Calle 51 Sur No. 5 F 50, a favor de Bogotá Distrito Capital Nivel Central"

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: CESIÓN A TÍTULO GRATUITO. El Instituto Nacional Penitenciario y Carcelario - INPEC, identificado con NIT No. 800215546-5, como propietario del inmueble de mayor extensión identificado con la matrícula inmobiliaria No. 50S-40397303, actuando como entidad cedente, transfiere a título gratuito un área parcial de 29.282,97 m² del bien inmueble de mayor extensión a favor de Bogotá Distrito Capital representado por el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público - DADEP-, identificado con NIT.899.999.061-9, de conformidad con la parte considerativa de este acto administrativo.

ARTÍCULO SEGUNDO: ÁREAS Y LINDEROS DEL PREDIO A TRANSFERIR. La descripción de área y linderos del predio a ceder gratuitamente a favor del Distrito Capital de Bogotá es la siguiente:

Lote de terreno con área total de **VEINTINUEVE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS (29.282,97 m²)**, que hace parte del bien inmueble de mayor extensión identificado folio de matrícula inmobiliaria 50S-40397303, cuyos linderos se especifican a continuación:

LINDEROS TÉCNICOS

Partiendo del punto 1 al punto 2, en dirección Sur-Este, en distancia de 3.72 m lindando con CL 51 SUR 5F 90, del punto 2 al punto 3, en distancia de 17.77 m lindando con CL 51 SUR 5F 90, del punto 3 al punto 4, en dirección Sur-Este en distancia de 228.54 m lindando con CL 51 SUR 5F 50, del punto 4 al punto 5, en dirección Sur-Oeste, en distancia de 1.87 m lindando con CL 51 SUR 5F 50, del punto 5 al punto 6, en dirección Sur-Oeste, en distancia de 110.03 m lindando con CL 51 SUR 5F 50, del punto 6 al punto 7, en dirección Sur-Este, en distancia de 12.19 m lindando con CL 51 SUR 5F 50, del punto 7 al punto 8, en dirección Sur-Oeste, en distancia de 35.2 m lindando con CL 51 SUR 5F 50, del punto 8 al punto 9, en dirección Oeste, en distancia de 78.52 m lindando con CL 51 SUR 5F 50, del punto 9 al punto 10, en dirección Norte, en distancia de 2.83 m lindando con CL 51 SUR 5F 50, del punto 10 al punto 11, en dirección Norte, en distancia de 4.87 m lindando con Avenida Caracas, del punto 11 al punto 12, en dirección Norte, en distancia de 12.7 m lindando con Avenida Caracas, del punto 12 al punto 13, en dirección Norte, en distancia de 58.09 m lindando con Avenida Caracas, del punto 13 al punto 14, en dirección Norte, en distancia de 26.58 m lindando con Avenida Caracas, del punto 14 al punto 15, en dirección Norte, en distancia de 25.51 m lindando con Avenida Caracas, del punto 15 al punto 16, en dirección Norte, en distancia de 43.14 m lindando con Avenida Caracas, del punto 16 al punto 17, en dirección Norte en distancia de 3.57 m lindando con

RESOLUCIÓN NÚMERO **002775** DEL **03 ABR 2024**

"Por medio de la cual se transfiere a título gratuito una área parcial del bien fiscal de propiedad del Instituto Nacional Penitenciario y Carcelario - INPEC, denominado "Complejo Carcelario y Penitenciario con alta, media y mínima seguridad de Bogotá" que se segregará del predio de mayor extensión identificado con el folio matrícula inmobiliaria 50S-40397303, ubicado en la localidad de Usme dirección Calle 51 Sur No. 5 F 50, a favor de Bogotá Distrito Capital Nivel Central"

Avenida Caracas, del punto 17 al punto 18, en dirección Norte, en distancia de 12.53 m lindando con Avenida Caracas, del punto 18 al punto 19, en dirección Norte, en distancia de 7.16 m lindando con Avenida Caracas, del punto 19 al punto 20, en dirección Norte, en distancia de 10.15 m lindando con Avenida Caracas, del punto 20 al punto 21, en dirección Norte, en distancia de 20.3 m lindando con Avenida Caracas, del punto 21 al punto 22, en dirección Norte, en distancia de 7.3 m lindando con Avenida Caracas, del punto 22 al punto 23, en dirección Norte, en distancia de 13.0 m lindando con Avenida Caracas, del punto 23 al punto 24, en dirección Norte, en distancia de 22.41 m lindando con Avenida Caracas, del punto 24 al punto 25, en dirección Norte, en distancia de 12.73 m lindando con Avenida Caracas, del punto 25 al punto 1, en dirección Norte, en distancia de 2.37 m lindando con CL 51 SUR 5F 50.

