

SECRETARIA DISTRITAL DE HACIENDA 10-04-2018 12:01:12

2018ER39752 O 1 Fol:1 Anex:33

ORIGEN: CONCEJO DE BOGOTA/YUDIS NAYIBE SIERRA

DESTINO: DESPACHO DEL DIRECTOR DE GESTIÓN CORPORATIVA/VAI

ASUNTO: SOLICITUD DE ADICION CONTRATO

OBS: VENTANILLA CAD

REPÚBLICA DE COLOMBIA



CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.

Doctora
ELDA FRANCY VARGAS BERNAL
Directora Gestión Corporativa
SECRETARIA DISTRITAL DE HACIENDA
Bogotá. D.C

REF: Solicitud de Adición Contrato No 170368 – 0 – 2017.

Respetada Doctora:

Para los fines pertinentes anexo: carta de aceptación de la adición por parte del contratista de obra, certificado de aportes de Seguridad Social y parafiscales, el informe la solicitud de adición de los diferentes soportes como análisis de precios unitarios de los ítems no previstos para su respectivo trámite.


YUDIS NAYIBE SIERRA DUNANN
Directora Financiera
CONCEJO DE BOGOTA D.C

Proyecto y Elaboró:
Andrés Barrera – Arquitecto Contratista Concejo de Bogotá D.C.
Anexo (3) Folios



Calle 36 No. 28A 41 PBX 2088210
Línea 018000112448
www.concejobogota.gov.co



GD-PR001-FO1 V.2





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HACIENDA

SOLICITUD MODIFICACIÓN CONTRACTUAL

Fecha de Solicitud: 16 de Enero 2018 No. Línea Plan General de Compras: No aplica

Área de Origen: Dirección Gestión Corporativa – Fondo Cuenta Concejo de Bogotá. No. Solicitud SISCO:

I. DATOS CONTRACTUALES

Contratista:	ZILL BUSINESS SOLUTIONS SAS	Fecha de Suscripción:	28 de Diciembre de 2017
		Fecha de Inicio:	16 de Enero de 2018
Número Contrato:	170368-0-2017	Supervisor:	Yudis Nayibe Sierra Dunann Directora Financiera Concejo de Bogotá D.C.,
Plazo Inicial:	Cuatro (04) meses	Valor Inicial:	Doscientos cincuenta y nueve millones setecientos dieciocho mil ochocientos sesenta y tres Pesos (259.718.863) M/cte, incluido el impuesto al valor agregado (I.V.A).

II. DATOS DE LA MODIFICACIÓN SOLICITADA

MODIFICACIÓN No. 1	
Adición Valor	Prórroga Tiempo
\$ 97.171.827	Tiempo: NO APLICA
Nuevo Valor: \$ 356.890.690	
CDP No.:	Fecha Terminación Final: 15 de mayo de 2018
CDP Valor:	

III. DATOS DE MODIFICACIONES ANTERIORES

MODIFICACIÓN No.		FECHA :
Adición Valor	Prórroga Tiempo	Aclaración
\$	Tiempo:	
Nuevo Valor: \$		
CRP No.:	Fecha Terminación Final:	

Sede Administrativa: Carrera 30 Nº 25-90 - Código Postal 111311
Dirección de Impuestos de Bogotá: Avenida Calle 17 Nº 658-95 - Código Postal 111611
Teléfono (571) 338 5000 • Línea 195
contabilidad@bogota.gov.co • Nro. 839 999 061-9
Bogotá, Distrito Capital - Colombia



**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HACIENDA

SOLICITUD MODIFICACIÓN CONTRACTUAL

IV. OPORTUNIDAD Y CONVENIENCIA DE LA MODIFICACIÓN SOLICITADA

Información general del contrato

Objeto: Realizar la adecuación a los baños del edificio del consejo de Bogotá, de conformidad con lo establecido en el pliego de condiciones del proceso de selección abreviada de menor cuantía No. SDH-SAMC-13-2017 y la propuesta presentada por el contratista)

Valor total ejecutado a la fecha : \$ 51.943.733

Plazo de ejecución actual: Cuatro meses.

Fecha de vencimiento: 15 de mayo de 2018

Multas o sanciones impuestas: Ninguna.

Desarrollo, estado actual y cumplimiento del contrato

A la fecha el contratista ha prestado el servicio de conformidad con lo establecido en los estudios previos,

Estado financiero del contrato

Ítem	Valor
Valor del contrato	\$ 259.718.863
Valor Facturado	\$ 51.943.733
Valor pagado	\$ 51.943.733
Saldo por Pagar	\$ 207.775.130
Porcentaje de Avance	20%

Motivo de la modificación solicitada

Durante el presente período se han realizado las intervenciones programadas y contratadas en el proyecto, más específicamente en acabados de paredes, instalación de pisos y enchapes de los nuevos baños del edificio del concejo de Bogotá. Es importante tener en cuenta que además de las actividades desarrolladas la mayoría de los materiales de obra de las actividades contratadas se encuentran comprados y almacenados autorizados por la oficina de mantenimientos del concejo de Bogotá; como son los pisos, cielo raso, entre otros más. La ejecución de actividades se encuentran adelantadas según la programación presentada por el contratista y con avances pues se han superado los problemas presentados a causa de las filtraciones, por tal motivo se hace necesario realizar el cambio completo de toda la tubería (hidráulica) de los baños del 1er al 6to piso ya que dentro de los ítems presupuestados solo se tenía contemplado realizar el cambio de solo los tramos afectados, al momento de iniciar estas actividades se empezaron a presentar las fugas sobre la planta eléctrica del concejo, lo que ha generado que se tengan que adelantar medidas preventivas de taponamientos en algunos tramos y poder continuar con las actividades programadas.

Una vez revisado el tema de la parte eléctrica por parte del contratista y el grupo de profesionales en este caso el Ing. Eléctrico, informa que el tablero eléctrico general de la red eléctrica de los baños esta mezclada con

Sede Administrativa, Carrera 30 N°
25-50 - Código Postal 111311
Dirección de Impuestos de Bogotá:
Avenida Calle 17 N° 65B-95 -
Código Postal 111511
Teléfono (571) 338 5000 - Línea 195
contactos@sdh.gov.co
- Nit. 899 999 061-8
Bogotá, Distrito Capital - Colombia



**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HACIENDA

SOLICITUD MODIFICACIÓN CONTRACTUAL

diferentes oficinas o secciones del edificio , así: los circuitos de los baños del 1ero al 6to piso están compartidos con las oficinas de los concejales y algunos pasillos de la siguiente forma:

- El 1 Piso el circuito esta compartido con toda la iluminación del pasillo.
- El 2 Piso el circuito esta compartido con las oficinas 208, 209 y 210.
- El 3 Piso el circuito esta compartido con las oficinas 308, 309 y 310
- El 4 Piso el circuito esta compartido con las oficinas 408, 409 y 410
- El 5 Piso el circuito esta compartido con las oficinas 508, 509 y 510
- El 6 Piso el circuito esta compartido con toda la iluminación del pasillo.

Adicionalmente el cable existente no cumple con el código de colores actual, situación que puede ocasionar problemas al momento de instalar los aparatos eléctricos e iluminaria y en futuras reparaciones. Por lo tanto teniendo en cuenta lo enunciado en la norma RETIE - 2.1.1 Conformidad de Instalación: "*Toda instalación objeto del RETIE debe demostrar su cumplimiento mediante la Declaración de Cumplimiento suscrita por quien realice directamente la construcción, la remodelación o ampliación de la instalación eléctrica*" y normas complementarias (RETILAP, CNE... ETC); se informa sobre la importancia de independizar la red eléctrica de los baños y realizar un tendido con cable nuevo desde el tablero general hasta cada punto eléctrico. Así de esta manera se cumple lo estipulado en la legislación vigente y se protege la inversión.

Estas actividades son bastante dispendiosas y requiere realizar demoliciones, tendido de ductería por el cielo raso hasta el tablero general (ubicado al lado de los detectores de metales) cablear 4 líneas de alambre por cada circuito nuevo instalación de breakers y obras complementarias para su correcto funcionamiento

Dadas las condiciones encontradas en los Baños del Edificio del concejo de Bogotá y con el fin de garantizar la calidad y estabilidad de las obras en mediano y largo plazo es necesario precisar que estas situaciones de no resolverse impiden la ejecución del contrato siendo necesaria la suspensión del mismo hasta que la entidad se pronuncie sobre la conveniencia de aprobar los recursos solicitados y que se detallan en informe presentado por el contratista, además de todo lo anterior es importante destacar que se han presentado escapes de la red de suministro de agua a baños, actividades no realizadas en el actual contrato pero que al presentarse in situ deben atenderse pues afectan la estabilidad de los enchapes y acabados en baños además de garantizar un suministro de agua óptimo y de primera calidad hacia baños y a las áreas de aseo de cada piso.

El buen avance registrado a la fecha de iniciados los trabajos permite exponer a la entidad las necesidades no previstas en el informe detallado presentado por el contratista del proyecto que garantizarán la estabilidad y calidad de las obras, que no habían sido identificadas en el proceso pre - contractual ni en sus especificaciones técnicas iniciales pero que son necesarias para llevar a feliz término el objeto del contrato, es de resaltar que dichas necesidades se han expuesto ante la supervisión del contrato y también ante la presidencia del concejo y la dirección administrativa del concejo y personal de mantenimientos instancias que han avalado la conveniencia de los cambios propuestos para incluir en la adición del contrato.

Según el balance de mayores y menores cantidades de obra e ítems no previstos es necesario solicitar ante la secretaria Distrital de Hacienda una adición al contrato de obra pública No 170368 – 0 – 2017 en valor que asciende a los Noventa y Siete Millones Ciento Setenta y Un mil Ochocientos Veintisiete pesos m/cte (\$ 97.171.827), suma equivalente al 37,41% del presupuesto inicial. Razón por la cual es necesario acudir a la adición presupuestal para tal efecto y lograr finalmente, cumplir a cabalidad con el objeto contractual.

Sede Administrativa: Carrera 30 N°
25-90 - Código Postal 111311
Dirección de Impuestos de Bogotá:
Avenida Calle 17 N° 65B-95 -
Código Postal 111611
Teléfono (571) 338 5000 - Líneas 155
correo: impuestos@bogota.gov.co
- N°: 695-559-061-9
Bogotá, Distrito Capital - Colombia



BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HACIENDA

SOLICITUD MODIFICACIÓN CONTRACTUAL

Análisis costo beneficio de la modificación

El contratista mantiene todas las condiciones inicialmente pactadas en el contrato.

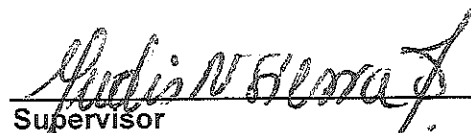
Análisis del porcentaje del valor de la adición, incluyendo las anteriores si las hubiere con respecto al contrato inicial en SMLV.

La solicitud de la adición asciende a los Noventa y Siete Millones Ciento Setenta y Un mil Ochocientos Veintisiete pesos m/cte. (\$ 97.171.827), suma equivalente al 37,41% del presupuesto inicial.

Valor inicial en pesos	\$259.718.863
Valor inicial en SMLMV (2017)	352.05
50% Valor inicial en SMLMV (2017)	176.02
Valor adición No. 1 en pesos	\$97.171.827
Valor adición No. 1 en SMLMV (2018)	124.38

APROBACIONES

Con fundamento en lo anterior, en mi calidad de Supervisor () Interventor () solicito la aprobación de la modificación del Contrato.


Supervisor
YUDIS NAYIBE SIERRA DUNANN
Directora Financiera Concejo de Bogotá

ELDA FRANCY VARGAS BERNAL
Director de Gestión Corporativa

RUTH ALVEAR TRIANA
Asesora Dirección Gestión Corporativa - Fondo
Cuenta

Sede Administrativa, Carrera 30 N°
25-90 - Código Postal 111311
Dirección de Impuestos de Bogotá
Avenida Calle 17 N° 656-95 -
Código Postal 111611
Teléfono (571) 330 5000 - Línea 195
contabilidad@ci.gov.co
- N° 699 999 061-9
Bogotá, Distrito Capital - Colombia



BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS



Bogotá D.C, 10 de abril de 2018

ZILL-SHD-016

Señores:

CONCEJO DE BOGOTÁ

Arq. Andrés Barrera

Apoyo a la Supervisión del Contrato

Ciudad

Ref. Entrega de documentación para solicitud de adicional al contrato de obra 170368-0-2017, cuyo objeto es: "Realizar la adecuación a los baños del edificio del consejo de Bogotá, de conformidad con lo establecido en el pliego de condiciones del proceso de selección abreviada de menor cuantía No. SDH-SAMC-13-2017 y la propuesta presentada por el contratista".

Teniendo en cuenta las obras adicionales que se generaron en el proceso contractual, anexamos al presente la documentación pertinente para su estudio y tramite, así:

1. Informe técnico y sustentación de obras adicionales
2. Balance de obra con mayores y menores
3. Análisis de precios unitarios de actividades adicionales
4. Análisis de precios y estudio del mercado
5. Cotizaciones del mercado
6. Carta de aceptación de adicional
7. Certificación de paz y salvo parafiscales
8. Planilla de aportes
9. Copia de cedula

Agradeciendo de antemano la atención prestada.

Atentamente,


ING. DANIEL ANDRES TORO G
GERENTE Y REPRESENTANTE LEGAL
ZILL BUSINESS SOLUTIONS





30 de marzo de 2018

Señores:

CONCEJO DE BOGOTÁ

Arq. Andrés Barrera

Apoyo a la Supervisión del Contrato

Ciudad

Ref. Solicitud de inclusión de nuevos ítems y adición presupuestal al contrato de obra 170368-0-2017, cuyo objeto es: "Realizar la adecuación a los baños del edificio del consejo de Bogotá, de conformidad con lo establecido en el pliego de condiciones del proceso de selección abreviada de menor cuantía No. SDH-SAMC-13-2017 y la propuesta presentada por el contratista".

Respetado Arquitecto.

En virtud del contrato en referencia, las medidas tomadas en obra, las necesidades que se demandan por parte de la sección de mantenimiento y supervisión, obras adicionales, manuales de instalación (orinales y sanitarios) y el cumplimiento de las normas vigentes (RAS, RETIE, RETILAP y CNE). Se hace necesario efectuar modificaciones a ítems contratados en algunos casos e incluir otros no previstos que son de conocimiento de la Supervisión, Área de Mantenimiento del Concejo y Contratista (las partes).

