 <b>CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.</b>	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

**PROPOSICIÓN No. 1213 DE 2025**  
03 de octubre de 2025

Aprobada en: Plenaria

CONCEJO DE BOGOTÁ 02-10-2025 06:04:34
A/ Contestar Cite Este Nr.:2025E18074 O 1 Fol:1 Anex:0
ORIGEN: 505 OFICINA 505/FORERO RAMIREZ SANDRA CONSUELO
DESTINO: SECRETARIA GENERAL/VIZCAINO SOLANO LUZ ANGELICA
ASUNTO: RADICACION PROPOSICION OCTUBRE 2025
OBS: ---

**Tema:** Cumplimiento de metas en materia de vivienda

**Facultades:** De conformidad con las facultades legales del Concejo de Bogotá sobre control Político, consagradas en el artículo 14 del Decreto 1421 de 1993 y en los artículos 52, 53, 54 del Acuerdo 741 de 2019, cítese a los siguientes funcionarios para que expongan ante el Cabildo y la ciudad un informe sobre el ejercicio de su gestión en relación con el tema mencionado:

**Citados:** Secretaría Distrital de Hábitat, Caja de Vivienda Popular, Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá – RENOBO, Secretaría Distrital de Planeación, Secretaría Distrital de Ambiente y Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá

**Invitados:** Personería Distrital, Contraloría Distrital, Veeduría Distrital, Camacol B&C y Cámara de Comercio de Bogotá.

Sírvase contestar el siguiente cuestionario:

**Todas:**


1. Por favor relacione la siguiente información en un Excel editable desde 2024 de su cartera:

Año	Meta	Recursos apropiados	Recursos ejecutados

2. ¿Relacione en un Excel cuántos recursos han sido invertidos desde el 1 de enero de 2025 hasta el 30 de septiembre de 2025, en todos y cada uno de los programas de vivienda, adquisición y mejoramiento de barrios que maneja su entidad
3. En cuanto a la modificación, del decreto de transferencia de derechos de edificabilidad:
  - a) ¿Cuándo la ciudad va a adquirir la primer Ha del instrumento?
  - b) ¿Ya está lista la Fiducia y el esquema financiero para eso?
  - c) ¿Ya se sabe cuál va a ser el manejo contable del Distrito de esos inmuebles?
  - d) ¿Va a generar o no impuestos a los particulares?

## Proposición No. 1213 de 2025

03 de octubre de 2025

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019


### Trámites

1. Indique los avances en materia de interoperabilidad entre entidades distritales que permite la plataforma. ¿Se van a destinar recursos específicos para la interoperabilidad?
2. ¿Qué información se comparte entre entidades distritales y bajo qué lineamientos técnicos o jurídicos?
3. ¿Qué trámites relacionados con proyectos de vivienda (licencias, subsidios, certificaciones, autorizaciones, etc.) se pueden adelantar a través de la VUC?. Relacionar cada trámite con la entidad competente, indicando el rol de la Secretaría Distrital de Hábitat y de las demás entidades involucradas.
4. ¿Se contempla una estrategia conjunta entre Secretaría de Hábitat y Secretaría de General en materia de trámites de urbanismo y construcción?
5. ¿La plataforma contempla trámites diferenciados por tipología de proyectos?
6. ¿Qué mecanismos de trazabilidad ofrece la plataforma para que los ciudadanos, promotores y constructores puedan hacer seguimiento en tiempo real a los trámites iniciados en la VUC?
7. ¿Se generan reportes o certificados de avance del trámite?
8. ¿Qué normativa distrital y nacional respalda la creación, funcionamiento e interoperabilidad de la VUC?
9. ¿Existen actos administrativos que regulen de manera específica los trámites urbanísticos y de vivienda a ser gestionados mediante esta ventanilla?
10. Indique cuál es el alcance de la Ventanilla Única de Construcción
11. Relacione cuáles son los desafíos que presenta la VUC, y las razones más comunes de quejas por parte de los usuarios.
12. Indique con que herramientas tecnológicas cuenta la plataforma para atender las solicitudes elevadas por los usuarios, en lo que compete al cargue de documentos
13. Relacione la cantidad de solicitudes que se han atendido por la plataforma desde el momento del inicio de su atención a la fecha, relacionando cuales han culminado el proceso desde el momento de radicación hasta la expedición del acto administrativo o respuesta de la entidad correspondiente.