De acuerdo con los anteriores linderos, el área del citado bien inmueble es de: 2 ha + 9282.97 m².

La presente redacción de linderos se hizo con base al plano ID: PLANO CON COORDENADAS Y ZONA DE CESION con fecha de marzo del 2024, en cumplimiento del Decreto Reglamentario 690 de 1981, de la Ley 70 de 1979, y lo descrito en la Ley 842 de 2003, la Sentencia C-1213 de 2001, la Circular Externa 01 - 2020 del CPNT y resolución conjunta No. 1101 IGAC 11344 SNR de 2020.

ARTÍCULO TERCERO: DECLARACIÓN DE PARTE RESTANTE: El Instituto Nacional Penitenciario y Carcelario - INPEC, identificado con NIT No. 800215546, como propietario del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. 50S-40397303, declara que el área y los linderos del área remanente o restante, luego, de la cesión a título gratuito realizada en el artículo primero de esta resolución, es de **CUATROCIENTOS CINCO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y CINCO CENTÍMETOS CUADRADOS (405.594.45 m2).**

Predio ubicado en la CL 51 SUR 5F 50 y cuyos linderos quedaron así: Sur-Oeste, del punto A al punto B en distancia de 1.2 m lindando con CL 55BIS SUR 5D 88, Oeste, del punto B al punto C en distancia de 20.2 m lindando con CL 55BIS SUR 5D 92, Oeste, del punto C al punto D en distancia de 18.2 m lindando con CL 51 SUR 5F 08, Sur-Oeste; del punto D al punto E en distancia de 7.2 m lindando con CL 51 SUR 5F 22, Sur-Oeste; del punto E al punto F en distancia de 9.0 m lindando con CL 51 SUR 5F 28, Oeste; del punto F al punto G en distancia de 5.6 m lindando con CL 51 SUR 5F 34, Oeste; del punto G al punto H en distancia de 9.5 m lindando con CL 51 SUR 5F 34, Sur; del punto H al punto I en distancia de 8.3 m lindando con CL 51 SUR 5F 34, Oeste; del punto I al punto J en distancia de 758.3 m lindando con CL 51 S, Norte; del punto J al punto K en distancia de 14.5 m lindando con CL 51 SUR 5F 90, Nor-Este, del punto K al punto 1 en distancia de 11.6 m lindando con CL 51 SUR 5F 90, Sur, del punto 1 al punto 25

RESOLUCIÓN NÚMERO 002775 DEL 03 ABR 2024

"Por medio de la cual se transfiere a título gratuito una área parcial del bien fiscal de propiedad del Instituto Nacional Penitenciario y Carcelario - INPEC, denominado "Complejo Carcelario y Penitenciario con alta, media y mínima seguridad de Bogotá" que se segregará del predio de mayor extensión identificado con el folio matrícula inmobiliaria 50S-40397303, ubicado en la localidad de Usme dirección Calle 51 Sur No. 5 F 50, a favor de Bogotá Distrito Capital Nivel Central"