Por lo anterior solicitamos amablemente la adición presupuestal de **NOVENTA Y SIETE MILLONES CIENTO SETENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS VEINTISIETE PESOS M/CTE (\$ 97.171.827)**, presupuesto necesario para llevar a cabalidad todas las actividades y así cumplir con el objeto contractual.

A continuación presentamos los datos básicos del proyecto y sustentamos cada uno de los ítems adicionales que representaron el incremento de la inversión presupuestal:

1. DATOS BASICOS DE CONTRATO

Contrato N°: 170368-0-2017

Objeto: "Realizar la adecuación a los baños del edificio del consejo de Bogotá, de conformidad con lo establecido en el pliego de condiciones del proceso de selección abreviada de menor cuantía No. SDH-SAMC-13-2017 y la propuesta presentada por el contratista".



Contratista: ZILL BUSINESS SOLUTIONS SAS

Valor del Contrato de Obra: Doscientos cincuenta y nueve millones setecientos dieciocho mil ochocientos sesenta y tres pesos m/cte. (\$ 259.718.863)

Plazo de Ejecución: 4 meses

Fecha de Inicio: 16 de enero de 2018

Fecha Terminación: 15 de mayo de 2018

2. ANTECEDENTES

- Teniendo en cuenta la demanda de funcionarios y usuarios que diariamente se encuentran en las instalaciones del Concejo, hizo necesario reprogramar la ejecución de las actividades en dos etapas a saber: La primera contempla la intervención completa de las baterías de baños del 1er, 3ro y 5to Piso. Y una segunda etapa para intervenir el 2do, 4to y 6to Piso.
- Se iniciaron las actividades preliminares de cerramiento, centro de acopio, desmonte de aparatos sanitarios, accesorios y demoliciones. En este último se presentaron bastantes imprevistos debido a que la tubería hidráulica existente se encontraba superficial al enchape, lo que ocasionó que al realizar las demoliciones se viera afectada y generara fugas de agua. Teniendo que suspender varias veces el servicio para realizar las reparaciones. Situación que también afectó el avance de obra.





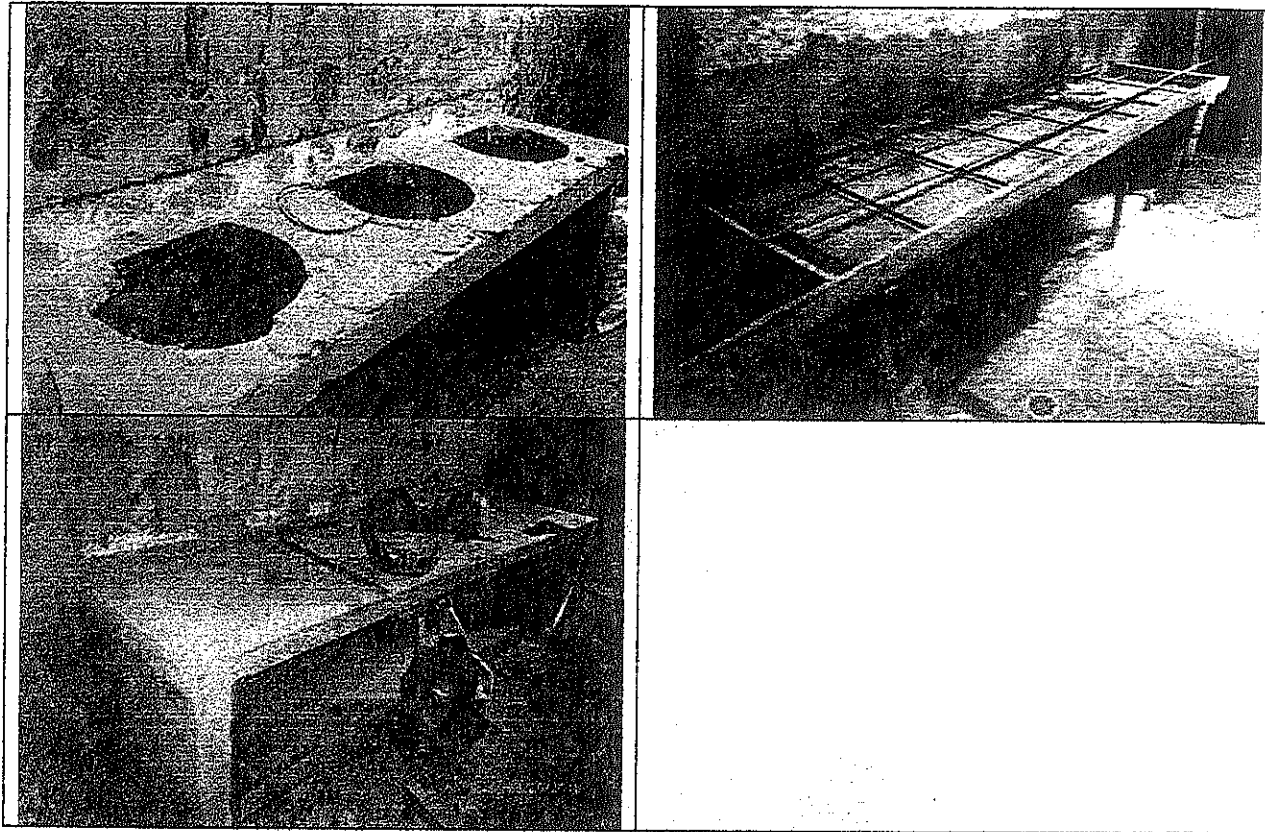
3. ITEMS ADICIONALES

ITE	DESCRIPCIÓN	UN	OBSERVACIONES
6.1	Demolición de mesón existente en concreto (incluye retiro de escombros)	M2	Al demoler el enchape de los mesones se evidenció que su placa de soporte presentaba fracturas y su sistema constructivo no es el adecuado, ya que es una mezcla de cemento y pedazos de ladrillo que no tienen ningún tipo de capacidad portante y no cumple con la NSR-10, motivo que obligó a las partes ordenar su demolición para fundir placas en concreto reforzado. Ver Evidencia 1.
6.2	Demolición de placa techo existente en concreto (incluye retiro de escombros)	M2	
6.3	Mesón en concreto insitu reforzado (incluye armada, acero de refuerzo y fórmata)	ML	
6.4	Suministro e instalación enchape porcelanico rectificado para piso gris tipo KONCEPT/OXIDIO 30X60 (ATTMOSFERA, DECORCERAMICA o similar)	M2	El enchape de piso y de pared contemplado en las especificaciones iniciales (KORTEN ACERO 45x90 y BLANCO BRILLANTE CEDAR 30X90), fue necesario cambiarlo debido a que al momento de realizar su compra nos informan en el almacén Attmosferas que no había disponibilidad y por la cantidad requerida solo lo manejan bajo pedido, adicionalmente su tiempo de entrega era de aproximadamente 30 días calendario. Cabe resaltar que este ítem pertenece a una actividad que se encuentra dentro de la ruta crítica del cronograma, hecho que generaría un atraso exponencial al de la entrega del material. Por otro lado la geometría de los baños del concejo es bastante irregular y tiene tramos muy cortos, por lo tanto el formato del enchape contemplado inicialmente no es recomendable instalarlo debido a que su desperdicio es alto y no se puede manejar continuidad de la pieza. Por los motivos anteriores se decidió por las partes cambiar la especificación y presentar diferentes alternativas de enchape, similares en calidad, material, marca, disponibilidad y cantidad inmediata. Una vez presentadas las diferentes alternativas por nuestra parte se exponen ante el Presidente del Concejo, quien finalmente escoge las acá descritas.
6.5	Suministro e instalación enchape porcelanico rectificado para muro mixgris y blanco. Según diseño. tipo 30x60 (ATTMOSFERA, DECORCERAMICA o similar)	M2	



Cabe resaltar que este cambio de especificación no representó ningún incremento en el presupuesto y por el contrario sus valores son inferiores al contractual.

Evidencia 1



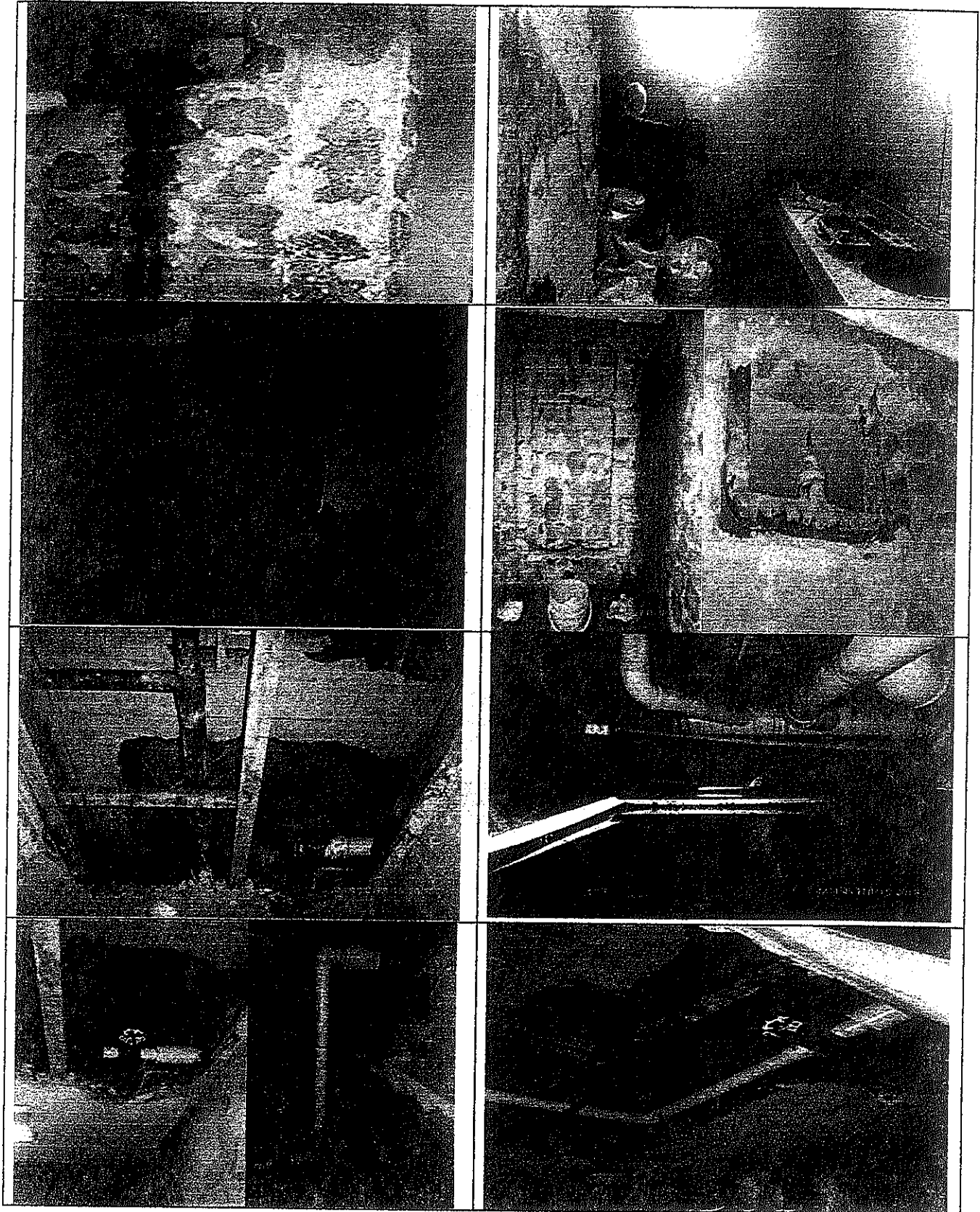
ITE	DESCRIPCIÓN	UN	OBSERVACIONES
6.6	ADECUACION PUNTO CONEXIÓN HIDRAULICO 2 1/2" (Incluye accesorios de reducción y adecuación para registro)	UND	<p>Una vez se empieza a regatear alrededor de la tubería existente para su correspondiente verificación y mantenimiento se concluyó que era un error su reparación debido a las siguientes evidencias:</p> <p>1. Se empezaron a tener daños y fugas por actividades de demolición, al cerrar los registros existentes se evidenciaba que el agua seguía fluyendo provocando que se filtrara a los pisos inferiores incluso llegando hasta los cuartos de las plantas eléctricas, hechos que</p>
6.7	PUNTO HIDRAULICO 1 1/2" PVC-P (Incluye accesorios de instalación)	UND	
6.8	PUNTO HIDRAULICO 1 1/4" PVC-P (Incluye accesorios de instalación)	UND	
6.9	PUNTO HIDRAULICO 1" PVC-P (Incluye accesorios de instalación)	UND	
6.10	PUNTO HIDRAULICO 3/4" PVC-P (Incluye accesorios de instalación)	UND	



6.11	PUNTO HIDRAULICO 1/2" PVC-P (Incluye accesorios de instalación)	UND	<p>nos obliga siempre a cerrar el registro principal que hay en la calle y apagar motobombas. Ocasionando que todo el Concejo quede sin servicio de agua potable. Tanto los registros de cada baño como los ubicados en el techo en cada piso se encuentran dañados.</p> <p>2. No se cuenta con planos hidrosanitarios de la tubería existente lo que imposibilitó conocer su recorrido y así saber cuál es el sentido en el que viajaba el caudal.</p> <p>3. La tubería que se encontró es en hierro fundido – HF, sistema que en la actualidad no se usa ni es recomendable por ser delicado, mantenimiento costoso, se genera corrosión y es difícil su reparación. Adicionalmente todas las salidas de lavamanos y sanitarios presentaban disminución considerable del diámetro por el óxido.</p> <p>4. La tubería existente en los sanitarios y orinales no tienen los diámetros adecuados ni fueron concebidos para tener válvulas de alivio y cámaras de aire como mandan los manuales, generando golpes de ariete e insuficiencia al descargar dos elementos al tiempo.</p> <p>Por los motivos anteriores se acordó por las partes que la mejor solución era invertir en una tubería completamente nueva que viniera desde la red principal hasta los baños. Instalar válvulas de cierre nuevas en la red principal (uno por piso), para cada baño (12 unidades) y cierre independiente para lavamanos. Realizar las correspondientes válvulas de alivio y cámaras de aire para los aparatos sanitarios, tal cual como lo estipulan los manuales y norma RAS. De todo esto se dejó constancia en bitácora y se dio orden inmediata a fin de evitar más retrasos en el cronograma de obra. Ver Evidencia No.2.</p>
6.12	TUBERIA DE PRESION 1 1/2" PVC-P (Incluye accesorios de instalación)	ML	
6.13	TUBERIA DE PRESION 1 1/4" PVC-P (Incluye accesorios de instalación)	ML	
6.14	TUBERIA DE PRESION 1" PVC-P (Incluye accesorios de instalación)	ML	
6.15	TUBERIA DE PRESION 3/4" PVC-P (Incluye accesorios de instalación)	ML	
6.16	TUBERIA DE PRESION 1/2" PVC-P (Incluye accesorios de instalación)	ML	
6.17	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO RED WHITE 1 1/2" (Incluye accesorios y tapa registro de techo)	UND	
6.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO RED WHITE 1/2" (Incluye accesorios y tapa registro de lujo en pared)	UND	
6.19	PUNTO SANITARIO 2" PVC-S (Incluye accesorios de instalación)	UND	