### Plan de Ordenamiento Territorial

# Proposición No. 1213 de 2025

03 de octubre de 2025

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019


- Indique el estado de las siguientes reglamentaciones:
  - Segunda actualización Anexo 5 “Manual de Normas Comunes a los Tratamientos Urbanísticos”
  - Operadores Urbano
  - Parámetros para AE y PRUMS
  - Progresividad de los factores "k" y "d"
  - Precisión de Actuaciones Estratégicas
  - Incentivos a los Tratamientos
  - Disposiciones para los C/UNE
  - Transferencia de derechos de edificabilidad
- Indique los avances cualitativos y cuantitativos en relación con la meta *“Viabilizar 1800 Hectárea(s) para el desarrollo de proyectos en la ciudad desde los componentes de la estructura ecológica principal movilidad espacio público revitalización sistema del cuidado vivienda servicios urbanos empleo y productividad que aporten al desarrollo de Bogotá”*
- Indique, las correcciones cartográficas que se han llevado a cabo en relación con el POT. Relacione el motivo y el ajuste requerido.
- Indique cuáles actuaciones estratégicas se encuentran adoptadas y el cronograma de adopción de las que faltan.
- Cuales actuaciones estratégicas serán adoptadas por esta administración antes del 31 de diciembre de 2025.
- Remitir un cronograma de las fechas tentativas de adopción de la actuación estratégica Monevideo, Zibo y Teleport

## Secretaría Distrital del Hábitat

- Balance de las medidas que ha tomado la entidad para democratizar el acceso al programa de subsidios por parte del ciudadano.
- Estado de las reglamentaciones del programa de subsidio oferta preferente, de cara a constructores o desarrolladores interesados en acceder al programa.
- ¿Cuáles han sido los avances en la modificación de las reglamentaciones de los programas, como el de Oferta Preferente?
  - ¿Se ha evidenciado un aumento en el número de constructoras postuladas?
  - ¿Ha crecido la participación de empresas medianas y pequeñas?
- Relacione los avances cualitativos y cuantitativos de las siguientes metas:

Proposición No. 1213 de 2025


03 de octubre de 2025

 <p>CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.</p>	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

- a) Asignar 75000 Subsidio(s) y/o instrumentos financieros para adquisición de vivienda nueva, arrendamiento y mejoramiento en los diferentes programas de la SDHT.
  - b) Caracterizar 1000 Hogar(es) ubicados en Centros Poblados Rurales y ruralidad dispersa con relación a la prestación de servicios públicos domiciliarios.
  - c) Desarrollar 5 Herramienta(s) para mejorar la prestación eficiente de servicios públicos calidad de vida y la toma de decisiones en el área urbana.
  - d) Diseñar e implementar 4 Estrategia(s) que promuevan la participación ciudadana en la revitalización y resiliencia de espacios urbanos y rurales a través de la gobernanza colaborativa la gestión e innovación social para un hábitat incluyente.
  - e) Ejecutar 48 Trámite(s) y/o Otros Procedimientos Administrativos en la Herramienta Tecnológica -Ventanilla Única de la Construcción.
  - f) Ejecutar 8000 Mejoramiento(s) de vivienda rural y urbana para familias en condiciones vulnerabilidad.
  - g) Elaborar 1 Estudio(s) técnico como insumos para la elaboración de un hecho metropolitano.
  - h) Fortalecer el 100% de la capacidad de gestión de las entidades del Sector Hábitat que promueva la innovación gubernamental la eficiencia administrativa y operativa como generadores de confianza ciudadana (Secretaría de Hábitat CVP Renobo UAESP).
  - i) Gestionar 350 Hectárea(s) de asentamientos de origen informal y barrios legalizados mediante actividades de etapa previa de los trámites de legalización y formalización.
  - j) Gestionar 90 Hectárea(s) de suelo útil habilitado para la producción de soluciones habitacionales con soportes urbanos adecuados.
  - k) Integrar 4 Herramienta(s) del sistema de información del sector hábitat que permitan la transparencia y difusión del conocimiento generado.
  - l) Intervenir 18 Polígono(s) de intervención integral de espacio público y revitalización para la promoción de espacios públicos seguros.
  - m) Intervenir 1800 Hectárea(s) a través de los Planes de Intervención para el Mejoramiento Integral del Hábitat (PIMI- Hábitat).
  - n) Intervenir 2 Polígono(s) priorizados de intervención integral de revitalización y mejoramiento de barrios que promuevan la renaturalización y la adaptación al cambio climático.
  - o) Mejorar a 2000 Hogar(es) rurales las condiciones de cobertura calidad y continuidad de la prestación de los Servicios Públicos domiciliarios y TIC.
  - p) Monitorear el 100% de las áreas definidas como susceptibles de ser ocupadas o desarrolladas de manera ilegal o informal.
  - q) Promover la iniciación de 80000 Unidad(es) de Viviendas VIS y VIP en Bogotá.
  - r) Iniciar 200.000 viviendas.
5. Con relación a las actuaciones estratégicas de Lagos de Torca, Ciudadela Educativa y del Cuidado, Nodo Toberín y Teleport Santa fé sírvase indicar para cada una:
- a) Etapa Actual de ejecución.

Proposición No. 1213 de 2025

03 de octubre de 2025

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019


- b) Área destinada a usos empresariales, equipamientos, comerciales, residenciales, VIS y VIP.
- c) Unidades proyectadas de VIP, VIS y no VIS.
- d) Área de espacio público nuevo y cesiones.
- e) Principales aportes urbanos de la actuación estratégica para la ciudad.
- f) Conexiones de la Actuación estratégica con proyectos de movilidad.
- g) Aportes de sostenibilidad.
- h) Resumen histórico de la actuación estratégica.
- i) Estado de la adquisición predial.
- j) Permisos ambientales tramitados y su estado.

**Caja de Vivienda Popular**

1. ¿Cuántos hogares ha reasentado desde el 2016?
2. ¿Cuáles han sido los avances en materia de fortalecimiento de la capacidad de gestión de la Caja de Vivienda Popular con las entidades del sector Hábitat?
3. ¿Indique el avance de la meta *“Promover la iniciación de 1.200 unidades de vivienda nueva en estratos 1 y 2”*?
4. ¿Cuál es el alcance de la meta *“Promover la iniciación de 1.200 unidades de vivienda nueva en estratos 1 y 2”*?, ¿Qué implica la promoción?
5. ¿Cuál es el avance de la meta de *“mejorar 22.000 m2 de fachadas de vivienda en estratos 1 y 2”*?
6. ¿Cuál es el avance de la meta de *“construir 3 hectáreas de espacio público”*?
7. ¿El saneamiento y la titulación de predios, se considera un subsidio?
8. ¿A cuánto asciende la inversión promedio por predio en materia de saneamiento y titulación?
9. ¿Indique cuáles han sido los avances que se han registrado este año en el proyecto Santa Teresita?
10. En 2025, ¿Cuántas viviendas ha entregado la Caja de Vivienda Popular en el proyecto Santa Teresita?
11. ¿A cuánto ascendió la inversión promedio en cada una de las viviendas intervenidas en el plan terrazas?

Proposición No. 1213 de 2025

03 de octubre de 2025

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019


12. En relación con el Plan Terrazas, relacione la siguiente información con corte a septiembre de 2025 indique:
- No. Subsidios asignados
  - No. Viviendas contratadas sin ejecutar
  - No. Viviendas contratadas sin subsidio asignado
  - No. Viviendas entregadas
  - De las viviendas siniestradas ¿cuántas se han intervenido?
13. Sírvese remitir la circular de lineamientos para conciliación y cierre de los hogares afectados en el programa Plan Terrazas.
14. ¿Con cuántos hogares se tiene previsto realizar la conciliación y cierre por la no realización del mejoramiento de vivienda en el marco del programa Plan Terrazas?
15. ¿Cuántos hogares aún reciben la cobertura de pago de arrendamiento con ocasión al plan terrazas? Discriminar el valor y beneficiario de cada desembolso
16. ¿Cuál es el monto total que actualmente está pagando la Caja por concepto de arrendamiento para las familias vinculadas al Plan Terrazas?
17. ¿Cuándo se tiene proyectado realizar el traslado a los hogares al nuevo programa “*mejora tu casa*”?
18. ¿Qué requisitos se van a solicitar para la migración de los hogares del plan terrazas al nuevo programa “*mejora tu casa*”?
19. ¿Cuántos hogares se van a trasladar al programa “*Mejora tu Casa*”?
20. ¿Cuántos hogares fueron beneficiados en su totalidad con el programa Plan Terrazas?

**Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá – RenoBo**

- ¿En qué estado se encuentra el contrato 463 de 2024 suscrito con la empresa AKILA S.A.S. sobre el predio La María?
- ¿En qué estado se encuentra la actuación administrativa que se adelanta en la Superintendencia de Notariado y Registro sobre el predio La María?
- ¿El proyecto La María cuenta con licencia vigente para inicio de obras?
- ¿Cuándo se tiene proyectado el inicio de las obras?

Proposición No. 1213 de 2025

03 de octubre de 2025

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019


5. ¿Quién asume la responsabilidad de las demoras en el inicio del contrato?
6. ¿La Caja de Vivienda Popular ya realizó la transferencia del lote la María al patrimonio autónomo?
7. Evidencie los avances cualitativos y cuantitativos en relación con la meta de *“Ejecutar 3 Proyecto(s) de equipamientos a través del programa de infraestructura urbana”* y cuantos recursos se han destinado y ejecutado.
8. Evidencie los avances cualitativos y cuantitativos en relación con la meta de *“Estructurar 10 Proyecto(s) de renovación y/o desarrollo urbano”* y cuantos recursos se han destinado y ejecutado
9. Evidencie los avances cualitativos y cuantitativos en relación con la meta de *“Fortalecer el 100% de la capacidad de gestión de las entidades del Sector Hábitat que promueva la innovación gubernamental la eficiencia administrativa y operativa como generadores de confianza ciudadana”* (Secretaría de Hábitat CVP Renobo UAESP)? y cuantos recursos se han destinado y ejecutado
10. Evidencie los avances cualitativos y cuantitativos en relación con la meta de *“Promover 9000 Solución(es) habitacionales en el marco del portafolio de vivienda, incluyendo un 5% de viviendas en reuso”* y cuantos recursos se han destinado y ejecutado
11. ¿Cuál es el alcance de la actividad *“promover”* 9.000 soluciones habitacionales?, ¿Qué implica promover?
12. ¿Cuál es el avance de la actividad *“Formular 6 Actuación(es) en el marco del POT vigente”*? y cuantos recursos se han destinado y ejecutado
13. ¿Cuál es el avance de la actividad *“Estructurar 10 Proyecto(s) en ámbitos de renovación y/o desarrollo”*?

**Secretaría Distrital de Ambiente**

1. ¿Qué criterio técnico o normativo justifica la distancia de 30 metros de las rondas hídricas?
2. ¿Se evaluaron alternativas para minimizar el impacto en los predios?
3. ¿Hubo participación ciudadana en los predios afectados?
4. ¿Qué ha pasado con el acotamiento del Río Tunjuelo?

Proposición No. 1213 de 2025

03 de octubre de 2025

 <b>CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.</b>	<b>PROCESO CONTROL POLÍTICO</b>	CÓDIGO: CTP-FO-004
	<b>PRESENTACIÓN PROPOSICIONES</b>	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

5. En relación con el acotamiento de rondas hídricas, indique en un Excel editable la siguiente información

- a) El inventario del proceso de gestión de ajustes cartográficos, de todos y cada uno de los 177 casos reportados en el mes de noviembre del año 2024.
- b) Estado del proceso de gestión de ajuste cartográfico de cada uno de los 177 casos reportados en el mes de noviembre del año 2024, indicando como mínimo.
  - I. Si ya se efectuó el proceso completo para expedir resolución de actualización y precisión de mapas por parte de Secretaría de Planeación.
  - II. Los casos que han sido devueltos por la Secretaría de Planeación por subsanación de conceptos
  - III. Los casos que ya se han subsanado.
- c) La entidad que actualmente se encuentra estudiando el caso.
- d) Si se cuenta con una fecha tentativa de resolución definitiva del caso.

Por favor remita la información en un archivo editable de Excel teniendo en cuenta el siguiente formato:

A. Casos iniciales reportados en noviembre de 2024	B. Estado del proceso de gestión de ajuste cartográfico	C. Entidad que actualmente se encuentra estudiando el caso	D. Fecha tentativa de resolución definitiva del caso
1			
...			
177			

Cordialmente,

  
**SANDRA FORERO RAMÍREZ**  
Partido Centro Democrático  
Concejal Citante.

  
**OSCAR RAMÍREZ VAHOS**  
Partido Centro Democrático  
Vocero