

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESOS GESTIÓN NORMATIVA - CONTROL POLÍTICO - ELECCIONES DE SERVIDORES PÚBLICOS DISTRITALES	CÓDIGO: GNV-CTP-ESP-FO-004
	ACTA SUCINTA	VERSIÓN: 08
		FECHA: 31-Ago-2022

**CONCEJO DE BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL.
COMISIÓN PRIMERA PERMANENTE DEL PLAN DE DESARROLLO Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

Período Constitucional 2024-2027.

(Artículo 51, Acuerdo 741 de 2019, modificado artículo 10 Acuerdo 837 de 2022).

SESIÓN CONTROL POLÍTICO.

ACTA SUCINTA:	06.
FECHA:	31/01/2026.
HORA DE INICIACIÓN:	9:02 a.m.
HORA DE FINALIZACIÓN SESIÓN:	10:34 a.m.
LUGAR:	RECINTO LOS COMUNEROS.
PRESIDENTE SESIÓN:	H.C. RUBÉN DARÍO TORRADO PACHECO.
SECRETARIO SESIÓN:	DAVID ANDRÉS GIRALDO UMBARILA.

CONTENIDO.

1. ORDEN DEL DÍA APROBADO.

I

REGISTRO ELECTRÓNICO DE CONCEJALES Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM

II

LECTURA, DISCUSIÓN Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA

III

LECTURA, DISCUSIÓN Y APROBACIÓN DE PROPOSICIONES

IV

DEBATE DE CONTROL POLÍTICO

Continuidad debate de control político en desarrollo de la siguiente proposición:

Proposición No. 1401 de 2025, aprobada el 30 de noviembre de 2025 en la Comisión Primera Permanente del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial.

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESOS GESTIÓN NORMATIVA - CONTROL POLÍTICO - ELECCIONES DE SERVIDORES PÚBLICOS DISTRITALES	CÓDIGO: GNV-CTP-ESP-FO-004
	ACTA SUCINTA	VERSIÓN: 08
		FECHA: 31-Ago-2022

Tema: Los PRUMS y la captura de valor.

Citantes: Hs. Cs. José del Carmen Cuesta Novoa, Ana Teresa Bernal Montañez, Jairo Alonso Avellaneda García; Bancada Partido Político Colombia Humana

Citados: Claudia Andrea Díaz, Secretaria Distrital de Movilidad; Úrsula Ablanque Mejía, Secretaria Distrital de Planeación, María Fernanda Ortiz Carrascal, Gerente de la Empresa de Transporte Tercer Milenio -Transmilenio-; José Leónidas Narváez Morales, Gerente de la Empresa Metro de Bogotá; Vanessa Alexandra Velasco Bernal, Secretaria Distrital de Hábitat; Carlos Felipe Reyes Forero, Gerente de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá -RENOBO-

Invitados: Adriana Herrera Beltrán, Veedora Distrital Andrés Castro Franco, Personero Distrital; Juan Camilo Zuluaga Morillo, Contralor de Bogotá D.C.

V

COMUNICACIONES Y VARIOS

2. REGISTRO ELECTRÓNICO O LLAMADO A LISTA DE CONCEJALES.

Se registra la asistencia de los Honorables Concejales miembros de la Comisión Primera del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial:

1. ROCÍO DUSSÁN PÉREZ (Virtual)
2. EDWARD ANÍBAL ARIAS RUBIO (Virtual)
3. FERNANDO LÓPEZ GUTIÉRREZ (Virtual)
4. RUBÉN DARÍO TORRADO PACHECO.
5. DIANA MARCELA DIAGO GUÁQUETA.
6. EMEL ROJAS CASTILLO.
7. ANDRÉS GIOVANNI BARRIOS BERNAL.
8. ANDRÉS DARÍO ONZAGA NIÑO.

De otras Comisiones asistieron los Honorables Concejales:

1. MARCO FIDEL ACOSTA RICO (Virtual).
2. MARÍA CLARA NAME RAMÍREZ (Virtual).
3. JULIÁN USCÁTEGUI PASTRANA.
4. JOSÉ DEL CARMEN CUESTA NOVOA.
5. HUMBERTO RAFAEL AMÍN MARTELO.
6. JULIÁN ESPINOSA ORTIZ.
7. ANDREA CAROLINA HERNÁNDEZ UCRÓS.

