 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

PROPOSICIÓN No. 156 DE 2025

29 de enero de 2025

Tema: Problemáticas, retos y oportunidades de la Propiedad Horizontal de uso Residencial en Bogotá.

De conformidad con las funciones de vigilancia y control político de que tratan el Artículo 14 del Decreto Ley 1421 de 1993 y el artículo 52 del reglamento del Concejo - Acuerdo 741 de 2019 -, me permito citar a las entidades mencionadas a continuación para que den respuesta al presente cuestionario.

Citados: Secretaría Distrital de Gobierno, Secretaría Distrital de Hábitat, Instituto de Desarrollo Urbano (IDU), Secretaría Distrital de Movilidad, Secretaría Distrital de Hacienda, Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia, Secretaría Distrital de Ambiente, Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos (UAESP), Secretaría Distrital de Planeación, Instituto Distrital de la Participación y Acción Comunal (IDPAC), Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD), Unidad Administrativa Especial Cuerpo Oficial Bomberos Bogotá, Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público (DAPEP), Terminal de Transportes S.A., Caja de Vivienda Popular, Instituto Distrital de Protección y Bienestar Animal (IDPYBA), Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (IDIGER).

Invitados: Personería Distrital, Contraloría Distrital, Veeduría Distrital, Superintendencia de Notariado y Registro, Cámara de Comercio de Bogotá, Ministerio del Interior, Policía Metropolitana de Bogotá, 20 Alcaldes Locales, Consejeros Distritales de Propiedad Horizontal, Consejeros Locales de Propiedad Horizontal, Gremio de Empresarios de Propiedad Horizontal (ESAPH), Cámara Colombiana de la Construcción (CAMACOL).


Conforme a sus competencias, favor, responder el siguiente cuestionario:

Todas las entidades distritales:

1. Sírvase informar de acuerdo a las competencias de cada entidad, cómo se está dando cumplimiento a las disposiciones de la Ley 675 del 2001 en materia de Propiedad Horizontal de uso residencial en la ciudad de Bogotá. Detalle lo siguiente:

- Describa sus competencias y acciones en materia de Propiedad Horizontal.
- De acuerdo a sus competencias, ¿cuántas personas atendió en sus programas, planes, proyectos y/o estrategias desde el año 2016 hasta la

29 de enero de 2025

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	Proposición No. 1174 de 2024	VERSIÓN: 01
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	FECHA: 14-Nov-2019

fecha de la presente comunicación en temas relacionados con la Propiedad Horizontal?

- c. De acuerdo a sus competencias, indique cuántos operativos de Inspección, Vigilancia y Control se han realizado para verificar el cumplimiento de la normativa de Propiedad Horizontal desde el año 2016 hasta la fecha de la presente comunicación. Por favor detalle:

- Vigencia
- Localidad
- Georeferenciación de la copropiedad y demás aspectos relevantes.

- d. De acuerdo a sus competencias, ¿qué acciones correctivas se han tomado en casos de incumplimiento de la normatividad de propiedad horizontal? Indique el detalle de cada una.


2. Sirvase informar en detalle el número de propiedades horizontales registradas en la ciudad desde 2016 hasta la actualidad. Favor especificar:

- a. Localidad.
- b. UPZ.
- c. Barrio.
- d. Año de registro.
- e. Tipo de propiedad horizontal.
- f. Número de unidades habitacionales por propiedad horizontal.
- g. Demás aspectos relevantes.

3. El **Artículo 236** del **Plan Distrital de Desarrollo 2024-2027 “Bogotá Camina Segura”** establece el “Modelo de fortalecimiento para la participación ciudadana”, con el objetivo de implementar un modelo que amplíe el alcance de la participación ciudadana a través de las instancias de participación y las organizaciones sociales. Este modelo pone un énfasis especial en potenciar procesos organizativos colectivos, como los “combos” o parches de jóvenes que promuevan la convivencia desde lenguajes artísticos y juveniles, las organizaciones comunales de primer, segundo y tercer grado, los medios comunitarios y alternativos de comunicación, y las comunidades organizadas bajo el régimen de propiedad horizontal. Todo ello, con un enfoque diferencial, de género y poblacional, busca mejorar las capacidades de incidencia de la ciudadanía y fomentar la confianza en la institucionalidad distrital. Para su implementación, los fondos de desarrollo local apoyarán el plan estratégico de la Federación de Acción Comunal de Bogotá.