en distancia de 2.37 m lindando con el predio a ceder, Sur, del punto 25 al punto 24 en distancia de 12.73 m lindando con el predio a ceder, Sur, del punto 24 al punto 23 en distancia de 22.41 m lindando con el predio a ceder, Sur, del punto 23 al punto 22 en distancia de 13.00 m lindando con el predio a ceder, Sur, del punto 22 al punto 21 en distancia de 7.3 m lindando con el predio a ceder, Sur, del punto 21 al punto 20 en distancia de 20.3 m lindando con el predio a ceder, Sur, del punto 20 al punto 19 en distancia de 10.15 m lindando con el predio a ceder, Sur, del punto 19 al punto 18 en distancia 7.16 m lindando con el predio a ceder, Sur, del punto 18 al punto 17 en distancia de 12.53 m lindando con el predio a ceder, Sur, del punto 17 al punto 16 en distancia de 3.57 m lindando con el predio a ceder, Sur, del punto 16 al punto 15 en distancia de 43.14 m lindando con el predio a ceder, Sur, del punto 15 al punto 14 en distancia de 25.51 m lindando con el predio a ceder, Sur-Este del punto 14 al punto 13 en distancia de 26.58 m lindando con el Predio a ceder, Sur, del punto 13 al punto 12 en distancia de 58.09 m lindando con el predio a ceder, Sur, del punto 12 al punto 11 en distancia de 12.7 m lindando con el predio a ceder, Sur, del punto 11 al punto 10 en distancia de 4.87 m lindando con el predio a ceder, Sur, del punto 10 al punto 9 en distancia de 2.83 m lindando con el predio a ceder, Este, del punto 9 al punto 8 en distancia de 78.52 m lindando con el predio a ceder, Nor-Este del punto 8 al punto 7 en distancia de 35.2 m lindando con el predio a ceder, Nor-Oeste del punto 7 al punto 6 en distancia de 12.19 m lindando con el predio a ceder, Nor-Este del punto 6 al punto 5 en distancia de 110.03 m lindando con el predio a ceder, Nor-Este, del punto 5 al punto 4 en distancia de 1.87 m lindando con el predio a ceder, Nor-Oeste del punto 4 al punto L (3) en distancia de 228.54 m lindando con el predio a ceder, Nor-Oeste; del punto L al punto M en distancia de 53.9 m lindando con CL 51 SUR 5F 90, Nor-Este; del punto M al punto N en distancia de 3.5 m lindando con CL 51 SUR 5F 90, Nor-Oeste; del punto N al punto O en distancia de 8.8 m lindando con CL 51 SUR 5F 90, Nor-Oeste; del punto O al punto P en distancia de 2.6 m lindando con Q. La Chiguaza, Nor-Este; del punto P al punto Q en distancia de 53.1 m lindando con Q. La Chiguaza, Norte; del punto Q al punto R en distancia de 11.8 m lindando con Q. La Chiguaza, Norte; del punto R al punto S en distancia de 8.8 m lindando con Q. La Chiguaza, Norte; del punto S al punto T en distancia de 9.7 m lindando con Q. La Chiguaza, Norte; del punto T al punto U en distancia de 27.7 m lindando con Q. La Chiguaza, Nor-Este; del punto U al punto V en distancia de 68.2 m lindando con Q. La Chiguaza, Norte; del punto V al punto W en distancia de 41.3 m lindando con Q. La Chiguaza, Nor-Este; del punto W al punto X en distancia de 21.2 m lindando con Q. La Chiguaza, Nor-Este; del punto X al punto Y en distancia de 119.2 m lindando con Q. La Chiguaza, Norte; del punto Y al punto Z en distancia de 46.0 m lindando con Q. La Chiguaza, Nor-Este; del punto Z al punto A1 en distancia de 5.9 m lindando con Q. La Chiguaza, Norte; del punto A1 al punto B1 en distancia de 9.8 m lindando con Q. La Chiguaza, Este; del punto B1 al punto C1 en distancia de 6.0 m lindando con Q. La Chiguaza, Nor-Este; del punto C1 al punto D1 en distancia de 140.7 m lindando con Q. La Chiguaza, Nor-Oeste; del punto D1 al punto E1 en distancia de 7.0 m lindando

RESOLUCIÓN NÚMERO 002775 DEL 03 ABR 2024

"Por medio de la cual se transfiere a título gratuito una área parcial del bien fiscal de propiedad del Instituto Nacional Penitenciario y Carcelario - INPEC, denominado "Complejo Carcelario y Penitenciario con alta, media y mínima seguridad de Bogotá" que se segregará del predio de mayor extensión identificado con el folio matrícula inmobiliaria 50S-40397303, ubicado en la localidad de Usme dirección Calle 51 Sur No. 5 F 50, a favor de Bogotá Distrito Capital Nivel Central"

