 <b>CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.</b>	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

CONCEJO DE BOGOTÁ 03-10-2025 08:34:24  
 Al Contestar Cite Este Nr.:2025IE18095 O 1 Fol:1 Anex:0  
 ORIGEN: 509 OFICINA 509/TORRADO PACHECO RUBEN DARIO  
 DESTINO: SECRETARIA GENERAL/VIZCANO SOLANO LUZ ANGELICA  
 ASUNTO: RADICACION PROPOSICION OCTUBRE 2025  
 OBS: ---

1214  
**PROPOSICIÓN ADITIVA No. DE 2025**  
 03 de octubre de 2025

Aprobada en: Plenaria.

Tema: Gestión de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá – Renobo.

Facultades: Facultades de control político otorgadas por el artículo 14 del Decreto 1421 de 1993 y el artículo 52 del Acuerdo 741 de 2019.

Citados: Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá – Renobo, Secretaría Distrital del Hábitat.


Invitados: Personero de Bogotá, Contralor de Bogotá, Veedora Distrital.

**Cuestionario:**

1. Teniendo en cuenta el proceso RENOBO-CD-449-2024, que tiene por objeto “Realizar conjuntamente actividades técnicas y de participación tendientes a la co-formulación del proyecto para la adopción de la Actuación Estratégica N°6 Pieza Rionegro.” Adjunte i.) todos los informes de ejecución del contrato, ii.) el reporte de avance de ejecución del contrato vs porcentaje programado. iii.) número total de adiciones; iv) valor total de cada una de las adiciones; v) número total de prórrogas vi.) los contratos de interventoría relacionados con la actuación estratégica vii.) todos informes mensuales de interventoría y/o supervisión de contratos.
2. Teniendo en cuenta el proceso RENOBO-CD-335-2025, que tiene por objeto “Realizar conjuntamente actividades técnicas tendientes a la co-formulación del proyecto para la adopción de la Actuación estratégica No. 20 Sevillana, especialmente en cuanto a remodelaciones urbanísticas, financieras y estudios previos.” Adjunte los i.) todos los informes de ejecución del contrato, ii.) el reporte de avance de ejecución del contrato vs porcentaje programado. iii.) número total de adiciones; iv) valor total de cada una de las adiciones; v) número total de

Proposición No. 1214 de 2025

03 de octubre de 2025


 <p>CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.</p>	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

prórrogas vi.) los contratos de interventoría relacionados con la actuación estratégica vii.) todos informes mensuales de interventoría y/o supervisión de contratos.

3. Teniendo en cuenta el proceso RENOB-IP-08-2023, que tiene por objeto “Contratar ejecución obras de acuerdo con los estudios y diseños elaborados para la manzana del cuidado Altamira- equipamiento funcional, en la localidad de san Cristóbal, barrio Altamira.” Adjunte los i.) todos los informes de ejecución del contrato, ii.) el reporte de avance de ejecución del contrato vs porcentaje programado. iii.) número total de adiciones; iv) valor total de cada una de las adiciones; v) número total de prórrogas vi.) los contratos de interventoría relacionados vii.) todos informes mensuales de interventoría y/o supervisión de contratos; viii) los contratos relacionados con los estudios previos; ix.) los informes de ejecución del contrato de estudios previos; x.) estudios y diseños de la obra.
4. Teniendo en cuenta el Número del proceso RENOB-IP-03-2024, que tiene por objeto “Seleccionar entre (1) y (4) desarrolladores para que, por su cuenta y riesgo, desarrollen (6) proyectos inmobiliarios con uso prioritario” Adjunte i.) todos los informes de ejecución del contrato, ii.) el reporte de avance de ejecución del contrato vs porcentaje programado. iii.) número total de adiciones; iv) valor total de cada una de las adiciones; v) número total de prórrogas vi.) los contratos de interventoría relacionados vii.) todos informes mensuales de interventoría y/o supervisión de contratos
5. Teniendo en cuenta el Número de proceso RENOB-CD-446-2024, que tiene por objeto “Prestar el servicio integral de limpieza, mantenimiento, poda, control de plagas y demás actividades relacionadas con el cuidado de los predios fideicomitidos y de propiedad de la empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá, D.C” Adjunte i.) todos los informes de ejecución del contrato; ii.) el reporte de avance de ejecución del contrato; iii.) número total de adiciones; iv) valor total de cada una de las adiciones; v) número total de prórrogas vi.) los contratos de interventoría relacionados vii.) todos informes mensuales de interventoría y/o supervisión de contratos; viii.) desglose el presupuesto del contrato indicando el valor del mantenimiento por cada predio, especificando en lo posible las actividades incluidas (limpieza, poda, control de plagas, etc.) y su respectivo costo ix.) indique la fecha prevista para el inicio de las obras en los predios relacionados con el contrato x.) los contratos celebrados desde el 2020 relacionados con el mantenimiento de predios y demás actividades relacionadas con el cuidado de los

Proposición No. 1214 de 2025

03 de octubre de 2025


 <b>CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.</b>	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

predios fideicomitidos y de propiedad de la empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá, D.C.