Proposición No. 156 de 2025

29 de enero de 2025

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

En particular, su **Parágrafo 2** establece la formulación de la **Política Pública de Propiedad Horizontal**, indicando que:

“La administración distrital formulará la política pública de propiedad horizontal para fortalecer la incidencia e interlocución con el Consejo Distrital de Propiedad Horizontal (CDPH) y sus instancias locales en torno a la atención de necesidades particulares que atañen a las comunidades cobijadas bajo la figura de propiedad horizontal”.

En ese contexto, sírvase informar sobre la formulación de la Política Pública de Propiedad Horizontal en Bogotá en los siguientes aspectos:

a. Responsabilidad y liderazgo


- ¿Qué entidad está a cargo de la formulación de la Política Pública de Propiedad Horizontal en Bogotá?
- ¿Quién lidera actualmente el proceso de formulación?
- ¿Qué roles específicos desempeñan el Consejo Distrital de Propiedad Horizontal y los Consejos Locales de Propiedad Horizontal en la planeación, desarrollo y ejecución de esta política pública?
- ¿Cómo se está asegurando que cada entidad involucrada cumpla con sus responsabilidades específicas dentro del proceso?

b. Estado actual y avances

- ¿Desde cuándo se inició el proceso de formulación de la Política Pública de Propiedad Horizontal?
- ¿Qué avances concretos se han logrado hasta la fecha?
- ¿Qué insumos, documentos o resultados demostrables existen como evidencia del progreso en la formulación?
- ¿Cuáles son los objetivos específicos definidos hasta el momento para esta política pública?

c. Articulación interinstitucional y participación

- ¿Cómo se están articulando el IDPAC, la Secretaría Distrital de Gobierno y otras entidades distritales en la construcción de esta política pública?
- ¿Qué nivel de coordinación existe entre las entidades distritales para garantizar coherencia y efectividad?
- ¿Con qué otras organizaciones o instituciones (como universidades u ONGs) se está articulando este proceso?

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

- ¿Qué mecanismos se han dispuesto para involucrar activamente a la ciudadanía, administradores y copropietarios en la formulación de esta política pública?
- ¿Cómo se está incluyendo a las comunidades en propiedad horizontal de diferentes localidades para asegurar un enfoque inclusivo y representativo?

d. Participación de la ciudadanía y la sociedad civil

- ¿Qué rol se espera que desempeñen los copropietarios, administradores y residentes en el desarrollo de esta política pública?
- ¿Cómo se promueve la participación activa de las organizaciones sociales, juntas de propiedad horizontal y ciudadanos individuales en el proceso?
- ¿Qué estrategias se están implementando para fomentar la corresponsabilidad de la ciudadanía en la formulación y posterior implementación de la política?
- ¿De qué forma se está incorporando la retroalimentación y las sugerencias de la ciudadanía en el diseño de la política?

e. Difusión y transparencia


- ¿Qué canales de comunicación se están utilizando para informar a la ciudadanía y organizaciones sobre los avances y decisiones clave?
- ¿Cómo se garantiza que toda la información relacionada con la formulación de la política pública sea transparente y accesible?
- ¿Qué estrategias se están empleando para asegurar que la información llegue a todas las copropiedades, incluyendo aquellas con menor acceso a tecnología?

f. Recursos y desafíos

- ¿Qué recursos técnicos, financieros y humanos se han asignado para la formulación e implementación de la Política Pública de Propiedad Horizontal?
- ¿Cómo se están utilizando estos recursos y quién es responsable de su gestión?
- ¿Cuáles son los principales desafíos identificados en el proceso de formulación y cómo se están abordando?