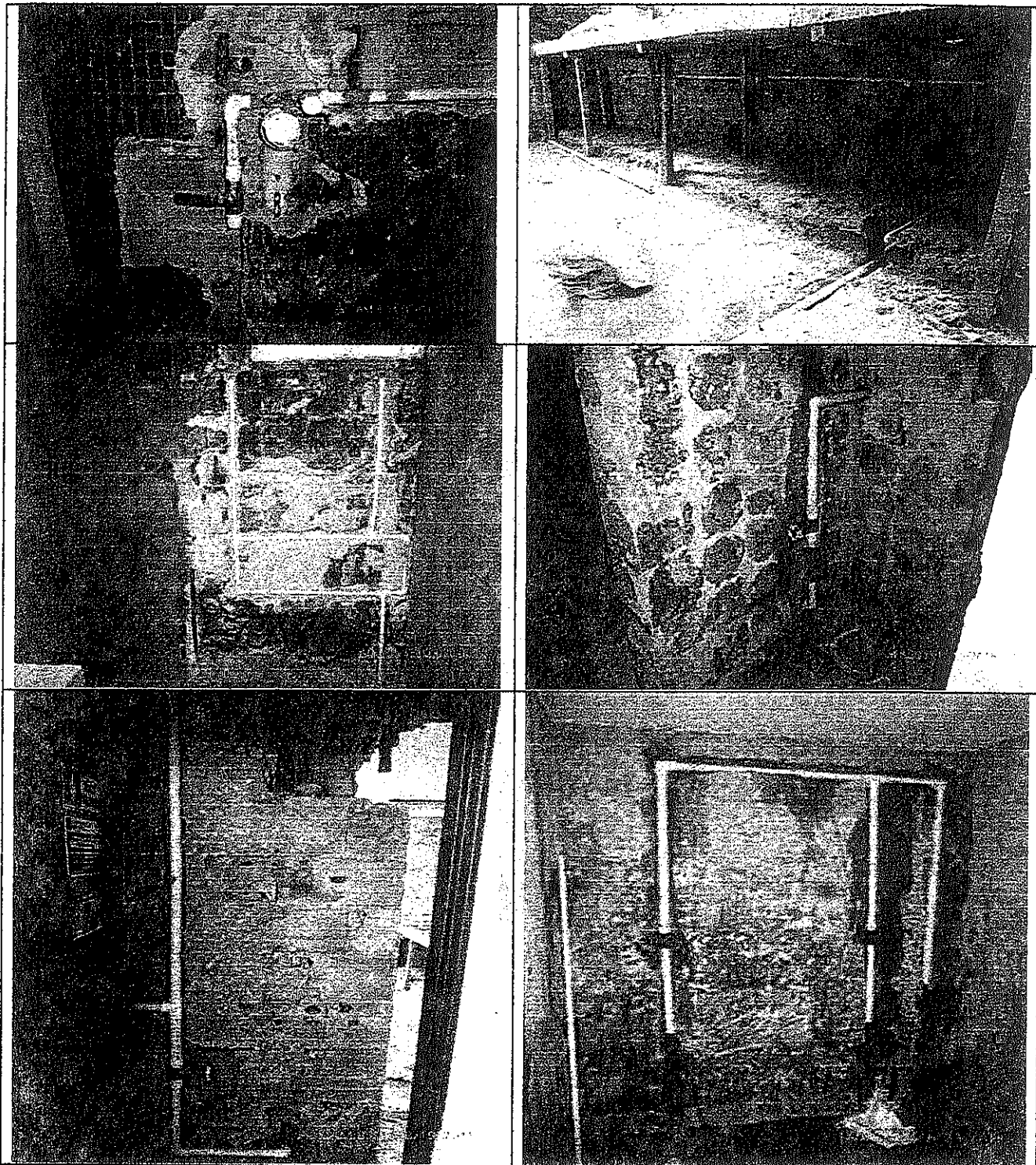


Evidencia No.2



CONSTRUYENDO FUTURO CON INNOVACIÓN Y CALIDAD
Carrera 46 # 22 A 61 Edificio Mónaco I Oficina 1, Tel: (+571) 2221541 Bogotá D.C, Cel.: 3102521008
Visítenos: www.zillbusiness.com mail: proyectos@zillbusiness.com





CONSTRUYENDO FUTURO CON INNOVACIÓN Y CALIDAD
Carrera 46 # 22 A 61 Edificio Mónaco I Oficina 1, Tel: (+571) 2221541 Bogotá D.C, Cel.: 3102521008
Visítenos: www.zillbusiness.com mail: proyectos@zillbusiness.com



ITE	DESCRIPCIÓN	UN	OBSERVACIONES
6.20	PUNTO DE SALIDA ELECTRICA NORMAL (Incluye caja, empalmes, terminales y demás accesorios)	UND	<p>Una vez revisado el tablero eléctrico general se pudo constatar que la red eléctrica de los baños esta mezclada con diferentes oficinas o secciones, así:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. El 1 Piso el circuito esta compartido con toda la iluminación del pasillo 2. El 2 Piso el circuito esta compartido con las oficinas 208, 209 y 210 3. El 3 Piso el circuito esta compartido con las oficinas 308, 309 y 310 4. El 4 Piso el circuito esta compartido con las oficinas 408, 409 y 410 5. El 5 Piso el circuito esta compartido con las oficinas 508, 509 y 510 6. El 6 Piso el circuito esta compartido con toda la iluminación del pasillo <p>Adicionalmente el cable existente no cumple con el código de colores actual, situación que puede ocasionar problemas al momento de instalar los aparatos eléctricos e iluminaria y en futuras reparaciones.</p> <p>Por lo tanto teniendo en cuenta lo enunciado en la norma RETIE - 2.1.1 Conformidad de Instalación: <i>"Toda instalación objeto del RETIE debe demostrar su cumplimiento mediante la Declaración de Cumplimiento suscrita por quien realice directamente la construcción, la remodelación o ampliación de la instalación eléctrica"</i> y normas complementarias (RETILAP, CNE... ETC); se informa sobre la importancia de independizar la red eléctrica de los baños y realizar un tendido con cable nuevo desde el tablero general hasta cada punto eléctrico. Así de esta manera se cumple lo estipulado en la legislación vigente y se protege la inversión.</p> <p>Estas actividades son bastante dispendiosas y requiere realizar demoliciones, tendido de ductería por el cielo raso hasta el tablero</p>
6.21	PUNTO DE SALIDA ELECTRICA 220V (Incluye caja, empalmes, terminales y demás accesorios)	UND	
6.22	CABLEADO DE RED ELECTRICA HASTA TABLERO GENERAL, TENDIDO EN DUCTO PVC CON 3#12, (Incluye empalmes, terminales y demás accesorios)	ML	
6.23	TUBERIA CONDUIT 3/4"	ML	
6.24	INTERRUPTOR AUTOMÁTICO ENCHUFABLE 1 X 20 A	UND	
6.25	INTERRUPTOR AUTOMÁTICO ENCHUFABLE 2 X 30 A	UND	
6.26	PANEL LED REDONDO DE SOBREPONER 18 WTS	UND	
6.27	TOMACORRIENTE DOBLE CON PROTECCION TIPO GFCI	UND	
6.28	SISTEMA BALASTRO ILUMINACION INDIRECTA (Incluye Cinta LED)	UNID	

CONSTRUYENDO FUTURO CON INNOVACIÓN Y CALIDAD

Carrera 46 # 22 A 61 Edificio Mónaco I Oficina 1, Tel: (+571) 2221541 Bogotá D.C, Cel.: 3102521008

Visítenos: www.zillbusiness.com mail: proyectos@zillbusiness.com



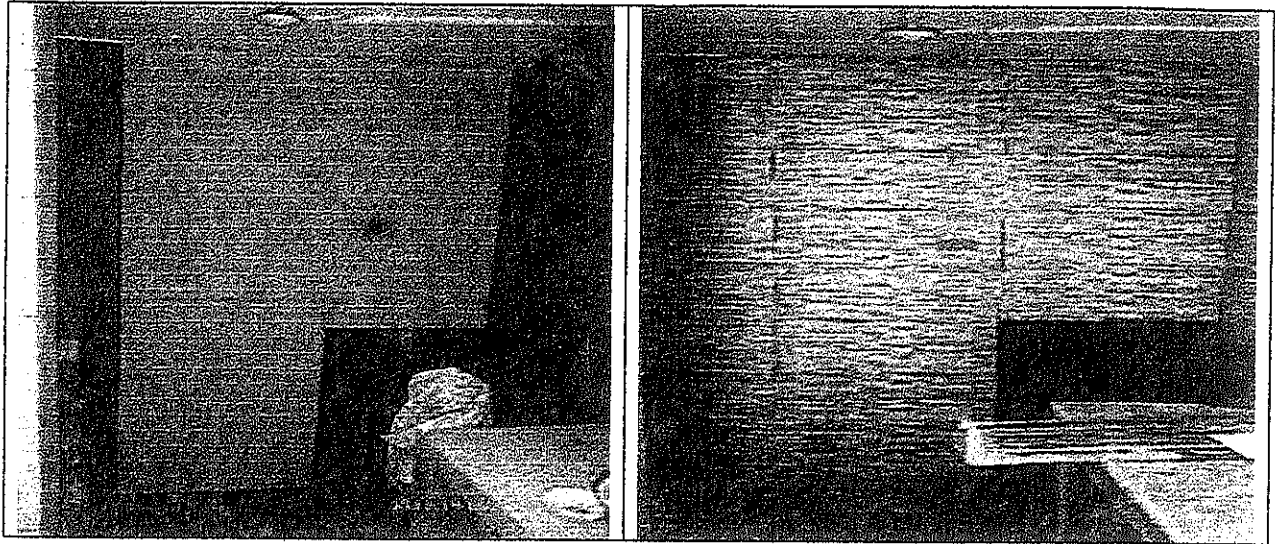
		<p>general (ubicado al lado de los detectores de metales), cablear 4 líneas de alambre por cada circuito nuevo, instalación de breakers y obras complementarias para su correcto funcionamiento.</p> <p>Respecto a las tomas GFCI se hace necesario incluir en el presupuesto teniendo en cuenta la NTC 2050 "Protección de las personas mediante interruptores de circuito por falla a tierra" en donde se exige este tipo de elementos si su ubicación son en cuartos de baño y zonas húmedas.</p>
--	--	--

ITE	DESCRIPCIÓN	UN	OBSERVACIONES
6.29	MURO SUPERBOARD 8MM CON PERFILERIA CAL. 24 CADA 60CM. (Incluye estuco y pintura)	M2	Al darse inicio a las actividades de enchape, surge la duda si se podía enchapar el ducto de cableado estructurado que atraviesa los 6 pisos por el baño de hombres (muro curvo). Se consultó con las partes incluyendo al área de sistemas, donde este último nos informa que requieren contar con dicho espacio para maniobras futuras de tendido de cableado o mantenimiento y no puede ser tapado directamente.
6.30	ESTUCO Y PINTURA	M2	
6.31	PUERTA BAJA EN ALUMINIO PARA DEPOSITO CABLEADO ESTRUCTURADO (Incluye marco y cerradura)	UNID	
			Razón por la cual se decidió construir un muro divisorio en superboard con su respectiva puerta para aislar esta zona del baño y el área que quedará para maniobras. Ver Evidencia No. 3.