6. Teniendo en cuenta el Número del proceso RENOBO-CD-342-2025, que tiene por objeto “Suministro de tiquetes aéreos nacionales e internacionales para el desplazamiento de empleados públicos, trabajadores oficiales y/o contratistas de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá” Adjunte i.) todos los informes de ejecución del contrato; ii.) el reporte de avance de ejecución del contrato; iii.) número total de adiciones; iv) valor total de cada una de las adiciones; v) número total de prórrogas vi.) los contratos de interventoría relacionados vii.) todos informes mensuales de interventoría y/o supervisión de contratos
7. Teniendo en cuenta el contrato PAD-BDC-IP-001-2022, que tiene por objeto “contratar por el sistema de administración delegada, la ejecución de las obras, el trámite y obtención de permisos de obra, de acuerdo con los estudios y diseños elaborados para el proyecto bronx distrito creativo ubicado en el área de manejo diferenciado uno (amd 1), ubicado en la localidad los mártires, barrio voto nacional, en la ciudad de Bogotá d.c.” Adjunte i.) todos los informes de ejecución del contrato; ii.) el reporte de avance de ejecución del contrato; iii.) número total de adiciones; iv) valor total de cada una de las adiciones; v) número total de prórrogas vi.) los contratos de interventoría relacionados vii.) Todos los rendimientos financieros o pérdida financiera reportados a la fecha desde la adjudicación del contrato viii) todos informes mensuales de interventoría y/o supervisión de contratos.
8. Relacione todos los procesos contractuales y convenios que han desarrollado las instituciones públicas relacionados con los siguientes planes parciales. Para ello indique número de proceso en SECOP I o II, contratista adjudicado, modalidad de contratación, valor del contrato, adiciones si las hay; link de SECOP I o II.
  - Plan parcial Centro San Bernardo
  - Plan parcial Voto Nacional – La Estanzuela
  - Plan parcial Estación Metro 26
  - Plan parcial Tres Quebradas
  - Plan parcial Palestina
  - Plan parcial Hacienda del Carmen
  - Plan parcial Hacienda Edén del Descanso
  - Plan parcial Ciudadela el Porvenir

Proposición No. 1214 de 2025


03 de octubre de 2025

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

- Plan parcial Triángulo de Bavaria
9. Remita informes de gestión y actividades relacionadas con los siguientes planes parciales, separe los informes en carpetas con el número de contrato.
- Plan parcial Centro San Bernardo
  - Plan parcial Voto Nacional – La Estanzuela
  - Plan parcial Estación Metro 26
  - Plan parcial Tres Quebradas
  - Plan parcial Palestina
  - Plan parcial Hacienda del Carmen
  - Plan parcial Hacienda Edén del Descanso
  - Plan parcial Ciudadela el Porvenir
  - Plan parcial Triángulo de Bavaria
10. Remita conceptos emitidos por todas las entidades relacionados con los siguientes planes parciales donde se detalle el contenido del concepto, para ello, adjunta de manera cronológica y por entidad cada uno de los conceptos (Ubique en carpetas separadas para cada plan parcial notadas con el nombre del plan parcial):
- Plan parcial Centro San Bernardo
  - Plan parcial Voto Nacional – La Estanzuela
  - Plan parcial Estación Metro 26
  - Plan parcial Tres Quebradas
  - Plan parcial Palestina
  - Plan parcial Hacienda del Carmen
  - Plan parcial Hacienda Edén del Descanso
  - Plan parcial Ciudadela el Porvenir
11. Remita en formato geopackage o geojson el estado de los predios que componen los proyectos de renovación y desarrollo urbano a cargo de RENOBÓ como las actuaciones estratégicas, planes parciales, APP. En los atributos de cada polígono ubique: código del predio; nombre del proyecto al que hace parte, uso del suelo anterior; uso del suelo modificado por la actuación urbana; e indique si el predio ya fue adquirido por el proyecto o no.
12. Remita la siguiente información relacionada con las áreas de manejo diferenciado (AMD1, AMD2, AMD3 y AMD4) asociado con el proyecto VOTO NACIONAL- LA ESTANZUELA. Para cada una: contratos de estudios y diseños, contratos de obras, contratos de interventoría. Adjunte los i.) todos los informes de ejecución del contrato, ii.) el reporte de avance de ejecución del contrato vs porcentaje programado. iii.) número total de adiciones; iv) valor total de cada una de las

Proposición No. 1214 de 2025

03 de octubre de 2025


 <p>CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.</p>	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

adiciones; v) número total de prórrogas vi.) los contratos de interventoría relacionados vii.) todos informes mensuales de interventoría y/o supervisión de contratos; viii) los contratos relacionados con los estudios previos; ix.) los informes de ejecución del contrato de estudios previos; x.) estudios y diseños de la obra. Para cada una adjuntar link secop

13. En relación con la pregunta 12, remita los contratos tercerizados, para ello, allegue los informes de ejecución de cada contratista. (AMD1, AMD2, AMD3 y AMD4). Distinga no solo por consorcio sino por cada empresa que participa del consorcio de acuerdo con su porcentaje de participación.
14. Relacione los contratistas y funcionarios a cargo de supervisar cada uno de los contratos y convenios
15. A partir del contrato que tiene por objeto formular el modelo de Operación para Los Centros de Felicidad que se encuentran en Operación a Cargo del IDRD para mejorar la Auto sostenibilidad, adjunte cada uno de los siguientes ítems i.) todos los informes de ejecución del contrato, ii.) el reporte de avance de ejecución del contrato vs porcentaje programado. iii.) número total de adiciones; iv) valor total de cada una de las adiciones; v) número total de prórrogas vi.) los contratos de interventoría relacionados vii.) todos informes mensuales de interventoría y/o supervisión de contratos; viii) los contratos relacionados con los estudios previos; ix.) los informes de ejecución del contrato de estudios previos; x.) estudios y diseños de la obra.
16. Sirvase informar la ejecución del contrato que tiene por objeto la Gerencia Integral para desarrollar el proyecto denominado “ECOPUNTOS FIJOS” que permitan la recepción temporal de Residuos de Construcción y Demolición RCD, voluminosos provenientes de pequeños generadores y residuos posconsumos provenientes de pequeños generadores o generador domiciliario en predios viabilizados por la UAESP en Bogotá. Especifique de manera detallada i.) todos los informes de ejecución del contrato, ii.) el reporte de avance de ejecución del contrato vs porcentaje programado. iii.) número total de adiciones; iv) valor total de cada una de las adiciones; v) número total de prórrogas vi.) los contratos de interventoría relacionados vii.) todos informes mensuales de interventoría y/o supervisión de contratos; viii) los contratos relacionados con los estudios previos; ix.) los informes de ejecución del contrato de estudios previos; x.) estudios y diseños.
17. A partir del contrato que tiene por objeto “prestar el servicio de gerencia integral, entendida como la administración, gestión predial, gestión social y gerencia de

Proposición No. 1214 de 2025

03 de octubre de 2025


 <p><b>CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.</b></p>	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

diseños y obra para la ejecución del proyecto de Urbanismo Temporal e intervenciones necesarias en la infraestructura existente del Cementerio Central, en la ciudad de Bogotá”, Adjunte: i.) todos los informes de ejecución del contrato, ii.) el reporte de avance de ejecución del contrato vs porcentaje programado. iii.) número total de adiciones; iv) valor total de cada una de las adiciones; v) número total de prórrogas vi.) los contratos de interventoría relacionados vii.) todos informes mensuales de interventoría y/o supervisión de contratos; viii) los contratos relacionados con los estudios previos; ix.) los informes de ejecución del contrato de estudios previos; x.) estudios y diseños de la obra.

18. Sirvase informar la ejecución del contrato que tiene por objeto “Realizar la Gerencia Integral de la Adquisición de Un (1) Predio para la Ampliación de Equipamientos de Justicia con Enfoque Territorial para La Garantía y Protección de Derechos En Bogotá”. Adjunte, i.) todos los informes de ejecución del contrato, ii.) el reporte de avance de ejecución del contrato vs porcentaje programado. iii.) número total de adiciones; iv) valor total de cada una de las adiciones; v) número total de prórrogas vi.) los contratos de interventoría relacionados vii.) todos informes mensuales de interventoría y/o supervisión de contratos; viii) los contratos relacionados con los estudios previos; ix.) los informes de ejecución del contrato de estudios previos.
19. Adjunte cada uno de los contratos relacionados con adquisición de predios, mantenimiento de predios y actualización del inventario de predios. Adjunte cada uno de contratos derivados, contrato de interventoría e informes de ejecución.
20. Adjunte cada uno de los contratos o convenios que ha desarrollado la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá (Renobo), en su rol de gestor inmobiliario con su respectivo contrato de interventoría e informes de ejecución.
21. Adjunte cada uno de los convenios y contratos que se han desarrollado con entidades distritales y nacionales. Remita i.) todos los informes de ejecución del contrato, ii.) el reporte de avance de ejecución del contrato vs porcentaje programado. iii.) número total de adiciones; iv) valor total de cada una de las adiciones; v) número total de prórrogas vi.) los contratos de interventoría relacionados vii.) todos informes mensuales de interventoría y/o supervisión de contratos; viii) los contratos relacionados con los estudios previos; ix.) los informes de ejecución del contrato de estudios previos.

Proposición No. 1214 de 2025

03 de octubre de 2025

 <b>CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.</b>	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

22. Adjunte cada una de la facturas o conceptos que se han realizado por pago de servicios públicos de los predios, Administración de los predios con régimen de propiedad horizontal, Pago por concepto de vigilancia de los predios, Presentación y pago del impuesto predial unificado, Entrega de predios, Reportes a CISA, Recaudo de obligación urbanística de provisión de suelo para VIS y VIP - PAS FCO, Compromiso recursos FCO. Desde 2024 a la fecha adjunte los contratos derivados de cada pago.
23. Adjunte el consolidado de los procesos judiciales vigentes en contra de la empresa Renobo, Anexe cada uno de los expedientes de cada proceso.



**RUBÉN DARÍO TORRADO PACHECO**

Concejal de Bogotá

Vocero de la Bancada del Partido de la U.