Proposición No. 156 de 2025

29 de enero de 2025

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

g. Aprendizajes y referentes

- ¿Se están considerando experiencias y modelos de otras ciudades o países para la formulación de esta política pública?
- ¿Cuáles son los principales referentes y qué aprendizajes se están adoptando de ellos?

h. Impacto y evaluación

- ¿Cuál es el impacto esperado de la política pública en la gestión de los conjuntos residenciales y la convivencia en Bogotá?
- ¿Qué indicadores y plan de acción se están definiendo para medir el progreso y los resultados de la política pública?
- ¿Cómo se planea evaluar el éxito y la efectividad de esta política una vez implementada?

i. Cronograma y proyección

- ¿Cuál es el cronograma establecido para la formulación e implementación de la política pública?
- ¿Cuáles son las principales fases y plazos definidos dentro del cronograma?
- ¿Para cuándo se espera que esté formulada y aprobada esta política?
- ¿Cómo se garantiza que la implementación se realice de manera efectiva en todas las localidades de Bogotá?

j. Rol de las Alcaldías Locales


- ¿Qué rol jugarán las Alcaldías Locales en la implementación de esta política pública?
- ¿Cómo se está asegurando que estas entidades tengan los recursos y capacidades necesarias para desempeñar este rol?

CUESTIONARIO SECRETARÍA DISTRITAL DE GOBIERNO - ALCALDÍAS LOCALES

4. Sírvase informar si en la actualidad existen iniciativas para actualizar la normatividad vigente sobre propiedad horizontal en el Distrito Capital, de ser así, detalle cuáles son.

Proposición No. 156 de 2025

29 de enero de 2025

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

5. Sírvasse informar hasta la fecha cuántas propiedades horizontales comerciales y residenciales se encuentran registradas y certificadas en el Distrito Capital y qué entidad lleva el registro estadístico, por favor discrimine esta información por localidad y con su respectiva georreferenciación.

6. Sírvasse informar cuántos casos de perturbación de la posesión y posesión irregular de bienes inmuebles dentro de Propiedad Horizontal, cursan en las inspecciones de Policía de cada Alcaldía Local desde el 2016 hasta la actualidad. Por favor desagregar la información así:

- Año.
- Alcaldía Local.
- Inspección de policía a cargo.
- Estado del procedimiento.
- Demás aspectos relevantes.

7. Sírvasse informar por Alcaldía Local el número de querellas por asuntos de propiedad horizontal que tienen a cargo sus inspecciones de policía.

Favor especificar:

- Fecha de interposición de la querella.
- Inspección de policía a cargo.
- Comportamiento denunciado.
- Estado del expediente.
- Decisiones tomadas.
- Demás aspectos relevantes.

8. Sírvasse informar en detalle por cada Alcaldía Local el número de sanciones del Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana que han impuesto sus inspecciones de policía frente a propiedades horizontales. Favor especificar:


- Año.
- Alcaldía Local.
- Inspección de policía.
- Contravención sancionada.
- Sanción impuesta.

9. Sírvasse informar en detalle por cada Alcaldía Local el número de solicitudes de certificado de propiedad horizontal que están pendientes por resolver. Favor especificar:

- Fecha de radicación de la solicitud.

Proposición No. 156 de 2025

29 de enero de 2025

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

- b. Estado de la solicitud.
- c. Alcaldía Local a cargo.
- d. Barrio.
- e. UPZ.
- f. Demás aspectos relevantes.

10. Sírvase informar en detalle cómo se están gestionando los planes de mantenimiento preventivo y correctivo en las propiedades horizontales y, de acuerdo a sus competencias, qué acciones de inspección, vigilancia y control se han desarrollado al respecto. Favor especificar:

- a. Localidad.
- b. UPZ.
- c. Barrio.
- d. Estado de vigencia de los planes.
- e. Tipo de propiedad horizontal.
- f. Demás aspectos relevantes.

11. Sírvase informar cuál es el procedimiento actual para la expedición del documento de la certificación de existencia de personería jurídica y la certificación de representación legal de las propiedades horizontales en Bogotá.

12. Sírvase informar en detalle el número de trámites de **certificaciones de persona jurídica de propiedad horizontal** expedidos por cada Alcaldía Local desde el año 2016 hasta la fecha de respuesta de esta proposición.