Evidencia No. 3







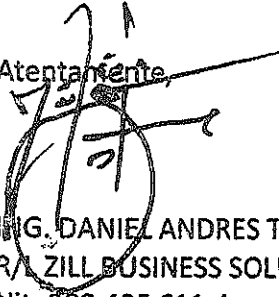
RESUMEN DE BALANCE DE OBRA

	PRESUPUESTO OFICIAL	PRESUPUESTO REAL	MENORES CANTIDADES	MAYORES CANTIDADES
VALOR TOTAL	\$ 259.718.863	\$ 356.890.690	\$ (110.303.738)	\$ 207.475.565
DIFERENCIA	\$ 97.171.827		\$ 97.171.827	

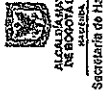
Por los motivos anteriores solicitamos a la mayor brevedad su estudio y aprobación a fin de continuar el avance contractual sin que afecte los tiempos del cronograma. Anexamos al presente:

1. Balance de obra con mayores / menores y obras adicionales
2. Análisis de precios unitarios
3. Cotizaciones y estudios del mercado

Atentamente,


 ING. DANIEL ANDRES TORO G
 RA ZILL BUSINESS SOLUTIONS SAS
 Nit: 900.405.611-4
 C.C 80.736.280 BTA





ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARÍA DE HACIENDA DISTRITAL

Secretaría de Hacienda

OBJETO: "Realizar la atenuación a los baños del edificio del consejo de Bogotá, de conformidad con lo establecido en el pliego de condiciones del proceso de selección abreviada de menor cuantía No. SDH-SAMC-13-2017 y la propuesta presentada por el contratista"

CONTRATO DE OBRA No. 170368-O-2017

CONTRATISTA: ZILL BUSINESS SOLUTIONS SAS

BALANCE DE OBRA CON MAYORES Y MENORES

	UNID.	CANT. CITO	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL CITO	CANT. A EJECUTAR	VR. PARCIAL EJECUTADO	MEJORES CANTIDADES	MEJOR VALOR	MAYORES CANTIDADES	MAYOR VALOR
1. DEMOLICIÓN, DESMONTAJE Y RETIROS										
1.1	UND	12,0	\$ 9.500	\$ 114.000	24,00	\$ 228.000,00	-	\$	12,00	\$ 114.000,00
1.2	UND	24,0	\$ 9.500	\$ 228.000	36,00	\$ 342.000,00	-	\$	12,00	\$ 114.000,00
1.3	UND	12,0	\$ 7.000	\$ 84.000	12,00	\$ 84.000,00	-	\$	-	\$
1.4	M2	31,2	\$ 10.000	\$ 312.000	68,30	\$ 683.000,00	-	\$	37,10	\$ 371.000,00
1.5	UND	42,0	\$ 13.000	\$ 546.000	42,00	\$ 546.000,00	-	\$	-	\$
1.6	UND	12,0	\$ 13.600	\$ 163.200	12,00	\$ 163.200,00	-	\$	-	\$
1.7	UND	24,0	\$ 20.200	\$ 484.800	24,00	\$ 484.800,00	-	\$	-	\$
1.8	UND	12,0	\$ 24.000	\$ 288.000	18,00	\$ 432.000,00	-	\$	6,00	\$ 144.000,00
1.9	M2	21,0	\$ 10.300	\$ 216.300	48,04	\$ 494.812,00	-	\$	27,04	\$ 278.512,00
1.10	M2	210,9	\$ 12.000	\$ 2.530.800	130,00	\$ 1.560.000,00	(80,90)	\$ (970.800,00)	-	\$
1.11	M2	493,8	\$ 11.000	\$ 5.464.800	540,00	\$ 5.940.000,00	-	\$	43,20	\$ 475.200,00
1.12	GLB	1,0	\$ 3.360.000,00	\$ 3.360.000	-	\$	(1,00)	\$ (3.360.000,00)	-	\$
2. MUROS-PISOS-ENCHAPES- PAREDES-MESONES- LAVAMANOS-DIVISIONES METALICAS Y CIELOSASO										
2.1	ML	181,2	\$ 7.000	\$ 1.268.400	302,98	\$ 2.120.860,00	-	\$	121,78	\$ 852.460,00
2.2	M2	152,8	\$ 15.000	\$ 2.291.400	560,00	\$ 8.400.000,00	-	\$	407,24	\$ 6.108.600,00
2.3	M2	180,9	\$ 21.500	\$ 3.889.350	150,00	\$ 3.225.000,00	(30,90)	\$ (664.350,00)	-	\$
2.4	M2	213,6	\$ 116.000	\$ 24.777.600	-	\$	(213,60)	\$ (24.777.600,00)	-	\$
2.5	M2	449,4	\$ 115.600	\$ 51.950.640	-	\$	(449,40)	\$ (51.950.640,00)	-	\$
2.6	UND	24,0	\$ 165.000	\$ 3.960.000	24,00	\$ 3.960.000,00	-	\$	-	\$
2.7	M2	31,2	\$ 390.000,00	\$ 12.168.000	70,66	\$ 27.557.400,00	-	\$	39,46	\$ 15.389.400,00
2.8	M2	213,6	\$ 42.000	\$ 8.971.200	165,00	\$ 6.930.000,00	(48,60)	\$ (2.041.200,00)	-	\$
2.9	UND	12,0	\$ 420.000	\$ 5.040.000	12,00	\$ 5.040.000,00	-	\$	-	\$
2.10	UND	12,0	\$ 15.000	\$ 180.000	35,00	\$ 525.000,00	-	\$	23,00	\$ 345.000,00

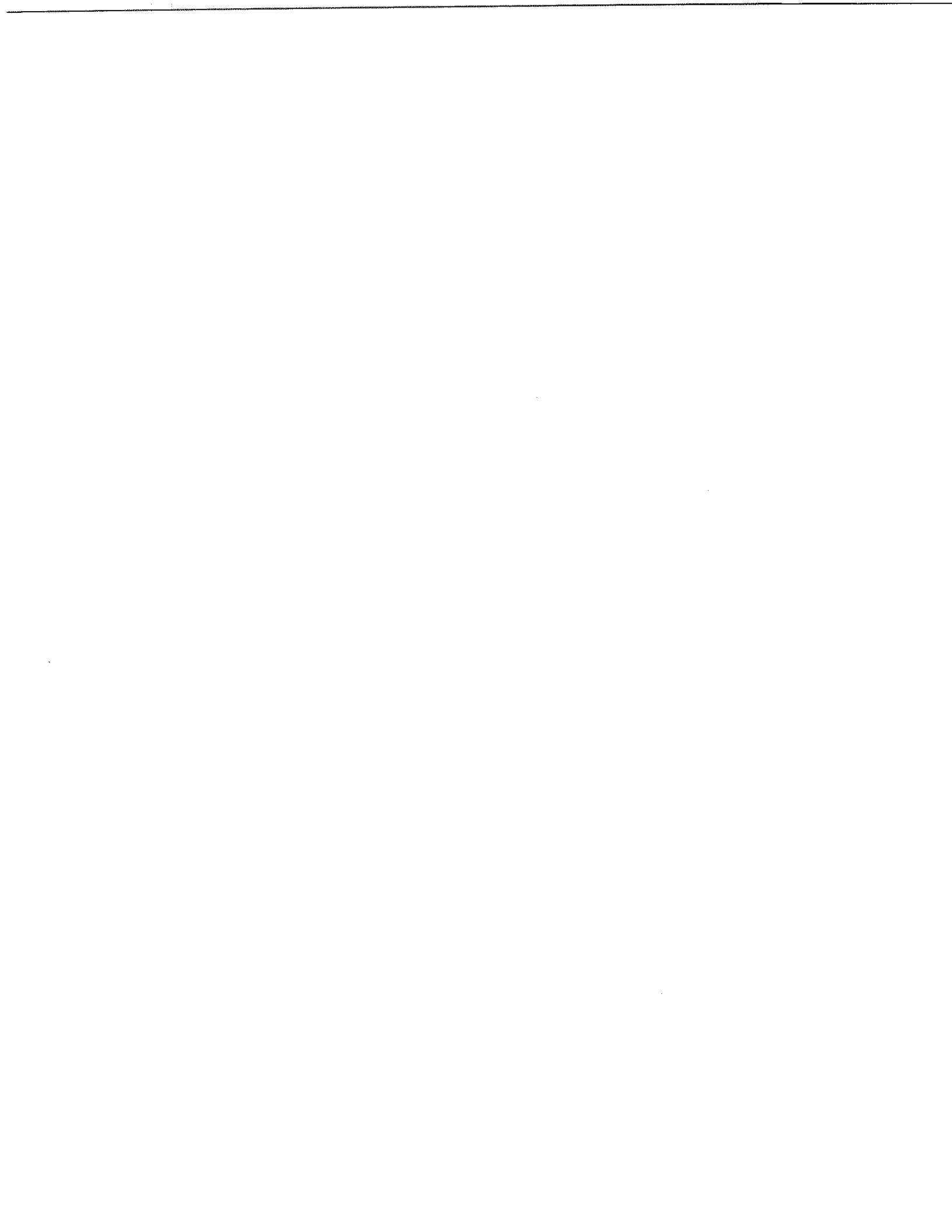


		M2	49,8	\$ 140.000	\$ 6.972.000	30,24	\$ 4.253.600,00	(19,56)	\$ (2.738.400,00)	\$
2.11	SUMINISTRO E INSTALACION ESPEJO BISELADO DE 4mm	M2								
2.12	SUMINISTRO E INSTALACION JABONERA LIGADA EN ACERO INOXIDABLE para instalar en pared con tornillos escondidos. Cuerpo en acero inoxidable satinado, botón pulsador frontal en A.S.S, capacidad 1.2litrs, ventana indicadora de nivel de jabón ref: 3-AA-4112	UND	24,0	\$ 168.000	\$ 4.032.000	24,00	\$ 4.032.000,00	-	\$ -	\$ -
2.13	SUMINISTRO E INSTALACION DISPENSADOR TOALLAS DE PAPEL De sobreponeer en la pared, en acero inoxidable satinado 304. Capacidad de 150 toallas o 1 paquete. Cerradura con llave REF 8AA-725	UND	12,0	\$ 170.000	\$ 2.040.000	12,00	\$ 2.040.000,00	-	\$ -	\$ -
2.14	SUMINISTRO E INSTALACION SECADOR DE MANOS carcasa en acero inoxidable satinado 304 calibre 1.2mm motor sin escobillas, sensor ajustable de 10 a 33 cm, Indicador led de color, de salida de aire, importado, ref. 1-AA-180058A	UND	12,0	\$ 738.000	\$ 8.856.000	12,00	\$ 8.856.000,00	-	\$ -	\$ -
2.15	SUMINISTRO E INSTALACION WIN EN ALUMINIO	ML	72,0	\$ 5.800	\$ 489.600	240,00	\$ 1.632.000,00	-	\$ -	\$ 1.142.400,00
	INSTALACION DE APARATOS									
3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO REF: EDESA 70-AA-7715. CON VALVULA DE ALTA PRESION 4-AA-01051300BLANCO Y SUS RESPECTIVOS ACCESORIOS: ASIEN TO ABIERTO,VALVULA DE DESCARGA DE ALTA PRESION, BOTON DE DOBLE DESCARGA,ACCESORIO DE CONEXION, BRIDA FLEXIBLE .	UND	24,0	\$ 685.000	\$ 16.440.000	24,00	\$ 16.440.000,00	-	\$ -	\$ -
3.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS REF: FUSION COLOR BLANCO 45CM CORONA O SIMILAR INCLUIDO GRIFERIA PRESSMATIC DE MESON REF:4-AA-00592806 YACCESORIOS	UND	42,0	\$ 445.000	\$ 18.690.000	42,00	\$ 18.690.000,00	-	\$ -	\$ -
3.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE ORINAL EN PORCELANA, ALTA EFICIENCIA 0,5GPF, DESAGÜE INCORPORADO Y SUMINISTRO SUPERIOR. REF: 5-AA-UT104E01. CON SUS RESPECTIVOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. REJILLA, FLUXOMETRO,BRIDA	UND	12,0	\$ 645.000	\$ 7.740.000	12,00	\$ 7.740.000,00	-	\$ -	\$ -
4	INSTALACIONES ELECTRICAS									
4.1	SUMINISTRO E INSTALACION PANEL LED CUADRADO DE INCRUSTAR ref: PNC114806 Panel LED 60°60 2835SMD 48W 6400K 85-265. O SIMILAR	UND	36,0	\$ 180.000	\$ 6.480.000	36,00	\$ 6.480.000,00	-	\$ -	\$ -
4.2	SALIDA PTO ELECTRICO INCLUIDA INTERRUPTOR	UND	24,0	\$ 70.000	\$ 1.680.000	18,00	\$ 1.260.000,00	(5,00)	\$ (420.000,00)	\$ -
4.3	SUMINISTRO E INSTALACION PTO ELECTRICO PARA SALIDAS DE TOMAS	UND	48,0	\$ 55.000	\$ 2.640.000	24,00	\$ 1.320.000,00	(24,00)	\$ (1.320.000,00)	\$ -
4.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE SENSOR DE MOVIMIENTO CON ACOMETIDA	UND	24,0	\$ 93.000	\$ 2.232.000	24,00	\$ 2.232.000,00	-	\$ -	\$ -
5	FASEO GENERAL									
5.1	ASEO GENERAL DE LOS 6 UNIDADES DE BAÑO POR PISO INCLUYENDO EL RETIRO Y LA DISPOSICION DE LOS ESCOMBROS GENERADOS POR LA OBRA	GL	1,0	\$ 1.195.000	\$ 1.195.000	1,00	\$ 1.195.000,00	-	\$ -	\$ -
6	OBRA ADICIONALES									
6.1	DEMOLICION DE MESON EXISTENTE EN CONCRETO (INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS)	M2		\$ 25.000	\$ 0	24,02	\$ 600.500,00	-	\$ -	\$ 24,02
6.2	DEMOLICION DE PLACA TECHO EXISTENTE EN CONCRETO (INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS)	M2		\$ 40.000	\$ 0	5,00	\$ 200.000,00	-	\$ -	\$ 5,00
6.3	MESON EN CONCRETO INSITU REFORZADO (incluye armada, acero de refuerzo y formateo)	ML		\$ 92.000	\$ 0	38,10	\$ 3.505.200,00	-	\$ -	\$ 38,10
6.4	SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE PORCELANICO RECTIFICADO PARA PISO GRIS TIPO KONCEPT/OXIDIO 30X60 (ATMOSFERA, DECORERAMICA O SIMILAR)	M2		\$ 115.000	\$ 0	220,00	\$ 25.300.000,00	-	\$ -	\$ 220,00



Item	Descripción	M2	\$ 113.000	\$ 0	\$ 550,00	62.150.000,00	\$	\$	\$	\$	\$	\$
6.5	SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE PORCELANICO RECTIFICADO PARA MURO MIXGRIS Y BLANCO, SEGUN DISEÑO. TIPO 30X60 (ATMOSFERA, DECORANEMICA O SIMILAR)	M2										
6.6	ADECUACION PUNTO CONEXIÓN HIDRAULICO 2 1/2" (Incluye accesorios de reducción y adecuación para registro)	UND	\$ 85.000	\$ 0	6,00	510.000,00						550,00
6.7	PUNTO HIDRAULICO 1 1/2" PVC-P (Incluye accesorios de instalación)	UND	\$ 75.000	\$ 0	12,00	900.000,00						6,00
6.8	PUNTO HIDRAULICO 1 1/4" PVC-P (Incluye accesorios de instalación)	UND	\$ 72.000	\$ 0	24,00	1.728.000,00						12,00
6.9	PUNTO HIDRAULICO 1" PVC-P (Incluye accesorios de instalación)	UND	\$ 65.000	\$ 0	24,00	1.560.000,00						24,00
6.10	PUNTO HIDRAULICO 3/4" PVC-P (Incluye accesorios de instalación)	UND	\$ 60.000	\$ 0	24,00	1.440.000,00						24,00
6.11	PUNTO HIDRAULICO 1/2" PVC-P (Incluye accesorios de instalación)	UND	\$ 58.000	\$ 0	60,00	3.480.000,00						60,00
6.12	TUBERIA DE PRESION 1 1/2" PVC-P (Incluye accesorios de instalación)	ML	\$ 23.000	\$ 0	29,74	684.020,00						29,74
6.13	TUBERIA DE PRESION 1 1/4" PVC-P (Incluye accesorios de instalación)	ML	\$ 20.000	\$ 0	99,54	1.990.800,00						99,54
6.14	TUBERIA DE PRESION 1" PVC-P (Incluye accesorios de instalación)	ML	\$ 16.000	\$ 0	14,88	238.080,00						14,88
6.15	TUBERIA DE PRESION 3/4" PVC-P (Incluye accesorios de instalación)	ML	\$ 12.000	\$ 0	54,94	659.280,00						54,94
6.16	TUBERIA DE PRESION 1/2" PVC-P (Incluye accesorios de instalación)	ML	\$ 12.000	\$ 0	84,00	1.008.000,00						84,00
6.17	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO RED WHITE 1 1/2" (Incluye accesorios y tapa registro de techo)	UND	\$ 320.000	\$ 0	18,00	5.760.000,00						18,00
6.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO RED WHITE 1/2" (Incluye accesorios y tapa registro de lujo en pared)	UND	\$ 85.000	\$ 0	12,00	1.020.000,00						12,00
6.19	PUNTO SANITARIO 2" PVC-S (Incluye accesorios de instalación)	UND	\$ 65.000	\$ 0	12,00	780.000,00						12,00
6.20	PUNTO DE SALIDA ELECTRICA NORMAL (Incluye caja, empalmes, terminales y demas accesorios)	UND	\$ 55.000	\$ 0	114,00	6.270.000,00						114,00
6.21	PUNTO DE SALIDA ELECTRICA SECADORES DE MANOS (Incluye caja, empalmes, terminales y demas accesorios)	UND	\$ 75.000	\$ 0	12,00	900.000,00						12,00
6.22	CABLEADO DE RED ELECTRICA HASTA TABLERO GENERAL, TENDIDO EN DUCTO PVC CON #12, (Incluye empalmes, terminales y demas accesorios)	ML	\$ 19.000	\$ 0	300,00	5.700.000,00						300,00
6.23	TUBERIA CONDUIT 3/4"	ML	\$ 8.000	\$ 0	200,00	1.600.000,00						200,00
6.24	INTERRUPTOR AUTOMÁTICO ENCHUFABLE 1 X 20 A	UND	\$ 45.000	\$ 0	6,00	270.000,00						6,00
6.25	INTERRUPTOR AUTOMÁTICO ENCHUFABLE 2 X 30 A	UND	\$ 75.000	\$ 0	6,00	450.000,00						6,00
6.26	PANEL LED REDONDO DE SOBREPONER 18 WTS	UND	\$ 120.000	\$ 0	11,00	1.320.000,00						11,00
6.27	TOMACORRIENTE DOBLE CON PROTECCION TIPO GFCL	UND	\$ 45.000	\$ 0	24,00	1.080.000,00						24,00
6.28	SISTEMA BALASTRO ILUMINACION INDIRECTA (Incluye Cinta LED)	UND	\$ 35.000	\$ 0	42,00	1.470.000,00						42,00
6.29	MURO SUPERBOARD 8MM CON PERFLERIA CAL. 24 CADA 60CM. (Incluye estuco y pintura)	M2	\$ 120.000	\$ 0	24,00	2.880.000,00						24,00
6.30	ESTUCCO Y PINTURA	M2	\$ 18.000	\$ 0	30,00	540.000,00						30,00
6.31	PUERTA BAJA EN ALUMINIO PARA DEPOSITO CABLEADO ESTRUCTURADO (Incluye marco y cerradura)	UND	\$ 190.000	\$ 0	5,00	950.000,00						5,00
6.32	TAPAREGISTRO 15X15 DE LUJO CROMADO	UND	\$ 35.000	\$ 0	12,00	420.000,00						12,00
6.33	MARCO EN ALUMINIO PARA SOPORTE DE LAMPARAS LED 60X60	UND	\$ 22.000	\$ 0	36,00	792.000,00						36,00
6.34	BRAZO HIDRAULICO AJUSTABLE PARA PUERTAS	UND	\$ 85.000	\$ 0	12,00	1.020.000,00						12,00
6.35	SOPORTE FLOTANTE PARA ESPEJOS	UND	\$ 35.000	\$ 0	42,00	1.470.000,00						42,00

Handwritten signature or mark.



Subtotal		\$ 207.775.090,00		\$ 285.512.552,00		\$ (86.242.990,00)		\$ 165.980.452,00
Administración	16%	\$ 33.244.014,40		\$ 45.682.008,32		\$ (14.118.878,40)		\$ 26.556.872,32
Impuestos	4%	\$ 8.311.002,60		\$ 11.420.502,08		\$ (3.529.719,60)		\$ 6.539.719,08
Utilidad	5%	\$ 10.386.754,50		\$ 14.275.627,60		\$ (4.412.149,50)		\$ 8.259.022,60
I.V.A sobre la utilidad		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -
		\$ 259.718.863		\$ 356.850.690		\$ (110.303.738)		\$ 207.475.565

CUADRO RESUMEN BALANCE DE MAYORES Y MENORES		PRESUPUESTO OFICIAL	PRESUPUESTO REAL	MENORES CANTIDADES	MAYORES CANTIDADES
VALOR TOTAL	\$ 259.718.863	\$ 356.850.690	\$ 97.171.827	\$ 110.303.738,00	\$ 207.475.565,00
DIFERENCIA			\$ 97.171.827		\$ 97.171.827

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL
 NOMBRE: DANIEL ANDRÉS TORO GONZÁLEZ
 RAZÓN SOCIAL: ZILL BUSINESS SOLUTIONS SAS
 NIT: 900.405.614



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS - OBRAS ADICIONALES

DEMOLICION DE MESON EXISTENTE EN CONCRETO (INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS)		m2			\$ 25.000,00
EQUIPO BASICO (Herramienta menor)	Ins	glb	0,200	\$ 3.000,00	\$ 600,00
MANO DE OBRA AA (Albañileria)	Ins	hc	1,363	\$ 15.000,00	\$ 20.440,00
VOLQUETA 6m3 (Cargue manual)	Ins	vj	0,022	\$ 180.000,00	\$ 3.960,00

DEMOLICION DE PLACA TECHO EXISTENTE EN CONCRETO (INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS)		m2			\$ 40.000,00
EQUIPO BASICO (Herramienta menor)	Ins	glb	0,200	\$ 3.000,00	\$ 600,00
MANO DE OBRA AA (Albañileria)	Ins	hc	2,363	\$ 15.000,00	\$ 35.440,00
VOLQUETA 6m3 (Cargue manual)	Ins	vj	0,022	\$ 180.000,00	\$ 3.960,00

MESON EN CONCRETO INSITU REFORZADO (Incluye armada, acero de refuerzo y formateo)		m3			\$ 92.000,00
EQUIPO BASICO (Herramienta menor)	Ins	glb	0,100	\$ 3.000,00	\$ 300,00
MANO DE OBRA AA (Albañileria)	Ins	hc	1,462	\$ 15.000,00	\$ 21.930,00
TABLA CHAPA ORDINARIO 30 cm x 2 cm x 3 m.	Ins	und	1,000	\$ 10.000,00	\$ 10.000,00
CERCO ORDINARIO 8 cm x 8 cm x 4 m.	Ins	mi	0,650	\$ 28.000,00	\$ 18.200,00
PUNTILLA CON CABEZA 2"	Ins	lb	0,500	\$ 2.500,00	\$ 1.250,00
ACERO 60.000 PSI (Incluye alambre negro y figuración)	Ana	kg	6,300	\$ 3.200,00	\$ 20.160,00
CONCRETO 2.500 psi	Ins	m3	0,063	\$ 320.000,00	\$ 20.160,00

SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE PORCELANICO RECTIFICADO PARA PISO GRIS TIPO KONCEPT/OXIDIO 30X60 (ATTMOSFERA, DECORCERAMICA O SIMILAR)		m2			\$ 115.000,00
EQUIPO BASICO (Herramienta menor)	Ins	glb	0,100	\$ 3.000,00	\$ 300,00
MANO DE OBRA HH (Enchape)	Ins	hc	0,500	\$ 30.000,00	\$ 15.000,00
ENCHAPE PORCELANICO RECTIFICADO PARA PISO GRIS TIPO KONCEPT OXIDIO 30X60 (ATTMOSFERA, DECORCERAMICA O SIMILAR)	Ins	m2	1,020	\$ 80.000,00	\$ 81.600,00
PEGADOR BLANCO	Ins	kg	7,000	\$ 2.442,86	\$ 17.100,00
BOQUILLA ALFACOLOR 3-15	Ins	kg	0,200	\$ 5.000,00	\$ 1.000,00

SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE PORCELANICO RECTIFICADO PARA MURO MIXGRIS Y BLANCO. SEGUN DISEÑO TIPO 30X60 (ATTMOSFERA, DECORCERAMICA O SIMILAR)		m2			\$ 113.000,00
EQUIPO BASICO (Herramienta menor)	Ins	glb	0,100	\$ 3.000,00	\$ 300,00
MANO DE OBRA HH (Albañileria)	Ins	hc	0,500	\$ 30.000,00	\$ 15.000,00
ENCHAPE PORCELANICO RECTIFICADO PARA MURO MIXGRIS Y BLANCO TIPO 30X60 (ATTMOSFERA, DECORCERAMICA O SIMILAR)	Ins	m2	1,020	\$ 78.039,22	\$ 79.600,00
PEGADOR BLANCO	Ins	kg	7,000	\$ 2.442,86	\$ 17.100,00
BOQUILLA ALFACOLOR 3-15	Ins	kg	0,200	\$ 5.000,00	\$ 1.000,00

ADECUACION PUNTO CONEXION HIDRAULICO 2" 1/2" (Incluye accesorios de reducción y adecuación para registro)		UND			\$ 85.000,00
EQUIPO BASICO (Herramienta menor)	Ins	glb	0,100	\$ 3.000,00	\$ 300,00
ANDAMIO METALICO TUBULAR (Sección de 2 marcos de 1.50*1.50 m. con 2 crucetas de 2.30 m.)	Ins	sm	0,200	\$ 5.000,00	\$ 1.000,00
MANO DE OBRA BB (Instalaciones)	Ins	hc	2,116	\$ 25.000,00	\$ 52.900,00
ACCESORIOS PVC-P 2 1/2" (Codo , unión y tapón)	Ins	und	0,600	\$ 45.000,00	\$ 27.000,00
LIMPIADOR REM PVC 760 grms. (1/4)	Ins	und	0,040	\$ 35.000,00	\$ 1.400,00
SOLDADURA PVC LIQUIDA 1/4	Ins	und	0,040	\$ 60.000,00	\$ 2.400,00

PUNTO HIDRAULICO 1 1/2" PVC-P (Incluye accesorios de instalación)		UND			\$ 75.000,00
EQUIPO BASICO (Herramienta menor)	Ins	gib	0,100	\$ 3.000,00	\$ 300,00
MANO DE OBRA BB (Instalaciones)	Ins	hc	1,916	\$ 25.000,00	\$ 47.900,00
TUBO PRESION RDE 21 PVC 200 psi - 1 1/2"	Ins	ml	0,500	\$ 9.000,00	\$ 4.500,00
TEE PRESION - 1 1/2"	Ins	und	1,000	\$ 7.000,00	\$ 7.000,00
CODO 90° PRESION PVC - 1 1/2"	Ins	und	2,000	\$ 4.500,00	\$ 9.000,00
ADAPTADOR MACHO PRESION PVC - 1 1/2"	Ins	und	1,000	\$ 2.500,00	\$ 2.500,00
LIMPIADOR REM PVC 760 grms. (1/4)	Ins	und	0,040	\$ 35.000,00	\$ 1.400,00
SOLDADURA PVC LIQUIDA 1/4	Ins	und	0,040	\$ 60.000,00	\$ 2.400,00

PUNTO HIDRAULICO 1 1/4" PVC-P (Incluye accesorios de instalación)		un			\$ 72.000,00
EQUIPO BASICO (Herramienta menor)	Ins	gib	0,100	\$ 3.000,00	\$ 300,00
MANO DE OBRA BB (Instalaciones)	Ins	hc	1,900	\$ 25.000,00	\$ 47.500,00
TUBO PRESION RDE 21 PVC 200 psi - 1 1/4"	Ins	ml	0,500	\$ 8.000,00	\$ 4.000,00
TEE PRESION - 1 1/4"	Ins	und	1,000	\$ 6.000,00	\$ 6.000,00
CODO 90° PRESION PVC - 1 1/4"	Ins	und	2,000	\$ 4.050,00	\$ 8.100,00
ADAPTADOR MACHO PRESION PVC - 1 1/4"	Ins	und	1,000	\$ 2.300,00	\$ 2.300,00
LIMPIADOR REM PVC 760 grms. (1/4)	Ins	und	0,040	\$ 35.000,00	\$ 1.400,00
SOLDADURA PVC LIQUIDA 1/4	Ins	und	0,040	\$ 60.000,00	\$ 2.400,00

PUNTO HIDRAULICO 1" PVC-P (Incluye accesorios de instalación)		un			\$ 65.000,00
EQUIPO BASICO (Herramienta menor)	Ins	gib	0,100	\$ 3.000,00	\$ 300,00
MANO DE OBRA BB (Instalaciones)	Ins	hc	1,900	\$ 25.000,00	\$ 47.500,00
TUBO PRESION RDE 21 PVC 200 psi - 1"	Ins	ml	0,500	\$ 5.500,00	\$ 2.750,00
TEE PRESION - 1"	Ins	und	1,000	\$ 2.500,00	\$ 2.500,00
CODO 90° PRESION PVC - 1"	Ins	und	2,000	\$ 2.925,00	\$ 5.850,00
ADAPTADOR MACHO PRESION PVC - 1"	Ins	und	1,000	\$ 2.300,00	\$ 2.300,00
LIMPIADOR REM PVC 760 grms. (1/4)	Ins	und	0,040	\$ 35.000,00	\$ 1.400,00
SOLDADURA PVC LIQUIDA 1/4	Ins	und	0,040	\$ 60.000,00	\$ 2.400,00