con Q. La Chiguaza, Nor-Este; del punto E1 al punto F1 en distancia de 26.9 m lindando con Q. La Chiguaza, Sur-Este; del punto F1 al punto G1 en distancia de 8.5 m lindando con Q. La Chiguaza, Nor-Este; del punto G1 al punto H1 en distancia de 40.1 m lindando con Q. La Chiguaza, Norte; del punto H1 al punto I1 en distancia de 164.7 m lindando con Q. La Chiguaza, Este; del punto I1 al punto J1 en distancia de 11.8 m lindando con CL 49C SUR 5H 20, Sur-Este; del punto J1 al punto K1 en distancia de 5.4 m lindando con CL 49C S, Este; del punto K1 al punto L1 en distancia de 6.0 m lindando con KR 5H 49C 05 SUR, Sur-Este; del punto L1 al punto M1 en distancia de 6.0 m lindando con KR 5H 49C 11 SUR, sur-Este; del punto M1 al punto N1 en distancia de 6.0 m lindando con KR 5H 49C 17 SUR, Nor-Este; del punto N1 al punto O1 en distancia de 0.6 m lindando con KR 5H 49C 17 SUR, Sur-Este; del punto O1 al punto P1 en distancia de 6.0 m lindando con KR 5H 49C 21 SUR, Sur-Oeste; del punto P1 al punto Q1 en distancia de 0.7 m lindando con KR 5H 49C 27 SUR, Sur-Este; del punto Q1 al punto R1 en distancia de 6.0 m lindando con KR 5H 49C 27 SUR, Nor-Este; del punto R1 al punto S1 en distancia de 0.7 m lindando con KR 5H 49C 27 SUR, Sur-Este; del punto S1 al punto T1 en distancia de 6.0 m lindando con KR 5H 49C 35 SUR, Nor-Este; del punto T1 al punto U1 en distancia de 12.0 m lindando con KR 5H 49C 35 SUR, Nor-Este; del punto U1 al punto V1 en distancia de 6.6 m lindando con KR 5H, Nor-Este; del punto V1 al punto W1 en distancia de 12.0 m lindando con KR 5H 49C 34 SUR, Nor-Este; del punto W1 al punto X1 en distancia de 12.0 m lindando con KR 5G 49C 35 SUR, Nor-Este; del punto X1 al punto Y1 en distancia de 6.7 m lindando con KR 5G, Nor-Este; del punto Y1 al punto Z1 en distancia de 12.0 m lindando con KR 5G 49C 34 SUR, Nor-Este; del punto Z1 al punto A2 en distancia de 12.0 m lindando con KR 5F 49C 35 SUR, Nor-Este; del punto A2 al punto B2 en distancia de 5.7 m lindando con KR 5F, Nor-Este; del punto B2 al punto C2 en distancia de 3.3 m lindando con KR 5F 49C 38 SUR, Nor-Este; del punto C2 al punto D2 en distancia de 8.1 m lindando con TV 5DBISA, Este; del punto D2 al punto E2 en distancia de 35.4 m lindando con CL 49C S 5D 49, Este; del punto E2 al punto F2 en distancia de 35.5 m lindando con CL 50A S, Sur; del punto F2 al punto G2 en distancia de 64.4 m lindando con KR 5D, Sur; del punto G2 al punto H2 en distancia de 169.8 m lindando con KR 5D, Sur; del punto H2 al punto I2 en distancia de 16.6 m lindando con KR 5D, Este; del punto I2 al punto J2 en distancia de 50.5 m lindando con KR 5D, sur-Este; del punto J2 al punto K2 en distancia de 9.1 m lindando con KR 5D, Este; del punto K2 al punto L2 en distancia de 10.9 m lindando con CL 51B SUR 5C 43, Este; del punto L2 al punto M2 en distancia de 15.5 m lindando con CL 51C SUR 5C 24, Este; del punto M2 al punto N2 en distancia de 8.9 m lindando con CL 51C S, Este; del punto N2 al punto O2 en distancia de 12.5 m lindando con CL 51C SUR 5C 21, Este; del punto O2 al punto P2 en distancia de 0.6 m lindando con CL 51C SUR 5C 21, Este; del punto P2 al punto Q2 en distancia de 1.6 m lindando con CL 51C SUR 5C 15, Sur; del punto Q2 al punto R2 en distancia de 6.4 m lindando con KR 5C 51C 21 SUR, Sur; del punto R2 al punto S2 en distancia de 6.2 m lindando con KR 5C 51C 27 SUR, Sur; del punto S2 al punto T2 en distancia de 5.6 m lindando con KR 5C 51C 33