13. Sírvase informar en detalle el número de trámites de **certificaciones de representación legal de propiedad horizontal** expedidos por cada Alcaldía Local desde el año 2016 hasta la fecha de respuesta de esta proposición.


14. Sírvase informar en detalle qué criterios utilizan las Alcaldías Locales para aprobar o rechazar la expedición de estas dos certificaciones y cuáles son las razones más comunes para que las alcaldías locales rechacen o demoren su expedición.

15. Sírvase informar en detalle si existe un plazo establecido por la normatividad para la expedición de las certificaciones de existencia y representación legal de las propiedades horizontales. Si es así, ¿se está cumpliendo?

16. Sírvase informar en detalle por cada Alcaldía Local el promedio de tiempo de respuesta a cada solicitud de certificación de representación legal de propiedades horizontales desde 2016 hasta la actualidad.

Proposición No. 156 de 2025

29 de enero de 2025

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

17. Sírvase informar el número de quejas y reclamos presentados ante las Alcaldías Locales por retraso en la expedición de la certificación de representación legal para propiedad horizontal desde el 2016 hasta la actualidad.

18. Sírvase informar en detalle las acciones que está implementando cada Alcaldía Local para simplificar y/o agilizar el proceso de expedición de las certificaciones de existencia y representación legal de las propiedades horizontales.

19. Sírvase informar en detalle cómo se garantiza en cada Alcaldía Local que no haya conflictos de interés de los contratistas y funcionarios encargados de la expedición de estas certificaciones de existencia y representación de propiedades horizontales.

20. Sírvase informar el estado de funcionamiento del software BIZAGI utilizado para la expedición de la certificación de existencia y representación legal de las propiedades horizontales en Bogotá. Por favor indicar:

- a. Número de solicitudes que se reciben por medios virtuales y número de solicitudes recibidas por medios físicos.
- b. Fallas más comunes que se han presentado en su funcionamiento.
- c. Estado del contrato para su funcionamiento.
- d. Demás aspectos relevantes.


21. Sírvase informar en cada Alcaldía Local cuál es el perfil de las personas encargadas de la expedición del documento de certificación y representación legal de propiedades horizontales.

22. Sírvase informar en detalle por cada Alcaldía Local el número de denuncias y/o quejas contra los funcionarios encargados de expedir el documento de certificación y representación legal de las propiedades horizontales desde 2016 hasta la actualidad. Favor especificar:

- a. Año.
- b. Alcaldía Local.
- c. Comportamiento contrario a la convivencia endilgado.
- d. Trámite surtido a partir de la denuncia.
- e. Sanciones impuestas.
- f. Demás aspectos relevantes.

Proposición No. 156 de 2025

29 de enero de 2025

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

CUESTIONARIO PARA EL INSTITUTO DISTRITAL DE LA PARTICIPACIÓN Y ACCIÓN COMUNAL (IDPAC)

23. Sírvase informar en detalle los planes, programas, proyectos y/o estrategias implementadas por la Administración Distrital que existen para promover la sana convivencia en las propiedades horizontales de la ciudad. Favor especificar:

- Objetivo.
- Presupuesto asignado, comprometido y ejecutado.
- Población beneficiada.
- Acciones realizadas.
- Resultados obtenidos.
- Demás aspectos relevantes.

24. Sírvase informar en detalle los procesos de formación y acompañamiento brindados por la Administración Distrital desde 2016 hasta la actualidad para consejeros locales y distritales de Propiedad Horizontal, administradores, revisores fiscales, miembros del Consejo de Administración, miembros del Comité de Convivencia y residentes de las propiedades horizontales de la ciudad. Favor desagregar la información por:

- Año.
- Número de personas beneficiadas.
- Programas impartidos.
- Entidad a cargo.
- Presupuesto asignado, comprometido y ejecutado.
- Principales resultados.
- Demás aspectos relevantes.

25. Sírvase informar qué mecanismos están implementando para fortalecer la participación activa de los residentes en las diferentes instancias de toma de decisiones dentro y fuera de la propiedad horizontal.