PUNTO HIDRAULICO 3/4" PVC-P (Incluye accesorios de instalación)		un			\$ 60.000,00
EQUIPO BASICO (Herramienta menor)	Ins	gib	0,100	\$ 3.000,00	\$ 300,00
MANO DE OBRA BB (Instalaciones)	Ins	hc	1,900	\$ 25.000,00	\$ 47.500,00
TUBO PRESION RDE 21 PVC 200 psi - 3/4"	Ins	ml	0,500	\$ 4.800,00	\$ 2.400,00
TEE PRESION - 3/4"	Ins	und	1,000	\$ 2.000,00	\$ 2.000,00
CODO 90° PRESION PVC - 3/4"	Ins	und	2,000	\$ 2.000,00	\$ 4.000,00
LIMPIADOR REM PVC 760 grms. (1/4)	Ins	und	0,040	\$ 35.000,00	\$ 1.400,00
SOLDADURA PVC LIQUIDA 1/4	Ins	und	0,040	\$ 60.000,00	\$ 2.400,00

PUNTO HIDRAULICO 1/2" PVC-P (Incluye accesorios de instalación)		un			\$ 58.000,00
EQUIPO BASICO (Herramienta menor)	Ins	gib	0,100	\$ 3.000,00	\$ 300,00
MANO DE OBRA BB (Instalaciones)	Ins	hc	1,900	\$ 25.000,00	\$ 47.500,00
TUBO PRESION RDE 9 PVC 500 psi - 1/2"	Ins	ml	0,500	\$ 3.600,00	\$ 1.800,00
TEE PRESION - 1/2"	Ins	und	1,000	\$ 1.600,00	\$ 1.600,00
CODO 90° PRESION PVC - 1/2"	Ins	und	2,000	\$ 1.500,00	\$ 3.000,00
LIMPIADOR REM PVC 760 grms. (1/4)	Ins	und	0,040	\$ 35.000,00	\$ 1.400,00
SOLDADURA PVC LIQUIDA 1/4	Ins	und	0,040	\$ 60.000,00	\$ 2.400,00

TUBERIA DE PRESION 1 1/2" PVC-P (Incluye accesorios de instalación)		ml			\$ 23.000,00
EQUIPO BASICO (Herramienta menor)	Ins	glb	0,100	\$ 3.000,00	\$ 300,00
ANDAMIO METALICO TUBULAR (Sección de 2 marcos de 1.50*1.50 m.con 2 crucetas de 2.30 m.)	Ins	sm	0,200	\$ 5.000,00	\$ 1.000,00
MANO DE OBRA BB (Instalaciones)	Ins	hc	0,354	\$ 25.000,00	\$ 8.850,00
TUBO PRESION RDE 21 PVC 200 psi - 1 1/2"	Ins	ml	1,030	\$ 9.000,00	\$ 9.270,00
ACCESORIOS PVC-P 1 1/2" (Codo , unión y tapón)	Ins	und	0,200	\$ 9.000,00	\$ 1.800,00
LIMPIADOR REM PVC 760 grms. (1/4)	Ins	und	0,020	\$ 35.000,00	\$ 700,00
SOLDADURA PVC LIQUIDA 1/4	Ins	und	0,018	\$ 60.000,00	\$ 1.080,00

TUBERIA DE PRESION 1 1/4" PVC-P (Incluye accesorios de instalación)		ml			\$ 20.000,00
EQUIPO BASICO (Herramienta menor)	Ins	glb	0,100	\$ 3.000,00	\$ 300,00
ANDAMIO METALICO TUBULAR (Sección de 2 marcos de 1.50*1.50 m.con 2 crucetas de 2.30 m.)	Ins	sm	0,200	\$ 5.000,00	\$ 1.000,00
MANO DE OBRA BB (Instalaciones)	Ins	hc	0,307	\$ 25.000,00	\$ 7.680,00
TUBO PRESION RDE 21 PVC 200 psi - 1 1/4"	Ins	ml	1,030	\$ 8.000,00	\$ 8.240,00
ACCESORIOS PVC-P 1 1/4" (Codo , unión y tapón)	Ins	und	0,200	\$ 5.000,00	\$ 1.000,00
LIMPIADOR REM PVC 760 grms. (1/4)	Ins	und	0,020	\$ 35.000,00	\$ 700,00
SOLDADURA PVC LIQUIDA 1/4	Ins	und	0,018	\$ 60.000,00	\$ 1.080,00

TUBERIA DE PRESION 1" PVC-P (Incluye accesorios de instalación)		ml			\$ 16.000,00
EQUIPO BASICO (Herramienta menor)	Ins	glb	0,100	\$ 3.000,00	\$ 300,00
MANO DE OBRA BB (Instalaciones)	Ins	hc	0,298	\$ 25.000,00	\$ 7.455,00
TUBO PRESION RDE 21 PVC 200 psi - 1"	Ins	ml	1,030	\$ 5.500,00	\$ 5.665,00
ACCESORIOS PVC-P 1" (Codo , unión y tapón)	Ins	und	0,200	\$ 4.000,00	\$ 800,00
LIMPIADOR REM PVC 760 grms. (1/4)	Ins	und	0,020	\$ 35.000,00	\$ 700,00
SOLDADURA PVC LIQUIDA 1/4	Ins	und	0,018	\$ 60.000,00	\$ 1.080,00

TUBERIA DE PRESION 3/4" PVC-P (Incluye accesorios de instalación)		ml			\$ 12.000,00
EQUIPO BASICO (Herramienta menor)	Ins	glb	0,100	\$ 3.000,00	\$ 300,00
MANO DE OBRA BB (Instalaciones)	Ins	hc	0,209	\$ 25.000,00	\$ 5.231,00
TUBO PRESION RDE 11 PVC 200 psi - 3/4"	Ins	ml	1,030	\$ 4.800,00	\$ 4.944,00
ACCESORIOS PVC-P 3/4" (Codo , unión y tapón)	Ins	und	0,200	\$ 2.000,00	\$ 400,00
LIMPIADOR REM PVC 760 grms. (1/4)	Ins	und	0,015	\$ 35.000,00	\$ 525,00
SOLDADURA PVC LIQUIDA 1/4	Ins	und	0,010	\$ 60.000,00	\$ 600,00

TUBERIA DE PRESION 1/2" PVC-P (Incluye accesorios de instalación)		ml			\$ 12.000,00
EQUIPO BASICO (Herramienta menor)	Ins	glb	0,100	\$ 3.000,00	\$ 300,00
MANO DE OBRA BB (Instalaciones)	Ins	hc	0,245	\$ 25.000,00	\$ 6.117,00
TUBO PRESION RDE 9 PVC 500 psi - 1/2"	Ins	ml	1,030	\$ 3.600,00	\$ 3.708,00
ACCESORIOS PVC-P 1/2" (Codo , unión y tapón)	Ins	und	0,250	\$ 3.000,00	\$ 750,00
LIMPIADOR REM PVC 760 grms. (1/4)	Ins	und	0,015	\$ 35.000,00	\$ 525,00
SOLDADURA PVC LIQUIDA 1/4	Ins	und	0,010	\$ 60.000,00	\$ 600,00

SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO RED WHITE 1 1/2" (Incluye accesorios y tapa registro de techo)		un			\$ 320.000,00
EQUIPO BASICO (Herramienta menor)	Ins	glb	0,100	\$ 3.000,00	\$ 300,00
MANO DE OBRA BB (Instalaciones)	Ins	hc	3,433	\$ 25.000,00	\$ 85.815,00
ADAPTADOR MACHO PRESION PVC - 1 1/2"	Ins	und	2,000	\$ 2.500,00	\$ 5.000,00
SOLDADURA PVC LIQUIDA 1/4	Ins	und	0,010	\$ 60.000,00	\$ 600,00

LIMPIADOR REM PVC 760 grms. (1/4)	Ins	und	0,015	\$ 35.000,00	\$ 525,00
REGISTRO Tipo R&W - 1 1/2" (de cortina)	Ins	und	1,000	\$ 205.000,00	\$ 205.000,00
CINTA TEFLON 10 m 3/4"	Ins	und	0,400	\$ 6.900,00	\$ 2.760,00
ACCESORIOS CONEXIÓN TUBERIA EXISTENTE - 2 -1 1/2"	Ins	und	1,000	\$ 20.000,00	\$ 20.000,00

SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO RED WHITE 1/2" (Incluye accesorios y tapa registro de lujo en pared)		und			\$ 85.000,00
EQUIPO BASICO (Herramienta menor)	Ins	glb	0,100	\$ 3.000,00	\$ 300,00
MANO DE OBRA BB (Instalaciones)	Ins	hc	1,483	\$ 25.000,00	\$ 37.085,00
ADAPTADOR MACHO PRESION PVC - 1/2"	Ins	und	2,000	\$ 400,00	\$ 800,00
SOLDADURA PVC LIQUIDA 1/4	Ins	und	0,010	\$ 60.000,00	\$ 600,00
LIMPIADOR REM PVC 760 grms. (1/4)	Ins	und	0,015	\$ 35.000,00	\$ 525,00
REGISTRO Tipo R&W - 1/2" (de cortina) Ref. 206 o Similar	Ins	und	1,000	\$ 45.000,00	\$ 45.000,00
CINTA TEFLON 10 m 1/2"	Ins	und	0,100	\$ 6.900,00	\$ 690,00

PUNTO SANITARIO 2" PVC-S (Incluye accesorios de instalación)		und			\$ 65.000,00
EQUIPO BASICO (Herramienta menor)	Ins	glb	0,100	\$ 3.000,00	\$ 300,00
MANO DE OBRA BB (Instalaciones)	Ins	hc	2,105	\$ 25.000,00	\$ 52.620,00
TUBO PVC SANITARIO 2"	Ins	ml	1,000	\$ 8.500,00	\$ 8.500,00
CODO 90° 1/4 CxC SANITARIO 2"	Ins	und	1,000	\$ 1.800,00	\$ 1.800,00
LIMPIADOR REM PVC 760 grms. (1/4)	Ins	und	0,020	\$ 35.000,00	\$ 700,00
SOLDADURA PVC LIQUIDA 1/4	Ins	und	0,018	\$ 60.000,00	\$ 1.080,00

PUNTO DE SALIDA ELECTRICA NORMAL (Incluye caja, empalmes, terminales y demas accesorios)		und			\$ 55.000,00
ADAPTADOR TERMINAL PVC 3/4"	Ins	und	2,000	\$ 400,00	\$ 800,00
ALAMBRE COBRE DESNUDO Nº 12 AWG	Ins	ml	2,000	\$ 950,00	\$ 1.900,00
CABLE DE COBRE THHN/ THWN Nº 12 AWG	Ins	ml	6,000	\$ 1.100,00	\$ 6.600,00
CAJA OCTOGONAL GALVANIZADA (CAJA EMP GALV.OCTAGONAL 4")	Ins	un	1,000	\$ 1.400,00	\$ 1.400,00
CINTA AISLANTE 3M SUPER X 20m	Ins	und	0,150	\$ 12.000,00	\$ 1.800,00
TUBO CONDUIT PVC 3/4"	Ins	ml	1,000	\$ 1.100,00	\$ 1.100,00
ACCESORIOS DE FIJACION	Ins	glb	1,000	\$ 800,00	\$ 800,00
EQUIPO BASICO (Herramienta menor)	Ins	glb	0,200	\$ 3.000,00	\$ 600,00
MANO DE OBRA ELECTRICA (Red Interna)	Ins	hc	1,429	\$ 28.000,00	\$ 40.000,00

PUNTO DE SALIDA ELECTRICA SEGADORES DE MANOS (Incluye caja, empalmes, terminales y demas accesorios)		und			\$ 75.000,00
ADAPTADOR TERMINAL PVC 3/4"	Ins	und	2,000	\$ 400,00	\$ 800,00
ALAMBRE COBRE DESNUDO Nº 12 AWG	Ins	ml	3,000	\$ 950,00	\$ 2.850,00
CABLE DE COBRE THHN/ THWN Nº 12 AWG	Ins	ml	8,000	\$ 1.100,00	\$ 8.800,00
CAJA OCTOGONAL GALVANIZADA (CAJA EMP GALV.OCTAGONAL 4")	Ins	un	1,000	\$ 1.400,00	\$ 1.400,00
CINTA AISLANTE 3M SUPER X 20m	Ins	und	0,150	\$ 12.000,00	\$ 1.800,00
TUBO CONDUIT PVC 3/4"	Ins	ml	1,000	\$ 1.100,00	\$ 1.100,00
ACCESORIOS DE FIJACION	Ins	glb	1,000	\$ 2.000,00	\$ 2.000,00
EQUIPO BASICO (Herramienta menor)	Ins	glb	0,200	\$ 3.000,00	\$ 600,00
MANO DE OBRA ELECTRICA (Red Interna)	Ins	hc	1,988	\$ 28.000,00	\$ 55.650,00

CABLEADO DE RED ELECTRICA HASTA TABLERO GENERAL, TENDIDO EN DUCTO PVC CON 3#12, (Incluye empalmes, terminales y demas accesorios)		ml			\$ 19.000,00
CABLE DE COBRE THHN/ THWN N° 12 AWG	Ins	ml	4,125	\$ 1.100,00	\$ 4.537,50
ALAMBRE COBRE DESNUDO N° 12 AWG	Ins	ml	1,200	\$ 950,00	\$ 1.140,00
EQUIPO BASICO (Herramienta menor)	Ins	glb	0,200	\$ 3.000,00	\$ 600,00
MANO DE OBRA ELECTRICA (Red Interna)	Ins	hc	0,454	\$ 28.000,00	\$ 12.722,50

TUBERIA CONDUIT 3/4"		ml			\$ 8.000,00
TUBO CONDUIT PVC 3/4"	Ins	ml	1,030	\$ 1.100,00	\$ 1.133,00
ACCESORIOS TUBERIA PVC CONDUIT 3/4" (UNION Y ADAPTADOR TERMINAL)	Ins	und	0,300	\$ 1.000,00	\$ 300,00
SOLDADURA PVC LIQUIDA 1/4	Ins	und	0,015	\$ 60.000,00	\$ 900,00
LIMPIADOR REM PVC 780 grms. (1/4)	Ins	und	0,020	\$ 35.000,00	\$ 700,00
EQUIPO BASICO (Herramienta menor)	Ins	glb	0,200	\$ 3.000,00	\$ 600,00
MANO DE OBRA ELECTRICA (Red Interna)	Ins	hc	0,156	\$ 28.000,00	\$ 4.367,00