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESOS GESTIÓN NORMATIVA - CONTROL POLÍTICO - ELECCIONES DE SERVIDORES PÚBLICOS DISTRITALES	CÓDIGO: GNV-CTP-ESP-FO-004
	ACTA SUCINTA	VERSIÓN: 08
		FECHA: 31-Ago-2022

8. ELKIN JWISEB HUERTAS CARRASQUILLA.
9. FABIÁN ANDRÉS PUENTES SIERRA.

El Secretario certifica que hay quórum decisorio, con el registro de ocho (8) Honorables Concejales miembros de la Comisión Primera Permanente del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial.

En el transcurso de la sesión se registraron los Honorables Concejales de la Comisión Primera Permanente del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial:

1. EDISON JULIÁN FORERO CASTELBLANCO.
2. GERMÁN AUGUSTO GARCÍA MAYA.
3. QUENA MARÍA RIBADENEIRA MIÑO.
4. DARÍO FERNANDO CEPEDA PEÑA.
5. ANDRÉS LEANDRO CASTELLANOS SERRANO.
6. JESÚS DAVID ARAQUE MEJÍA.

En segundo llamado se registraron los siguientes Honorables Concejales miembros de las otras Comisiones:

1. ROLANDO ALBERTO GONZÁLEZ GARCÍA.
2. ANA TERESA BERNAL MONTAÑEZ.
3. SAMIR JOSÉ ABISAMBRA VESGA.
4. ARMANDO GUTIÉRREZ GONZÁLEZ.
5. JUAN DAVID QUINTERO RUBIO.
6. ÓSCAR FERNANDO BASTIDAS JACANAMIJOY.
7. DONKA ATANASSOVA IAKIMOVA.
8. ÁNGELO SCHIAVENATO RIVADENEIRA.
9. CLARA LUCÍA SANDOVAL MORENO.
10. MARÍA VICTORIA VARGAS SILVA.
11. JAIRO ALONSO AVELLANEDA GARCÍA.

3. REGISTRO DE CITADOS E INVITADOS.

CITADOS: Úrsula Ablanque Mejía, Secretaria Distrital de Planeación; Claudia Andrea Díaz, Secretaria Distrital de Movilidad; Vanessa Alexandra Velasco Bernal, Secretaria Distrital de Hábitat; María Fernanda Ortiz Carrascal, Gerente de la Empresa de Transporte Tercer Milenio -Transmilenio-; José Leónidas Narváez Morales, Gerente de la Empresa Metro de Bogotá; Carlos Felipe Reyes Forero, Gerente de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá -RENOBO-

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESOS GESTIÓN NORMATIVA - CONTROL POLÍTICO - ELECCIONES DE SERVIDORES PÚBLICOS DISTRITALES	CÓDIGO: GNV-CTP-ESP-FO-004
	ACTA SUCINTA	VERSIÓN: 08
		FECHA: 31-Ago-2022

INVITADOS: Dra. Rosalín Orozco Becerra, Contraloría de Bogotá; Dra. Andrea Portillo Oróstegui Veeduría Distrital; Dra. Nagia Alexandra Pinto Fajardo, Personería de Bogotá.

NOMBRE DE INTERVINIENTES EN LA SESIÓN.

En desarrollo de la sesión intervinieron en la **Proposición No. 1401 de 2025** los siguientes Honorables Concejales:

Citantes:

- JOSÉ DEL CARMEN CUESTA NOVOA realiza una exposición relacionada con el Proyecto de Renovación Urbana y Movilidad Sostenible (PRUMS), en la cual explica cómo Transmilenio de Bogotá se configura como operador público inmobiliario urbano. Aborda el rol del transporte en los procesos de gentrificación, el Desarrollo Orientado al Transporte (DOT), así como los proyectos e instrumentos de planeación contemplados en el Plan de Ordenamiento Territorial (POT) y el concepto de la plusvalía en Bogotá. Finalmente, el Honorable Concejal presenta una propuesta a la Secretaría Distrital del Hábitat orientada a la democratización de la plusvalía en Bogotá.
- JAIRO ALONSO AVELLANEDA GARCÍA manifiesta que se debería suspender el debate, debido a que no se cuenta con la presencia suficiente de los Honorables Concejales en el recinto.

Voceros:

- No intervinieron los voceros.

No voceros:

- No intervinieron los no voceros.

Administración Distrital:

- No intervino la Administración Distrital.

Ciudadanos:

- No intervino la ciudadanía.

COMUNICACIONES Y VARIOS.