26. Sírvase informar en detalle el estado de planeación del proceso de elección de los nuevos Consejeros Locales y Distritales de Propiedad Horizontal que se realizará el próximo año.

27. Sírvase informar si se han realizado procesos de caracterización de la población residente de las Propiedades Horizontales en el Distrito Capital. Si es así, remitir el documento en respuesta a esta proposición.

28. Sírvase informar el estado actual de la inscripción, actualización y certificación de medios de comunicación comunitaria y alternativa que se

Proposición No. 156 de 2025

29 de enero de 2025

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

dediquen a hacer contenido sobre Propiedad Horizontal desde el 2016 hasta la actualidad. Desagregar la información así:

- Nombre del medio.
- Localidad.
- Año de inscripción.
- Planes, programas, proyectos y/o estrategias implementados para esta población.
- Presupuesto asignado, comprometido y/o ejecutado.
- Demás aspectos relevantes.

CUESTIONARIO PARA LA SECRETARÍA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA

29. Sírvase informar en detalle el número de delitos que se han registrado **al interior** de las propiedades horizontales de la ciudad desde 2016 hasta la actualidad.

Favor desagregar la información por:

- Año.
- Tipo penal.
- Número de víctimas
- Sexo de las víctimas
- Edad de las víctimas
- Localidad.
- Tipo de propiedad horizontal.
- Demás aspectos relevantes.


30. Sírvase informar en detalle el número de delitos que se han registrado **en el perímetro** de las propiedades horizontales de la ciudad desde 2016 hasta la actualidad.

Favor desagregar la información por:

- Año.
- Tipo penal.
- Número de víctimas
- Sexo de las víctimas
- Edad de las víctimas.
- Localidad.

Proposición No. 156 de 2025

29 de enero de 2025

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

g. Tipo de propiedad horizontal.

h. Demás aspectos relevantes.

31. Sirvase informar en detalle el número de medidas correctivas que se han impuesto por comportamientos contrarios a la convivencia contemplado en el Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana **al interior** de las propiedades horizontales de la ciudad. Favor desagregar la información teniendo en cuenta los siguientes criterios:

a. Año.

b. Tipo de medida correctiva.

c. Localidad.

d. Tipo de propiedad horizontal.

e. Demás aspectos relevantes.

32. Sirvase informar en detalle el número de medidas correctivas que se han impuesto por comportamientos contrarios a la convivencia contemplado en el Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana **en el perímetro** de las propiedades horizontales de la ciudad. Favor desagregar la información teniendo en cuenta los siguientes criterios:

f. Año.

g. Tipo de medida correctiva.

h. Localidad.

i. Tipo de propiedad horizontal.

j. Demás aspectos relevantes.

33. Sirvase informar en detalle el número de casos de violencia intrafamiliar registrados en propiedades horizontales de la ciudad desde el 2016 hasta la fecha de respuesta de la presente proposición. Favor desagregar la información por:

a. Año.

b. Sexo de la víctima.

c. Edad de la víctima.

d. Localidad.


e. Tipo de propiedad horizontal.

f. Demás aspectos relevantes.

34. Sirvase informar en detalle el número de frentes de seguridad activos e inactivos que se han constituido con la participación de unidades de propiedad horizontal residencial, unidades de propiedad horizontal comercial y unidades de propiedad horizontal mixtas. Desagregar la información así:

Proposición No. 156 de 2025

29 de enero de 2025

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

- Localidad.
- UPZ.
- Barrio.
- Georeferenciación.
- Código SIPCI.
- Cantidad de miembros del frente de seguridad.
- Nombre y contacto del coordinador/a del frente de seguridad.
- Demás aspectos relevantes.

CUESTIONARIO PARA LA SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

35. Sírvase informar en detalle cuál es el proceso administrativo de licenciamiento para proyectos de construcción de propiedad horizontal.

36. Sírvase informar en detalle el número de licencias de construcción para propiedad horizontal que se han expedido en la ciudad desde el año 2016 hasta la fecha de respuesta de la proposición. Favor desagregar la información por:

- Localidad.
- UPZ.
- Barrio.
- Georeferenciación.
- Estado del proyecto: en proceso de construcción o finalizada.
- Tipo de vivienda construida o por construir.
- Demás aspectos relevantes.