INTERRUPTOR AUTOMÁTICO ENCHUFABLE 1 X 20 A		und			\$ 45.000,00
INTERRUPTOR ENCHUFABLE DE 1 x 20A - 240V - 10kA Calidad Legrand o superior	Ins	und	1,000	\$ 15.000,00	\$ 15.000,00
MANO DE OBRA ELECTRICA (Red Interna)	Ins	hc	1,050	\$ 28.000,00	\$ 29.400,00
EQUIPO BASICO (Herramienta menor)	Ins	glb	0,200	\$ 3.000,00	\$ 600,00

INTERRUPTOR AUTOMÁTICO ENCHUFABLE 2 X 30 A		und			\$ 75.000,00
INTERRUPTOR ENCHUFABLE DE 2 x 30A - 240V - 10kA Calidad Legrand o superior	Ins	und	1,000	\$ 45.000,00	\$ 45.000,00
MANO DE OBRA ELECTRICA (Red Interna)	Ins	hc	1,050	\$ 28.000,00	\$ 29.400,00
EQUIPO BASICO (Herramienta menor)	Ins	glb	0,200	\$ 3.000,00	\$ 600,00

PANEL LED REDONDO DE SOBREPONER 18 WTS		und			\$ 120.000,00
BALA LED 14 W LUZ CALIDA	Ins	und	1,000	\$ 109.400,00	\$ 109.400,00
ACCESORIOS DE FIJACION	Ins	und	2,000	\$ 800,00	\$ 1.600,00
EQUIPO BASICO (Herramienta menor)	Ins	glb	0,200	\$ 3.000,00	\$ 600,00
MANO DE OBRA ELECTRICA (Red Interna)	Ins	hc	0,300	\$ 28.000,00	\$ 8.400,00

TOMACORRIENTE DOBLE CON PROTECCION TIPO GFCI		und			\$ 45.000,00
CINTA AISLANTE 3M SUPER X 20m	Ins	und	0,030	\$ 12.000,00	\$ 360,00
ACCESORIOS DE FIJACION	Ins	glb	1,000	\$ 800,00	\$ 800,00
TOMACORRIENTE DOBLE POLO A TIERRA (2P+T) Y PROTECCION DE FALLA A TIERRA GFCI 20 A, 127 V MARCA LEGRAND, SCHNEIDER O CALIDAD SUPERIOR	Ins	und	1,000	\$ 40.000,00	\$ 40.000,00
EQUIPO BASICO (Herramienta menor)	Ins	glb	0,200	\$ 3.000,00	\$ 600,00
MANO DE OBRA ELECTRICA (Red Interna)	Ins	hc	0,116	\$ 28.000,00	\$ 3.240,00

SISTEMA BALASTRO ILUMINACION INDIRECTA (Incluye Cinta LED)		und			\$ 35.000,00
CINTA LED Linear Luz Calida (Incluye sistema proteccion transformador)	Ins	und	1,000	\$ 16.200,00	\$ 16.200,00
EQUIPO BASICO (Herramienta menor)	Ins	glb	0,200	\$ 3.000,00	\$ 600,00
MANO DE OBRA ELECTRICA (Red de Infraestructura)	Ins	hc	0,650	\$ 28.000,00	\$ 18.200,00



MURO SUPERBOARD 8MM CON PERFILERIA CAL. 24 CADA 60CM. (Incluye estuco y pintura)		m2			\$ 120.000,00
MANO DE OBRA DRY WALL	ins	hc	1,270	\$ 25.000,00	\$ 31.742,00
ANDAMIO METALICO TUBULAR (Sección de 2 marcos de 1.50*1.50 m.con 2 crucetas de 2.30 m.)	ins	sm	0,200	\$ 5.000,00	\$ 1.000,00
CINTA MALLA DE FIBRA DE VIDRIO (90 m.)	ins	rl	0,050	\$ 7.500,00	\$ 375,00
SUPERBOARD (2.44 x 1.22) E= 8 MM	ins	m2	2,050	\$ 17.000,00	\$ 34.850,00
TORNILLO AUTOPERFORANTE EST. 7/16 "	ins	und	2,000	\$ 30,00	\$ 60,00
TORNILLO AUTOPERFORANTE YESO 6 x1	ins	und	27,000	\$ 42,00	\$ 1.134,00
TORNILLO PTA BROCA EXTRAPL. EST 8 x 1/2" (13mm)	ins	und	4,100	\$ 100,00	\$ 410,00
MASILLA SUPERMASTIC USG	ins	caneca	0,090	\$ 48.000,00	\$ 4.320,00
PERFIL CANAL 85 mm - 2.44 m.	ins	und	0,820	\$ 17.200,00	\$ 14.104,00
PERFIL PARAL Cal 24 -89mm - 2.44 m.	ins	und	1,230	\$ 13.500,00	\$ 16.605,00
VINILTEX - Tipo Pintuco Ref. según color diseño o similar.	ins	gl	0,200	\$ 58.000,00	\$ 11.600,00
INTERVINOLO - Tipo Pintuco Ref. según color diseño o similar	ins	gl	0,100	\$ 38.000,00	\$ 3.800,00

ESTUCO Y PINTURA		m2			\$ 18.000,00
EQUIPO BASICO (Herramienta menor)	ins	glb	0,200	\$ 3.000,00	\$ 600,00
MANO DE OBRA CC (Pintura)	ins	hc	0,538	\$ 18.000,00	\$ 9.690,00
ESTUCO PARA INTERIORES - Tipo Pintuco Ref. 117060 o similar.	ins	gl	0,050	\$ 18.000,00	\$ 900,00
INTERVINOLO - Tipo Pintuco Ref. según color diseño o similar	ins	gl	0,040	\$ 38.000,00	\$ 1.520,00
VINILTEX - Tipo Pintuco Ref. según color diseño o similar.	ins	gl	0,080	\$ 58.000,00	\$ 4.640,00
PABMERIL PLIEGO 9" x 11"	ins	und	0,050	\$ 3.000,00	\$ 150,00
ANDAMIO METALICO TUBULAR (Sección de 2 marcos de 1.50*1.50 m.con 2 crucetas de 2.30 m.)	ins	sm	0,100	\$ 5.000,00	\$ 500,00

PUERTA BAJA EN ALUMINIO PARA DEPOSITO CABLEADO ESTRUCTURADO (Incluye marco y cerradura)		und			\$ 190.000,00
PUERTA EN ALUMINIO TIPO PERSIANA, ACANALADA O SIMILAR SEGUN DISEÑO (Incluye instalación, accesorios y marco en perfleria).	ins	und	1,000	\$ 190.000,00	\$ 190.000,00

TAPAREGISTRO 15X15 DE LUJO CROMADO		und			\$ 35.000,00
EQUIPO BASICO (Herramienta menor)	ins	glb	0,100	\$ 3.000,00	\$ 300,00
MANO DE OBRA AA (Albañilería)	ins	hc	0,300	\$ 15.000,00	\$ 4.500,00
TAPAREGISTRO 15X15 DE LUJO CROMADO	ins	ml	1,000	\$ 30.200,00	\$ 30.200,00

MARCOS EN ALUMINIO PARA SOPORTE DE LAMPARAS LED 60X60		und			\$ 22.000,00
EQUIPO BASICO (Herramienta menor)	ins	glb	0,100	\$ 3.000,00	\$ 300,00
MANO DE OBRA AA (Albañilería)	ins	hc	0,300	\$ 15.000,00	\$ 4.500,00
MARCOS EN ALUMINIO PARA SOPORTE DE LAMPARAS LED 60X60	ins	ml	1,000	\$ 17.200,00	\$ 17.200,00

BRAZO HIDRAULICO AJUSTABLE PARA PUERTAS		und			\$ 85.000,00
EQUIPO BASICO (Herramienta menor)	ins	glb	0,100	\$ 3.000,00	\$ 300,00
MANO DE OBRA AA (Albañilería)	ins	hc	0,700	\$ 15.000,00	\$ 10.500,00
BRAZO HIDRAULICO AJUSTABLE PARA PUERTAS	ins	ml	1,000	\$ 74.200,00	\$ 74.200,00

SOPORTE FLOTANTE PARA ESPEJOS		und			\$ 35.000,00
EQUIPO BASICO (Herramienta menor)	Ins	glb	0,100	\$ 3.000,00	\$ 300,00
MANO DE OBRA AA (Albañileria)	Ins	hc	0,450	\$ 15.000,00	\$ 6.750,00
SOPORTE FLOTANTE PARA ESPEJOS	Ins	ml	1,000	\$ 27.950,00	\$ 27.950,00



FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE: DANIEL ANDRES TORO GONZALEZ
 RAZON SOCIAL: ZILL BUSINESS SOLUTIONS SAS
 NIT: 900.405.611-4



ANALISIS DE PRECIOS Y ESTUDIO DEL MERCADO

6	DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD	UN	Vr. Contratista	Precios del Mercado	Evidencias
6.1	DEMOLICION DE MESON EXISTENTE EN CONCRETO (INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS)	M2	\$ 25.000,00	\$ 42.000	Cotización Infrared
6.2	DEMOLICION DE PLACA TECHO EXISTENTE EN CONCRETO (INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS)	M2	\$ 40.000,00	\$ 80.000	Cotización Infrared
6.3	MESON EN CONCRETO INSITU REFORZADO (Incluye armada, acero de refuerzo y formatela)	ML	\$ 92.000,00	\$ 150.000,00 \$ 120.000,00	Ver Proceso No.2 Cotización Infrared
6.4	SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE PORCELANICO RECTIFICADO PARA PISO GRIS TIPO KONCEPT/OXIDIO 30X60 (ATTMOSFERA, DECORCERAMICA O SIMILAR)	M2	\$ 115.000,00	\$ 120.000	Cotización Infrared
6.5	SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE PORCELANICO RECTIFICADO PARA MURO MIXGRIS Y BLANCO. SEGÚN DISEÑO. TIPO 30X60 (ATTMOSFERA, DECORCERAMICA O SIMILAR)	M2	\$ 113.000,00	\$ 150.000	Cotización Infrared
6.6	ADECUACION PUNTO CONEXIÓN HIDRAULICO 2 1/2" (Incluye accesorios de reducción y adecuación para registro)	UND	\$ 85.000,00	\$ 107.923,00 \$ 90.000,00 \$ 100.000,00	Ver Proceso No.3 Cotización Infrared Cotización Idelec
6.7	PUNTO HIDRAULICO 1 1/2" PVC-P (Incluye accesorios de instalación)	UND	\$ 75.000,00	\$ 75.000 \$ 80.000	Cotización Infrared Cotización Idelec
6.8	PUNTO HIDRAULICO 1 1/4" PVC-P (Incluye accesorios de instalación)	UND	\$ 72.000,00	\$ 75.442,00 \$ 75.000,00 \$ 78.000,00	Proceso No.1. Pag.4 Cotización Infrared Cotización Idelec
6.9	PUNTO HIDRAULICO 1" PVC-P (Incluye accesorios de instalación)	UND	\$ 65.000,00	\$ 65.000,00 \$ 70.000,00 \$ 76.000,00	Proceso No.2. Pag.8 Cotización Infrared Cotización Idelec
6.10	PUNTO HIDRAULICO 3/4" PVC-P (Incluye accesorios de instalación)	UND	\$ 60.000,00	\$ 60.000,00 \$ 70.000,00 \$ 74.000,00	Proceso No.2. Pag.8 Cotización Infrared Cotización Idelec
6.11	PUNTO HIDRAULICO 1/2" PVC-P (Incluye accesorios de instalación)	UND	\$ 58.000,00	\$ 65.000,00 \$ 70.000,00	Cotización Infrared Cotización Idelec
6.12	TUBERIA DE PRESION 1 1/2" PVC-P (Incluye accesorios de instalación)	ML	\$ 23.000,00	\$ 28.625,00 \$ 25.000,00 \$ 30.000,00	Proceso No.3. Pag.10 Cotización Infrared Cotización Idelec
6.13	TUBERIA DE PRESION 1 1/4" PVC-P (Incluye accesorios de instalación)	ML	\$ 20.000,00	\$ 25.000,00 \$ 28.000,00	Cotización Infrared Cotización Idelec
6.14	TUBERIA DE PRESION 1" PVC-P (Incluye accesorios de instalación)	ML	\$ 16.000,00	\$ 26.500,00 \$ 20.000,00 \$ 24.000,00	Proceso No.2. Pag.8 Cotización Infrared Cotización Idelec
6.15	TUBERIA DE PRESION 3/4" PVC-P (Incluye accesorios de instalación)	ML	\$ 12.000,00	\$ 20.000,00 \$ 22.000,00	Cotización Infrared Cotización Idelec
6.16	TUBERIA DE PRESION 1/2" PVC-P (Incluye accesorios de instalación)	ML	\$ 12.000,00	\$ 35.200,00 \$ 15.000,00 \$ 18.000,00	Proceso No.5. Pag.59 Cotización Infrared Cotización Idelec
6.17	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO RED WHITE 1 1/2" (Incluye accesorios y tapa registro de techo)	UND	\$ 320.000,00	\$ 398.226,00 \$ 330.000,00	Proceso No.3. Pag.10 Cotización Idelec
6.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO RED WHITE 1/2" (Incluye accesorios y tapa registro de lujo en pared)	UND	\$ 85.000,00	\$ 114.000,00 \$ 90.000,00 \$ 150.000,00	Proceso No.5. Pag.58 Cotización Infrared Cotización Idelec
6.19	PUNTO SANITARIO 2" PVC-S (Incluye accesorios de instalación)	UND	\$ 65.000,00	\$ 120.000,00	Cotización Idelec
6.20	PUNTO DE SALIDA ELECTRICA NORMAL (Incluye caja, empalmes, terminales y demas accesorios)	UND	\$ 55.000,00	\$ 99.462,00 \$ 90.332,00 \$ 56.000,00 \$ 95.000,00	Proceso No.3. Pag.12 Proceso No.4. Pag.4 Cotización Infrared Cotización Idelec
6.21	PUNTO DE SALIDA ELECTRICA SECADORES DE MANOS (Incluye caja, empalmes, terminales y demas accesorios)	UND	\$ 75.000,00	\$ 112.000,00 \$ 115.000,00	Cotización Infrared Cotización Idelec