RESOLUCIÓN NÚMERO 002775 DEL 03 ABR 2024

"Por medio de la cual se transfiere a título gratuito una área parcial del bien fiscal de propiedad del Instituto Nacional Penitenciario y Carcelario - INPEC, denominado "Complejo Carcelario y Penitenciario con alta, media y mínima seguridad de Bogotá" que se segregará del predio de mayor extensión identificado con el folio matrícula inmobiliaria 50S-40397303, ubicado en la localidad de Usme dirección Calle 51 Sur No. 5 F 50, a favor de Bogotá Distrito Capital Nivel Central"

SUR, Sur; del punto T2 al punto U2 en distancia de 7.5 m lindando con KR 5C 51C 39 SUR, Este; del punto U2 al punto V2 en distancia de 1.5 m lindando con KR 5C 51C 39 SUR, Sur; del punto V2 al punto W2 en distancia de 6.0 m lindando con KR 5C 51C 45 SUR, Oeste; del punto W2 al punto X2 en distancia de 1.2 m lindando con KR 5C 51C 51 SUR, Sur; del punto X2 al punto Y2 en distancia de 6.5 m lindando con KR 5C 51C 51 SUR, Sur; del punto Y2 al punto Z2 en distancia de 5.1 m lindando con KR 5C 51C 57 SUR, Sur; del punto Z2 al punto A3 en distancia de 5.1 m lindando con CL 51D SUR 5C 18, Sur; del punto A3 al punto B3 en distancia de 1.1 m lindando con CL 51D S, Sur; del punto B3 al punto C3 en distancia de 11.7 m lindando con CL 51D SUR 5C 19, Sur; del punto C3 al punto D3 en distancia de 11.1 m lindando con KR 5C 51D 25 S, Sur; del punto D3 al punto E3 en distancia de 4.7 m lindando con CL 52 S, Sur; del punto E3 al punto F3 en distancia de 13.0 m lindando con CL 52 SUR 5C 17, Sur; del punto F3 al punto G3 en distancia de 12.5 m lindando con CL 52A SUR 5C 20, Sur; del punto G3 al punto H3 en distancia de 6.2 m lindando con CL 52A S, Sur; del punto H3 al punto I3 en distancia de 14.1 m lindando con CL 52A S 5C 21, Sur; del punto I3 al punto J3 en distancia de 11.5 m lindando con CL 52B SUR 5C 28, Sur; del punto J3 al punto K3 en distancia de 4.7 m lindando con CL 52B S, Sur; del punto K3 al punto L3 en distancia de 13.9 m lindando con CL 52B SUR 5C 33, Sur; del punto L3 al punto M3 en distancia de 13.0 m lindando con CL 52C SUR 5C 30, Sur; del punto M3 al punto N3 en distancia de 7.3 m lindando con CL 52C S, Sur; del punto N3 al punto O3 en distancia de 12.0 m lindando CL 52C SUR 5C 33, Sur; del punto O3 al punto P3 en distancia de 12.7 m lindando con CL 52D SUR 5C 34, Sur; del punto P3 al punto Q3 en distancia de 5.6 m lindando con CL 52D S Sur; del punto Q3 al punto R3 en distancia de 12.0 m lindando con CL 52D SUR 5C 35, Sur; del punto R3 al punto S3 en distancia de 13.0 m lindando con CL 52F SUR 5C 44, Sur; del punto S3 al punto T3 en distancia de 4.4 m lindando con CL 52F S, Sur; del punto T3 al punto U3 en distancia de 9.2 m lindando con CL 52F SUR 5C 39, Sur; del punto U3 al punto V3 en distancia de 15.4 m lindando con CL 52G SUR 5C 38, Sur; del punto V3 al punto W3 en distancia de 10.6 m lindando con CL 52G S, Sur; del punto W3 al punto X3 en distancia de 9.6 m lindando con CL 52G SUR 5C 43, Sur; del punto X3 al punto Y3 en distancia de 12.0 m lindando con CL 53 SUR 5C 60, Sur; del punto Y3 al punto Z3 en distancia de 8.9 m lindando con KR 5D, sur-Este; del punto Z3 al punto A4 en distancia de 35.6 m lindando con KR 5D, Este; del punto A4 al punto B4 en distancia de 1.1 m lindando con KR 5D, Sur-Oeste; del punto B4 al punto C4 en distancia de 2.8 m lindando con CL 55 SUR 5A 15, Sur-Oeste; del punto C4 al punto D4 en distancia de 23.2 m lindando con CL 55BIS SUR 5D 04, Sur-Oeste; del punto D4 al punto E4 en distancia de 19.4 m lindando con CL 55BIS SUR 5D 20, Sur; del punto E4 al punto F4 en distancia de 18.7 m lindando con CL 55BIS SUR 5D 34, Sur-Oeste; del punto F4 al punto G4 en distancia de 22.8 m lindando con CL 55BIS SUR 5D 40, Sur-Oeste; del punto G4 al punto H4 en distancia de 27.3 m lindando con CL 55BIS SUR 5D 46, Sur-Oeste; del punto H4 al punto I4 en distancia de 5.6 m lindando con CL 55BIS SUR 5D 50 IN 1, Sur; del punto I4 al punto J4 en distancia de 7.8 m lindando

RESOLUCIÓN NÚMERO 002775 DEL 03 ABR 2024

"Por medio de la cual se transfiere a título gratuito una área parcial del bien fiscal de propiedad del Instituto Nacional Penitenciario y Carcelario - INPEC, denominado "Complejo Carcelario y Penitenciario con alta, media y mínima seguridad de Bogotá" que se segregará del predio de mayor extensión identificado con el folio matrícula inmobiliaria 50S-40397303, ubicado en la localidad de Usme dirección Calle 51 Sur No. 5 F 50, a favor de Bogotá Distrito Capital Nivel Central"

con CL 55BIS SUR 5D 50 IN 2, Sur; del punto J4 al punto K4 en distancia de 6.0 m lindando con CL 55BIS SUR 5D 50 IN 3, Sur; del punto K4 al punto L4 en distancia de 6.2 m lindando con CL 55BIS SUR 5D 50 IN 4, Sur; del punto L4 al punto M4 en distancia de 14.4 m lindando con CL 55BIS SUR 5D 74 IN 1, Sur-Oeste; del punto M4 al punto N4 en distancia de 6.0 m lindando con CL 55BIS SUR 5D 78, Sur-Oeste; del punto N4 al punto A en distancia de 7.3 m lindando con CL 55BIS SUR 5D 84.

De acuerdo con los anteriores linderos, el área del citado bien inmueble es de: 40 ha + 5595.15 m².

La presente redacción de linderos se hizo con base al plano ID: PLANO CON COORDENADAS Y ZONA DE CESION con fecha de marzo del 2024, en cumplimiento del Decreto Reglamentario 690 de 1981, de la Ley 70 de 1979, y lo descrito en la Ley 842 de 2003, la Sentencia C-1213 de 2001, la Circular Externa 01 - 2020 del CPNT y resolución conjunta No. 1101 IGAC 11344 SNR de 2020.

PARAGRAFO. Para la presente cesión a título gratuito no se requiere licencia de Subdivisión en virtud del Decreto 1077 de 2015
"ARTÍCULO 2.1.2.2.4.1. **Licencia de subdivisión.** Conforme a lo establecido en el parágrafo del artículo 2.2.6.5.2. del Decreto 1077 de 2015 no se requerirá licencia de subdivisión para la transferencia de predios realizada mediante acto administrativo en aplicación de los artículos 276 y 277 de la Ley 1955 de 2019 y 14 de la Ley 2044 de 2020, referidos respectivamente a la transferencia de dominio de bienes inmuebles fiscales entre entidades y la cesión a título gratuito o enajenación de bienes fiscales".

ARTÍCULO CUARTO: AVÁLUO. El inmueble identificado con folio de Matrícula Inmobiliaria 50S-40397303, tiene un avalúo catastral de \$ 203.800.099.000, según la liquidación del impuesto predial de la vigencia 2024, por lo que, para efectos de determinar el avalúo del lote a ceder a favor del Distrito, corresponde a \$13.723.114.105,42, según el área a transferir, la cual se liquidó así:

Descripción	Área	VR CATASTRAL	AVALÚO VR Final / m2	AVALÚO FINAL
LOTE COMPLETO	434.877.4	\$203.800.099.000	\$468638,0552	
LOTE A CEDER	29.282,97			\$13.723.114.105,42

ARTÍCULO QUINTO: SANEAMIENTO. El bien fiscal que se transfiere con el presente acto administrativo se entrega libre de embargo, censo, anticresis y cualquier otro gravamen o limitación al dominio, tampoco se ha suscrito promesa de enajenación a persona alguna, y se encuentra libre de registros por demanda civil, uso y habitación, arrendamiento, patrimonio familiar inembargable,

RESOLUCIÓN NÚMERO 002775 DEL 03 ABR 2024

"Por medio de la cual se transfiere a título gratuito una área parcial del bien fiscal de propiedad del Instituto Nacional Penitenciario y Carcelario - INPEC, denominado "Complejo Carcelario y Penitenciario con alta, media y mínima seguridad de Bogotá" que se segregará del predio de mayor extensión identificado con el folio matrícula inmobiliaria 50S-40397303, ubicado en la localidad de Usme dirección Calle 51 Sur No. 5 F 50, a favor de Bogotá Distrito Capital Nivel Central"

condiciones suspensivas o resolutorias del dominio, afectación a vivienda familiar o limitaciones que lo ponga fuera del comercio.

ARTÍCULO SEXTO: IMPUESTOS. El bien fiscal que se transfiere con el presente acto administrativo se encuentra a paz y salvo por todo concepto, impuestos, tasas, contribuciones y valorizaciones.

ARTICULO SÉPTIMO: TRADICION. EL CEDENTE, adquirió el predio objeto del presente acto, por donación realizada por el Nación - Gobierno Nacional al Instituto Nacional Penitenciario y Carcelario INPEC, mediante escritura pública número 5169 del 21/09/1995, otorgada en la Notaría Cuarta (4) del círculo de Bogotá debidamente registrada en la anotación número uno del folio de matrícula inmobiliaria número 50S-40397303 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Zona Sur de Bogotá.

ARTÍCULO OCTAVO: REGISTRO. Se solicita a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos. - Zona Sur del círculo de Bogotá D.C la inscripción de la transferencia a título de cesión gratuita en el folio de matrícula inmobiliaria 50S-40397303 predio de mayor extensión y en el folio de matrícula que se le asigne al globo de terreno que se transfiere en el artículo primero del presente acto administrativo., y se dé aplicabilidad al Artículo 50 de la Ley 1579 del 1º de octubre de 2012, que al respecto dispone:

"Artículo 50. Matrícula inmobiliaria y la cédula catastral Cada folio de matrícula inmobiliaria corresponderá a una unidad catastral y a ella se referirán las inscripciones a que haya lugar. En consecuencia, cuando se divida materialmente un inmueble o se segregue de él una porción, o se realice en él una parcelación o urbanización, o se constituya en propiedad por pisos o departamentos, o se proceda al englobe de varios predios el Registrador dará aviso a la respectiva oficina catastral para que esta proceda a la formación de la ficha o cédula correspondiente a cada unidad. El incumplimiento de este deber constituye falta disciplinaria del Registrador".

ARTÍCULO NOVENO: DESTINACIÓN. El lote cedido a título gratuito con el presente acto administrativo se destinará para la construcción de la segunda cárcel distrital en la capital, proyecto que se encuentra cargo de la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia - SDSCJ, en los términos de las consideraciones expuesta y, por tal motivo, el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público - DADEP-, una vez quede registrada la transferencia del derecho real de dominio de este bien y se perfeccione con la entrega material realizada por el INPEC al DEDEP quien lo entregará a la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia - SDSCJ, según las normas distritales que regulen dicha entrega.

RESOLUCIÓN NÚMERO **002775** DEL **03 ABR 2024**

"Por medio de la cual se transfiere a título gratuito una área parcial del bien fiscal de propiedad del Instituto Nacional Penitenciario y Carcelario - INPEC, denominado "Complejo Carcelario y Penitenciario con alta, media y mínima seguridad de Bogotá" que se segregará del predio de mayor extensión identificado con el folio matrícula inmobiliaria 50S-40397303, ubicado en la localidad de Usme dirección Calle 51 Sur No. 5 F 50, a favor de Bogotá Distrito Capital Nivel Central"

ARTÍCULO DÉCIMO: GASTOS. El presente acto no genera gastos por impuestos de registro y derechos de registro producto de esta transferencia al estar enmarcada dentro de la excepción dispuesta por la Superintendencia de Notariado y Registro, de acuerdo con lo señalado en el literal "g" del Artículo 23 de la Resolución 0376 del 19 de enero de 2024 expedida por la Superintendencia de Notariado y Registro el cual determina que: "(...) g) Cuando en las solicitudes de certificación, de inscripción de documentos o su cancelación intervengan exclusivamente las entidades estatales, a excepción de las Empresas de Servicios Públicos Domiciliarios, las Empresas Industriales y Comerciales del Estado y las Sociedades de Economía Mixta las cuales asumirán el pago de derechos de registro o los valores a que haya lugar"