37. Sírvase informar en detalle el número de licencias de construcción de proyectos de propiedad horizontal que se encuentran **en trámite** en la actualidad. Favor especificar:


- Fecha de presentación de la solicitud.
- Estado del trámite.
- Demás aspectos relevantes.

38. Sírvase informar en detalle el estado de reglamentación de los requisitos para la construcción de proyectos de propiedad horizontal en la ciudad en cumplimiento del Decreto 555 del 2021 - Plan de Ordenamiento Territorial (POT).

39. Sírvase informar sobre las nuevas modalidades de Propiedad Horizontal que se están construyendo en Bogotá, tales como el *coliving* u otros.

Proposición No. 156 de 2025

29 de enero de 2025

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

CUESTIONARIO PARA EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO

40. Sírvasse informar en detalle y por localidad cuántos Planes de Administración y Cuidado del Espacio Público están en trámite y cuántos se han expedido para la administración de propiedades horizontales y de unidades inmobiliarias cerradas.

41. Sírvasse informar en detalle los casos de propiedad horizontal que tienen dificultades con zonas de cesión, por ejemplo, la entrega efectiva de las zonas, la obtención de los avales por parte de las entidades distritales, entre otras. Favor especificar:

- a. Localidad.
- b. UPZ.
- c. Barrio.
- d. Nombre de la propiedad horizontal.
- e. Tipo de propiedad horizontal.
- f. Estado.
- g. Demás aspectos relevantes.

42. Sírvasse informar en detalle desde enero de 2024 hasta la fecha de respuesta de esta proposición el número de kilómetros de espacio público de propiedades horizontales que se han recuperado. Favor desagregar la información por:

- a. Localidad.
- b. UPZ.
- c. Barrio.
- d. Nombre de la propiedad horizontal.
- e. Número de kilómetros.
- f. Demás aspectos relevantes.


CUESTIONARIO PARA LA TERMINAL DE TRANSPORTES S.A

43. Sírvasse informar cuántas Zonas de Parqueo Pago se encuentran instaladas en las bahías de parqueo de las propiedades de propiedad horizontal residencial en la ciudad. Por favor desagregar:

- a. Localidad.
- b. Barrio.

Proposición No. 156 de 2025

29 de enero de 2025

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

- c. UPZ.
- d. Fecha de instalación.
- e. Recaudo.
- f. Demás aspectos relevantes.

44. Sírvasse informar en detalle el recaudo obtenido por las Zonas de Parqueo Pago instalados en las bahías de parqueo de propiedades horizontales residencial de la ciudad. Favor desagregar la información por año.

CUESTIONARIO PARA LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HACIENDA

45. Sírvasse informar en detalle el recaudo de impuesto predial de propiedades horizontales desde 2016 hasta la actualidad. Favor desagregar la información por:

- a. Año.
- b. Localidad.
- c. UPZ.
- d. Barrio.
- e. Tipo de propiedad horizontal.
- f. Demás aspectos relevantes.

46. Sírvasse informar en detalle el número de unidades habitacionales de propiedad horizontal que se encuentran en mora por concepto del impuesto predial. Favor desagregar la información por:

- a. Localidad.
- b. Tipo de propiedad horizontal.


47. Sírvasse informar en detalle qué incentivos tributarios existen actualmente para las propiedades horizontales.

CUESTIONARIO UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL

48. Sírvasse informar cuántos procesos de desenglobe se han llevado a cabo desde año 2016 hasta la actualidad en predios de propiedad horizontal. Detalle lo siguiente:

Proposición No. 156 de 2025

29 de enero de 2025

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

- a. Localidad.
- b. UPZ.
- c. Barrio.
- d. Estado del proceso.
- e. Demás que considere relevante.

49. Sírvase informar el estado de actualización catastral de las unidades habitacionales de propiedad horizontal de la ciudad.

CUESTIONARIO PARA EL SECTOR AMBIENTE Y HÁBITAT

50. Sírvase informar si actualmente se está desarrollando alguna estrategia que incentive la implementación de sistemas sostenibles de ahorro y uso eficiente de la energía en las propiedades horizontales residencial y comercial de la ciudad. Adicionalmente informar las acciones implementadas para favorecer la entrada de luz natural y la implementación de tecnologías renovables.

51. Sírvase informar si actualmente se está desarrollando alguna estrategia que incentive la implementación de sistemas sostenibles de ahorro y uso eficiente del agua en las propiedades horizontales residencial y comercial de la ciudad. Adicionalmente informar las acciones implementadas para el uso de agua lluvia en el lavado de áreas comunes, fachadas, pisos así como las actividades de riesgo de plantas y cualquier otra que no ponga en riesgo la salud humana.

52. Sírvase informar las acciones obligatorias que debe cumplir la propiedad horizontal en torno al ahorro y uso eficiente del agua.


53. Sírvase informar los planes, programas, proyectos y estrategias implementadas desde el 2016 hasta la fecha para la promoción de sistemas de recolección de aguas lluvia en la propiedad horizontal.

54. Sírvase informar los planes, programas, proyectos y estrategias implementadas desde el 2016 hasta la fecha para la promoción de sistemas de generación de energías limpias en la propiedad horizontal.

55. Sírvase informar los planes, programas, proyectos y estrategias implementadas desde el 2016 hasta la fecha para la promoción de fachadas verdes, jardines verticales, huertas urbanas o similares en la propiedad horizontal. Adicionalmente sírvase informar cómo se relacionan con la disposición de recursos alimenticios y biológicos para la fauna silvestre de Bogotá.

Proposición No. 156 de 2025

29 de enero de 2025

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

56. Sírvase informar cuántos reportes de daños a tuberías de acueducto se han registrado por parte de las propiedades horizontales después de las reconexiones realizadas por la estrategia de racionamiento de agua de la actual administración.

57. Sírvase informar las acciones adelantadas con propiedad horizontal ante la crisis de desabastecimiento de agua. Favor informar si las medidas tomadas fueron efectivas en la disminución de consumo del recurso con respaldo de datos.

58. Sírvase informar los planes, programas, proyectos y estrategias implementadas desde el 2016 hasta la fecha para la gestión integral de residuos sólidos en las propiedades horizontales, adicionalmente especificar las estrategias de economía circular como huertas urbanas y cualquier otra que considere relevante en la gestión de residuos.

59. Sírvase informar cuántas unidades de propiedad horizontal se han registrado al servicio de aseo como usuario multiusuario desde el 2016 a la fecha, así mismo informar el promedio de tiempo en el que se realiza la actualización del aforo.

60. Sírvase informar amplia y detalladamente los beneficios que ha representado para la ciudad la implementación del esquema multiusuario, favor indicar el número de toneladas que han sido aprovechadas por tipo de residuos en promedio anual desde el 2016 a la fecha respecto al usuario residencial convencional.

61. Sírvase informar si en los estudios y diseños del nuevo esquema de aseo se está desarrollando alguna estrategia diferencial para las unidades de propiedad horizontal residencial y comercial.

62. Sírvase informar cuántos animales domésticos cuentan con chip en la ciudad y cuántos de ellos están domiciliados en unidades de propiedad horizontal residencial


63. Sírvase informar cuántos casos de maltrato animal se han registrado en unidades de propiedad horizontal residencial desde el 2016 a la fecha

64. Sírvase informar los planes, programas, proyectos y estrategias implementadas en la propiedad horizontal desde el 2016 a la fecha para abordar las temáticas de tenencia responsable. Favor informar por cada una:

- a. Nombre de la iniciativa.
- b. Año.
- c. Resultados obtenidos.
- d. Presupuesto asignado comprometido y ejecutado.

Proposición No. 156 de 2025

29 de enero de 2025

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

e. Demás aspectos relevantes.

65. Sírvase informar si actualmente se está desarrollando o se pretende desarrollar alguna estrategia para el tratamiento de las heces fecales de los animales domésticos en la propiedad horizontal.

