 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

PROPOSICIÓN No. 340 DE 2025
27 de febrero de 2025
Aprobada en: Plenaria

CONCEJO DE BOGOTÁ 26-02-2025 07:53:02
 Al Contestar Cite Este Nr.:2025E4243 O 1 Fol:1 Anex:0
 ORIGEN: 451 OFICINA 451/BEDOTA PIRAGUIVE SAMIR
 DESTINO: SECRETARIA GENERAL/VIZCARRO SOLANO LUZ ANGELICA
 ASUNTO: RADICACION PROPOSICION FEBRERO 2025
 OBS: —

Tema: Incumplimiento en la entrega de zonas de cesión por parte de los urbanizadores en Bogotá

El Concejo de Bogotá D.C.

En uso de las facultades legales de control político consagradas en el artículo 14 del Decreto Ley 1421 de 1993 y los artículos 3, 52, 53, 54, parágrafo 4 y 85, numeral 2° y del Reglamento Interno del Concejo de Bogotá, Acuerdo 741 de 2019, modificado por el Acuerdo 837 del 2022, numeral 12 del artículo 18 de la ley 1551 de 2012 que modifica el artículo 32 de la ley 136 de 1994, se permite citar e invitar a los funcionarios que a continuación se relacionan para que sirvan responder el siguiente cuestionario:

Citados:

- Secretaria Distrital de Planeación
- Secretaria Distrital del Hábitat
- Director de Instituto Distrital de Recreación y Deporte (IDRD)
- Directora de la Defensoría del Espacio Público (DADEP)
- Secretario Jurídico de la Alcaldía Mayor de Bogotá

Invitados:

- Personero Distrital
- Contralor Distrital
- Veeduría Distrital
- Presidente de Camacol


CUESTIONARIO

1. ¿En cuántos proyectos urbanísticos en Bogotá se ha vencido la licencia y, a la fecha, no han entregado las zonas de cesión? Anexar un archivo en formato Excel o CSV con las siguientes columnas:

- Nombre del proyecto
- Constructora
- Localidad
- Dirección exacta
- Coordenadas geográficas

Proposición No. 340 de 2025

27 de febrero de 2025

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

- Fecha de vencimiento de la licencia
- Estado actual del predio destinado a la zona de cesión
- Metros cuadrados de cesión pendientes
- Porcentaje de avance de la cesión (en caso de entrega parcial)
- Tipo de zona de cesión (vía pública, andén o espacio peatonal, parque, zona verde, etc)
- Justificación de la no culminación del trámite de cesión.

2. ¿Cuántos proyectos urbanísticos en Bogotá están en ejecución a la fecha? Anexar un archivo en formato Excel o CSV con las siguientes columnas:

- Nombre del proyecto
- Constructora
- Localidad
- Dirección exacta
- Coordenadas geográficas
- Fecha de vencimiento de la licencia
- Fecha estimada o pactada de entrega de la zona de cesión
- Estado actual del predio destinado a la zona de cesión
- Metros cuadrados de cesión pendientes
- Tipo de zona de cesión (vía pública, andén o espacio peatonal, parque, zona verde, etc)

3. Adjuntar un listado con las normativas vigentes que regulan la entrega de zonas de cesión, especificando referencias a artículos y disposiciones.


4. ¿Qué sanciones económicas, administrativas y legales existen actualmente para urbanizadores que incumplen esta obligación? Indicar base legal y criterios de aplicación.

5. ¿Cuántas sanciones se han impuesto en los últimos cinco (5) años a urbanizadores por incumplimiento en la entrega de zonas de cesión? Teniendo en cuenta:

- Nombre de la constructora
- Proyecto
- Fecha de imposición
- Estado actual del proceso sancionatorio

Proposición No. 340 de 2025

27 de febrero de 2025

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

6. ¿Cuántos proyectos cuentan con pólizas de cumplimiento vigentes para la entrega de zonas de cesión? Teniendo en cuenta:

- Nombre del proyecto
- Urbanizador responsable
- Valor de la póliza

7. ¿Cuántas de estas pólizas han sido ejecutadas por incumplimientos en la entrega de zonas de cesión en los últimos cinco (5) años? Indicar montos y destino de los recursos recaudados.

8. ¿Se cuenta con un sistema de monitoreo actualizado para el seguimiento de la entrega de zonas de cesión? En caso afirmativo, detallar su funcionamiento.

9. ¿Qué mecanismos legales y administrativos existen para la toma de posesión y posterior administración de estas zonas?

10. ¿En los últimos cinco (5) años, la Administración ha iniciado procesos de expropiación u otras medidas excepcionales para garantizar la entrega de zonas de cesión? En caso afirmativo, anexar listado con:

- Nombre del proyecto
- Constructora
- Tipo de medida
- Estado del proceso


11. Adjuntar copia o referencia a proyectos normativos en trámite o en estudio por la Administración relacionados con la entrega de zonas de cesión.

12. ¿Se ha considerado una amnistía o plan de acción especial para regularizar proyectos con cesiones pendientes?

13. ¿Desde el punto de vista jurídico, cómo puede la Secretaría Distrital de Planeación fortalecer el marco normativo sobre la entrega de zonas de cesión?

Proposición No. 340 de 2025

27 de febrero de 2025

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

14. ¿Qué propuestas concretas de mejora, relacionadas con el objeto de la presente proposición, se han identificado en la Administración en los últimos 4 años?

Cordialmente,



FABIÁN ANDRÉS PUENTES SIERRA
Concejal de Bogotá
Vocero Partido Político MIRA



SAMIR BEDOYA PIRAQUIVE
Concejal de Bogotá
Partido Político MIRA

Proyectó: FZ, Profesional Universitario
Revisó: AG, EPN, Asesores.