ARTICULO DÉCIMO PRIMERO: VARIOS: A) ENTREGA MATERIAL DEL PREDIO: Declara **EL CEDENTE** que hará la entrega real y material del predio cedido al **CESIONARIO** con sus respectivos linderos con todas sus anexidades, usos, costumbres, servidumbres legales, sin reservarse derecho alguno, se suscribirá por las partes el acta de recibo material del inmueble. Así mismo declara **EL CEDENTE**, que lo cedido se encuentra libre de demandas civiles, embargos judiciales, pleitos pendientes, censos, hipotecas, anticresis, patrimonio inembargable de familia que no ha sido cedido antes de ahora a ninguna otra persona y en general que sobre su dominio no pesan condiciones resolutorias ni gravámenes de ninguna naturaleza, que en los términos legales se obliga a salir a su saneamiento y a responder de cualquier gravamen o acción real que contra la presente resulte. **B) MODALIDAD DE CESIÓN: CUERPO CIERTO:** No obstante, la cabida, descripción y linderos señalados, la cesión se hace como cuerpo cierto.

DÉCIMO SEGUNDO: CONDICIÓN RESOLUTORIA. EL CESIONARIO tendrá un plazo de cinco (5) años contados a partir de la suscripción del presente instrumento, para la ejecución del proyecto denominado **"CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO DE CARCEL DISTRITAL DOS"** conforme Convenio Interadministrativo No. 1127 de 2021 celebrado entre la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia, Ministerio de Justicia y del Derecho, USPEC y el INPEC. En caso de no ejecutarse el citado proyecto en el plazo estipulado, **EL CESIONARIO** deberá reintegrar el derecho de dominio del inmueble cedido con esta resolución al INPEC (**cedente**).

ARTÍCULO DÉCIMO TERCERO: NOTIFICACIÓN. Notificar el contenido del presente Acto Administrativo al representante legal o apoderado del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público - DADEP y a la Secretaría de Seguridad, Convivencia y Justicia, de conformidad con lo establecido en el artículo 66 y siguientes de la ley 1437 de 2011 - Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

RESOLUCIÓN NÚMERO **002775** DEL **03 ABR 2024**

"Por medio de la cual se transfiere a título gratuito una área parcial del bien fiscal de propiedad del Instituto Nacional Penitenciario y Carcelario - INPEC, denominado "Complejo Carcelario y Penitenciario con alta, media y mínima seguridad de Bogotá" que se segregará del predio de mayor extensión identificado con el folio matrícula inmobiliaria 50S-40397303, ubicado en la localidad de Usme dirección Calle 51 Sur No. 5 F 50, a favor de Bogotá Distrito Capital Nivel Central"

ARTÍCULO DÉCIMO CUARTO: RECURSOS. Contra el presente acto administrativo procede el recurso de reposición, de conformidad con el artículo 76 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación personal o a la notificación por aviso, según sea el caso.

ARTICULO DÉCIMO QUINTO: ACEPTACION: EL CESIONARIO declara: **-a)** Que acepta totalmente las declaraciones contenidas en la presente escritura y en especial la cesión que se hace a su favor. **b)** Que acepta a su entera satisfacción, el inmueble conforme a los términos señalados en el presente instrumento. **c)** Que en consecuencia, recibirá el inmueble que por este instrumento adquiere a satisfacción.

PUBLÍQUESE, NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D. C., a los

03 ABR 2024


Teniente Coronel DANIEL FERNANDO GUTIERREZ ROJAS
Director General Instituto Nacional Penitenciario y Carcelario (E)


JOSÉ ANTONIO TORRES CERÓN
Jefe Oficina Asesora Jurídica


ANDRES FELIPE BARNEY BERRIO
Director de Gestión Corporativa del INPEC

Reviso: Nicolás Gutiérrez Prada Coordinador Grupo de Demandas

Reviso: Jorge Andrés Moreno Ávila Coordinador Grupo Logístico 

Reviso: Yury Bibiana García Lozano Coordinadora Grupo Recursos y Conceptos 

Proyectó: Karla Viviana Díaz Lizarazo abogada profesional universitario- GRUDE