66. Sírvase informar cuáles son los principales riesgos evaluados por el Instituto Distrital de Gestión de Riesgo y Cambio Climático (IDIGER) a los que se actualmente se enfrentan las unidades de propiedad residencial y comercial.

67. Sírvase informar cuántas unidades de propiedad horizontal residencial y comercial presentan infraestructura sismo resistente, así mismo sírvase informar los planes, programas, proyectos y estrategias se han implementado desde 2016 a la fecha para mitigar el riesgo sísmico en las propiedades horizontales.

68. Sírvase informar cuáles han sido los planes, programas, proyectos y estrategias que ha desarrollado la Administración Distrital para garantizar el acceso a vivienda en propiedad horizontal desde el año 2016 hasta la fecha de la presente comunicación.

69. Sírvase informar en detalle el número de subsidios de vivienda que ha otorgado el Distrito para la adquisición de vivienda en propiedad horizontal. Favor desagregar la información por:


- a.** Año.
- b.** Número de subsidios.
- c.** Número de mujeres beneficiadas.
- d.** Número de jóvenes beneficiados.
- e.** Número de personas mayores beneficiadas.
- f.** Demás aspectos relevantes.

70. Sírvase informar las acciones implementadas desde el 2016 a la fecha, con su respectivo presupuesto asignado, comprometido y ejecutado, referente a la reducción de la accidentalidad de las aves contra las infraestructuras y grandes ventanales.

71. Sírvase informar las acciones implementadas desde 2016 a la fecha, con su respectivo presupuesto asignado, comprometido y ejecutado, referente a campañas, estructuras aislantes o similares para reducir los niveles de ruido en la propiedad horizontal.

72. Sírvase informar las acciones implementadas desde 2016 a la fecha, con su respectivo presupuesto asignado, comprometido y ejecutado, referente a los

29 de enero de 2025

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

sistemas de ventilación en los cuales se reduzcan al máximo la emisión de clorofluorocarbonos o similares que impacten el medio ambiente.

73. Sírvasse informar las acciones implementadas desde el 2021 a la fecha, con su respectivo presupuesto asignado, comprometido y ejecutado, referente a las acciones dispuestas en el Decreto 555 de 2021 que tengan relación con los siguientes temas en la propiedad horizontal:

- Edificaciones en amenaza de ruina al tratamiento de renovación urbana.
- Estacionamientos asociados a los usos urbanos priorizando acciones para la movilidad sostenible.
- Licencias urbanísticas y reconocimientos sostenibles.
- Conductos verticales de residuos- shuts que favorezcan la adecuada disposición de residuos
- Estructura integradora de patrimonios
- Cualquier otra que se pueda relacionar en la propiedad horizontal.

74. Sírvasse informar las acciones implementadas desde el 2016 a la fecha, con su respectivo presupuesto asignado, comprometido y ejecutado, referente a las campañas de sensibilización en el uso eficiente de los recursos públicos, análisis de las variables de cobro, pago oportuno, rutas de atención al cliente, acompañamiento en denuncias, ahorro financiero y cualquier otra que considere necesaria.


75. Sírvasse informar las acciones implementadas desde el 2016 a la fecha, con su respectivo presupuesto asignado, comprometido y ejecutado, referente a la utilización de materiales provenientes de los Residuos de Construcción y Demolición en la Propiedad Horizontal.

76. Sírvasse informar las acciones implementadas desde el 2016 a la fecha, con su respectivo presupuesto asignado, comprometido y ejecutado, referente a la incentivación del diseño arquitectónico y urbanístico que integre vistas verdes, respetando las características naturales del entorno y optimizando la interacción con paisajes sostenibles.

Cordialmente,

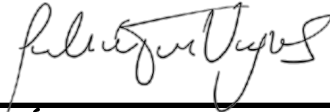
Proposición No. 156 de 2025

29 de enero de 2025

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019



H.C. JULIÁN RODRÍGUEZ SASTOQUE
Citante.
Partido Alianza Verde.



H.C. JULIÁN FELIPE TRIANA VARGAS
Vocero de la Bancada.
Partido Alianza Verde.