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESOS GESTIÓN NORMATIVA - CONTROL POLÍTICO - ELECCIONES DE SERVIDORES PÚBLICOS DISTRITALES	CÓDIGO: GNV-CTP-ESP-FO-004
	ACTA SUCINTA	VERSIÓN: 08
		FECHA: 31-Ago-2022

- ANA TERESA BERNAL MONTAÑEZ realiza una denuncia relacionada con la contaminación ocasionada por los camiones que circulan en la ciudad, señalando que estos afectan la calidad del aire que respiran los bogotanos. Para sustentar su intervención, presentó un video en el que se evidencia un camión generando contaminación.
- DONKA ATANASSOVA IAKIMOVA se refiere a la problemática de la violencia intrafamiliar en Bogotá e indica que, desde el año 2019, se han registrado más de 48.000 casos. Señala la necesidad urgente de una articulación interinstitucional y de la implementación de programas de carácter distrital que exijan resultados concretos a las entidades competentes, y enfatiza que no se debe normalizar la violencia.

4. DECISIONES ADOPTADAS.

En el transcurso de la sesión se adoptaron las siguientes decisiones:

- Se aprobó el orden del día, siendo las 9:23 a.m. en votación ordinaria.
- Se aprobaron en votación ordinaria dos (2) proposiciones:

Partido político.	Tema.	Preguntas del cuestionario.	Votación.
BANCADA PARTIDO ALIANZA VERDE.	SEGUIMIENTO DE LA OBRA CASA ECOLÓGICA DE LOS ANIMALES (CEA)	8.	ORDINARIA.
BANCADA PARTIDO PACTO HISTÓRICO.	CERTIFICADOS DE DERECHOS DE CONSTRUCCIÓN.	34.	ORDINARIA.

5. CONSTANCIA DE UN CONCEJAL O UNA BANCADA.

En el transcurso de la sesión, se dejan las siguientes constancias:

- JULIÁN ESPINOSA ORTIZ realiza una protesta frente a los incrementos en las tarifas de los parqueaderos en Bogotá, señalando que estos constituyen un ataque sistemático a las personas que utilizan carro y motocicleta. Manifiesta que dichos aumentos no pueden justificarse con el incremento del salario mínimo.
- EDISON JULIÁN FORERO CASTELBLANCO expresa que la Administración Distrital estaría afectando a los conductores de la ciudad y califica como inaceptable

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESOS GESTIÓN NORMATIVA - CONTROL POLÍTICO - ELECCIONES DE SERVIDORES PÚBLICOS DISTRITALES	CÓDIGO: GNV-CTP-ESP-FO-004
	ACTA SUCINTA	VERSIÓN: 08
		FECHA: 31-Ago-2022

el incremento en las tarifas de los parqueaderos privados y de las zonas de parqueo pago en Bogotá. Así mismo, informa que radicó una acción popular con el fin de evitar el cobro del CEPO.

- ROLANDO ALBERTO GONZÁLEZ GARCÍA hace referencia a las campañas que se están realizando para el Congreso de la República.
- Se deja constancia que, de conformidad con la Resolución 168 de 2022, se registraron de manera virtual los Honorables Concejales que aparecen en el registro con la indicación (Virtual).
- Se deja constancia de la excusa presentada por los siguientes Honorables Concejales: HEIDY LORENA SÁNCHEZ BARRETO, RICARDO ANDRÉS CORREA MOJICA, SAMIR BEDOYA PIRAQUIVE, CRISTINA CALDERÓN RESTREPO, SANDRA CONSUELO FORERO RAMÍREZ y ANDRÉS ERNESTO GARCÍA VARGAS.

6. ESTADO DEL DEBATE AL FINALIZAR LA SESIÓN.

Se suspende el debate de la Proposición No. 1401 de 2025, aprobada el 30 de noviembre de 2025 en la Comisión Primera Permanente del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial. Tema: Los PRUMS, la captura de valor y se levanta sesión.

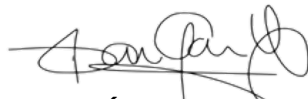
7. CONSTANCIA DE LOS COMPROMISOS ADQUIRIDOS POR LA ADMINISTRACIÓN DISTRITAL O DE LA INEXISTENCIA DE ESTOS.

No se generaron compromisos por parte de la administración distrital.

PUBLICACIÓN: El acta será publicada en medio electrónico para consulta interna y externa.



RUBÉN DARÍO TORRADO PACHECO.
Presidente.



DAVID ANDRÉS GIRALDO UMBARILA.
Subsecretario de Despacho Comisión.

Elaboró: Iván Augusto Perdomo Sepúlveda - Contratista Sub Secretaría.
Revisó: David Andrés Giraldo Umbarila - Subsecretario de Despacho.
Publicó: