 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

PROPOSICIÓN No. 827 DE 2025

Aprobada en:

18 de junio de 2025

CONCEJO DE BOGOTÁ 17-06-2025 04:02:30
Al Contestar Cite Este Nr.:2025IE11151 O 1 Fol:1 Anex:0
ORIGEN: 256 OFICINA 256/BASTIDAS JACANAMIJOY OSCAR FERNANDO
DESTINO: SECRETARIA GENERAL/VIZCANO SOLANO LUZ ANGELICA
ASUNTO: RADICACION PROPOSICION JUNIO DE 2025
OBS: ---

TEMA: Subsidios de vivienda Nueva y Criterios de priorización para segmentos poblacionales de alta vulnerabilidad.


En ejercicio de la función de control político establecida en el Artículo 14 del Decreto Ley 1421 de 1993, en concordancia con los Artículos 3, 52, 53 y 85 del Acuerdo 741 de 2019 y el Artículo 54 modificado por el Artículo 11 del Acuerdo 837 de 2022, solicito respetuosamente aprobar la siguiente proposición:

CITADOS: Secretaria Distrital de Hábitat

INVITADOS: Contraloría de Bogotá, Veeduría Distrital, Personería de Bogotá,

Cuestionario:

1. ¿Cuáles son las modalidades de subsidio de vivienda nueva actualmente vigentes en Bogotá bajo el Plan de Desarrollo Distrital 2024–2028?
2. ¿Qué diferencias existen entre los programas “Oferta Preferente”, “Reactiva tu Compra” y “Mi Casa en Bogotá” en cuanto a:
 - Objetivo
 - Público objetivo
 - Valor máximo del subsidio
 - Etapa del proceso de compra en la que aplican
3. ¿Qué requisitos deben cumplir los hogares para acceder a estas modalidades de subsidio?
4. ¿Existe la posibilidad de concurrencia de subsidios (distritales con nacionales o cajas de compensación) y en qué casos se permite?
5. ¿Qué estrategias se están implementando para facilitar el cierre financiero de hogares con ingresos inferiores a 2 SMMLV?
6. ¿Qué criterios utiliza la Secretaría del Hábitat para definir la priorización de hogares en condición de vulnerabilidad o especial atención?
7. ¿Qué mecanismos de focalización o filtros aplica el sistema de subsidios para garantizar el acceso de:

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

- Víctimas del conflicto armado
 - Mujeres cabeza de familia
 - Pueblos indígenas, comunidades afrodescendientes, raizales y palenqueras
 - Personas jóvenes entre 18 y 28 años
 - Personas en condición de discapacidad
8. ¿Existen cupos reservados o porcentajes de subsidios destinados específicamente a estos grupos poblacionales?
9. ¿Cómo se valida la pertenencia de los solicitantes a estas poblaciones (por ejemplo, acreditación como víctima, pertenencia étnica, etc.)?
10. ¿Qué ajustes diferenciales o acompañamientos técnicos se ofrecen a estas poblaciones durante el proceso de postulación, asignación y escrituración?
11. ¿Qué mecanismos de seguimiento y evaluación existen para garantizar la transparencia y efectividad de los subsidios otorgados?
12. ¿Qué canales tiene la Secretaría del Hábitat para recibir observaciones, denuncias o recomendaciones desde la ciudadanía o veedurías?
13. ¿Qué cobertura de población se encuentra beneficiada en el sistema de subsidios para los años 2023,2024 y 2025:
- Víctimas del conflicto armado
 - Mujeres cabeza de familia
 - Pueblos indígenas, comunidades afrodescendientes, raizales y palenqueras
 - Personas jóvenes entre 18 y 28 años
 - Personas en condición de discapacidad

Cordialmente



H.C. OSCAR BASTIDAS JACANAMIJOY

H.C. Citante (s)

VOCERO DE BANCADA DEL MOVIMIENTO ALTERNATIVO INDÍGENA Y SOCIAL
- MAIS

Proyectó: Isabel Serrano / Prof. Universitario
Revisó: –Pedro Reyes /Asesor
Aprobó: Johanna Cabiativa / Asesora