6.22	CABLEADO DE RED ELECTRICA HASTA TABLERO GENERAL, TENDIDO EN DUCTO PVC CON 3#12, (Incluye empalmes, terminales y demas accesorios)	ML	\$ 19.000,00	\$ 22.000,00 \$ 19.500,00	Cotización Infrared Cotización Idelec
6.23	TUBERIA CONDUIT 3/4"	ML	\$ 8.000,00	\$ 12.000,00 \$ 7.800,00	Cotización Infrared Cotización Idelec
6.24	INTERRUPTOR AUTOMÁTICO ENCHUFABLE 1 X 20 A	UND	\$ 45.000,00	\$ 45.000 \$ 48.000	Cotización Infrared Cotización Idelec
6.25	INTERRUPTOR AUTOMÁTICO ENCHUFABLE 2 X 30 A	UND	\$ 75.000,00	\$ 75.000 \$ 80.000	Cotización Infrared Cotización Idelec
6.26	PANEL LED REDONDO DE SOBREPONER 18 WTS	UND	\$ 120.000,00	\$ 150.000 \$ 163.000	Cotización Infrared Cotización Idelec
6.27	TOMACORRIENTE DOBLE CON PROTECCION TIPO GFCI	UND	\$ 45.000,00	\$ 123.146,00 \$ 80.000,00 \$ 85.000,00	Proceso No.3. Pag.12 Cotización Infrared Cotización Idelec
6.28	SISTEMA BALASTRO ILUMINACION INDIRECTA (Incluye Cinta LED)	UNID	\$ 35.000,00	\$ 50.000,00 \$ 37.000,00	Cotización Infrared Cotización Idelec
6.29	MURO SUPERBOARD 8MM CON PERFLERIA CAL. 24 CADA 60CM. (Incluye estuco y pintura)	M2	\$ 120.000,00	\$ 162.000,00 \$ 150.000,00	Proceso No.5. Pag.53 Cotización Infrared
6.30	ESTUCO Y PINTURA	M2	\$ 18.000,00	\$ 25.000,00	Cotización Infrared
6.31	PUERTA BAJA EN ALUMINIO PARA DEPOSITO CABLEADO ESTRUCTURADO (Incluye marco y cerradura)	UNID	\$ 190.000,00	\$ 330.000,00 \$ 352.092,44	Proceso No.2. Pag.2 Proceso No.4. Pag.5
6.32	TAPAREGISTRO 15X15 DE LUJO CROMADO	UNID	\$ 35.000,00	\$ 50.000,00	Cotización Infrared
6.33	MARCOS EN ALUMINIO PARA SOPORTE DE LAMPARAS LED 60X60	UNID	\$ 22.000,00	\$ 50.000,00	Cotización Infrared
6.34	BRAZO HIDRAULICO AJUSTABLE PARA PUERTAS	UNID	\$ 85.000,00	\$ 160.000,00	Proceso No.5. Pag.56
6.35	SOPORTE FLOTANTE PARA ESPEJOS	UNID	\$ 35.000,00	\$ 60.000,00	Proceso No.5. Pag.57

EVIDENCIAS DE PROCESOS

Proceso No.	No. del Proceso	Entidad	Año de ejecución	link	Documento correspondiente
1	SAMCVG002-2016	CUNDINAMARCA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE GUADUAS	2016-2017	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=16-11-5774289	Contrato / Pág. 4
2	S.A. 12 de 2017	RAMA JUDICIAL	2017	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=17-11-6938539	Contrato / Pág. 2, 3, 8
3	SA-003 DE 2017	RAMA JUDICIAL	2017	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=17-11-6880762	Acto de adjudicación / Pág. 9, 10, 12
4	095-BASPC13-BAPOM15-AFEAU-2014	EJÉRCITO NACIONAL	2017	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=14-11-2967328	Contrato 156 / Pág. 4, 5
5	SF.PMC-001-2017	SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA (SUPERFINANCIERA)	2017	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=17-11-6172331	Propuesta adjudicada / Pág. 53, 56, 57, 58, 59



ADECUACION PUNTO CONEXIÓN HIDRAULICO 2 1/2" (Incluye accesorios de reducción y adecuación para registro)	UND	6,00	\$100.000,00	\$ 600.000,00
PUNTO HIDRAULICO 1 1/2" PVC-P (Incluye accesorios de instalación)	UND	12,00	\$ 80.000,00	\$ 960.000,00
PUNTO HIDRAULICO 1 1/4" PVC-P (Incluye accesorios de instalación)	UND	24,00	\$ 78.000,00	\$ 1.872.000,00
PUNTO HIDRAULICO 1" PVC-P (Incluye accesorios de instalación)	UND	24,00	\$ 76.000,00	\$ 1.824.000,00
PUNTO HIDRAULICO 3/4" PVC-P (Incluye accesorios de instalación)	UND	24,00	\$ 74.000,00	\$ 1.776.000,00
PUNTO HIDRAULICO 1/2" PVC-P (Incluye accesorios de instalación)	UND	60,00	\$ 70.000,00	\$ 4.200.000,00
TUBERIA DE PRESION 1 1/2" PVC-P (Incluye accesorios de instalación)	ML	29,74	\$ 30.000,00	\$ 892.200,00
TUBERIA DE PRESION 1 1/4" PVC-P (Incluye accesorios de instalación)	ML	99,54	\$ 28.000,00	\$ 2.787.120,00
TUBERIA DE PRESION 1" PVC-P (Incluye accesorios de instalación)	ML	14,88	\$ 24.000,00	\$ 357.120,00
TUBERIA DE PRESION 3/4" PVC-P (Incluye accesorios de instalación)	ML	54,94	\$ 22.000,00	\$ 1.208.680,00
TUBERIA DE PRESION 1/2" PVC-P (Incluye accesorios de instalación)	ML	84,00	\$ 18.000,00	\$ 1.512.000,00
SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO RED WHITE 1 1/2" (Incluye accesorios y tapa registro de techo)	UND	18,00	\$330.000,00	\$ 5.940.000,00
SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO RED WHITE 1/2" (Incluye accesorios y tapa registro de lujo en pared)	UND	12,00	\$150.000,00	\$ 1.800.000,00
PUNTO SANITARIO 2" PVC-S (Incluye accesorios de instalación)	UND	12,00	\$120.000,00	\$ 1.440.000,00
SUBTOTAL				\$ 27.169.120,00
ATU 25%				\$ 6.792.280,00
TOTAL				\$ 33.961.400,00

Bogotá, 26 marzo 2018

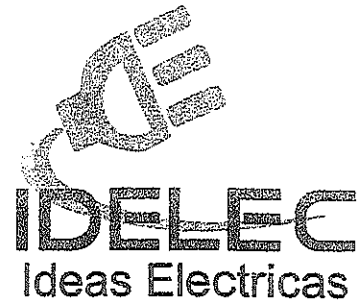


Señores:
CONCEJO DE BOGOTA
Bogotá
Ciudad

Cordial saludo,

De acuerdo con su invitación nos permitimos presentar el presupuesto de obra necesario para independizar los circuitos eléctricos y red hidráulica nueva para las baterías de baños:

ACTIVIDAD A EJECUTAR	UNIDAD	CANT	VR. UNITARIO	VR TOTAL
PUNTO DE SALIDA ELECTRICA NORMAL (Incluye caja, empalmes, terminales y demás accesorios)	UND	114,00	\$ 95.000,00	\$ 10.830.000,00
PUNTO DE SALIDA ELECTRICA SECADORES DE MANOS (Incluye caja, empalmes, terminales y demás accesorios)	UND	12,00	\$115.000,00	\$ 1.380.000,00
CABLEADO DE RED ELECTRICA HASTA TABLERO GENERAL, TENDIDO EN DUCTO PVC CON 3#12, (Incluye empalmes, terminales y demás accesorios)	ML	300,00	\$ 19.500,00	\$ 5.850.000,00
TUBERIA CONDUIT 3/4"	ML	200,00	\$ 7.800,00	\$ 1.560.000,00
INTERRUPTOR AUTOMÁTICO ENCHUFABLE 1 X 20 A	UND	6,00	\$ 48.000,00	\$ 288.000,00
INTERRUPTOR AUTOMÁTICO ENCHUFABLE 2 X 30 A	UND	6,00	\$ 80.000,00	\$ 480.000,00
PANEL LED REDONDO DE SOBREPONER 18 WTS	UND	11,00	\$163.000,00	\$ 1.793.000,00
TOMACORRIENTE DOBLE CON PROTECCION TIPO GFCI	UND	24,00	\$ 85.000,00	\$ 2.040.000,00
SISTEMA BALASTRO ILUMINACION INDIRECTA (Incluye Cinta LED)	UNID	42,00	\$ 37.000,00	\$ 1.554.000,00
SUBTOTAL				\$ 25.775.000,00
AIU 25%				\$ 6.443.750,00
TOTAL				\$ 32.218.750,00



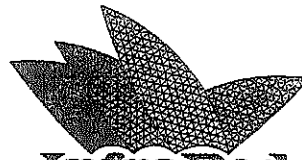
CONDICIONES COMERCIALES

FORMA DE PAGO: 50% ANTICIPO Y 50% CONTRAENTREGA
TIEMPO DE ENTREGA: 30 DIAS CALENDARIO A PARTIR DEL ANTICIPO
PRECIO IVA INCLUIDO

Agradecemos la atención prestada, quedando en espera de su respuesta

NELSON MURCIA GONZALEZ
GERENTE
IDELEC SAS





InfraRed
INGENIERIA DE INFRAESTRUCTURA Y REDES S.A.S.
Nit. 900492389-4

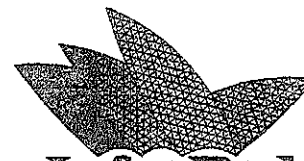
BOGOTA D.C, 16 de MARZO 2018

Señores:
CONSEJO NACIONAL DE BOGOTA
BOGOTA.

Asunto: COTIZACION

De acuerdo a su amable solicitud, nos permitimos presentar la siguiente cotización:

	ACTIVIDAD A EJECUTAR	UN	CANT	PRECIO UNITARIO	SUBTOTAL
1	OBRAS CIVILES				
1.1	DEMOLICION DE MESON EXISTENTE EN CONCRETO (INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS)	M2	24,00	\$ 42.000	\$ 1.008.000
1.2	DEMOLICION DE PLACA TECHO EXISTENTE EN CONCRETO (INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS)	M2	5,00	\$ 80.000	\$ 400.000
1.3	MESON EN CONCRETO INSITU REFORZADO (Incluye armada, acero de refuerzo y formatela)	ML	40,00	\$ 120.000	\$ 4.800.000
1.4	MURO SUPERBOARD 8MM CON PERFILERIA CAL. 24 CADA 60CM. (Incluye estuco y pintura)	M2	24,00	\$ 150.000	\$ 3.600.000
1.5	ESTUCO Y PINTURA	M2	30,00	\$ 25.000	\$ 750.000
1.6	TAPAREGISTRO 15X15 DE LUJO CROMADO	UNID	12,00	\$ 50.000	\$ 600.000
1.7	MARCOS EN ALUMINIO PARA SOPORTE DE LAMPARAS LED 60X60	UNID	36,00	\$ 50.000	\$ 1.800.000
2	OBRAS HIDRAULICAS				
2.1	ADECUACION PUNTO CONEXIÓN HIDRAULICO 2 1/2" (Incluye accesorios de reducción y adecuacion para registro)	UND	6,00	\$ 90.000	\$ 540.000
2.2	PUNTO HIDRAULICO 1 1/2" PVC-P (Incluye accesorios de instalación)	UND	12,00	\$ 75.000	\$ 900.000



InfraRed

INGENIERIA DE INFRAESTRUCTURA Y REDES S.A.S.
NIT. 900492389-4

2.3	PUNTO HIDRAULICO 1 1/4" PVC-P (Incluye accesorios de instalación)	UND	24,00	\$ 75.000	\$ 1.800.000
2.4	PUNTO HIDRAULICO 1" PVC-P (Incluye accesorios de instalación)	UND	24,00	\$ 70.000	\$ 1.680.000
2.5	PUNTO HIDRAULICO 3/4" PVC-P (Incluye accesorios de instalación)	UND	24,00	\$ 70.000	\$ 1.680.000
2.6	PUNTO HIDRAULICO 1/2" PVC-P (Incluye accesorios de instalación)	UND	60,00	\$ 65.000	\$ 3.900.000
2.7	TUBERIA DE PRESION 1 1/2" PVC-P (Incluye accesorios de instalación)	ML	29,74	\$ 25.000	\$ 743.500
2.8	TUBERIA DE PRESION 1 1/4" PVC-P (Incluye accesorios de instalación)	ML	99,54	\$ 25.000	\$ 2.488.500
2.9	TUBERIA DE PRESION 1" PVC-P (Incluye accesorios de instalación)	ML	14,88	\$ 20.000	\$ 297.600
2.10	TUBERIA DE PRESION 3/4" PVC-P (Incluye accesorios de instalación)	ML	54,94	\$ 20.000	\$ 1.098.800
2.11	TUBERIA DE PRESION 1/2" PVC-P (Incluye accesorios de instalación)	ML	84,00	\$ 15.000	\$ 1.260.000
2.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO RED WHITE 1/2" (Incluye accesorios y tapa registro de lujo en pared)	UND	12,00	\$ 90.000	\$ 1.080.000
3	OBRAS ELECTRICAS				
3.1	PUNTO DE SALIDA ELECTRICA NORMAL (Incluye caja, empalmes, terminales y demas accesorios)	UND	114,00	\$ 56.000	\$ 6.384.000
3.2	PUNTO DE SALIDA ELECTRICA SECADORES DE MANOS (Incluye caja, empalmes, terminales y demas accesorios)	UND	12,00	\$ 112.000	\$ 1.344.000
3.3	CABLEADO DE RED ELECTRICA HASTA TABLERO GENERAL, TENDIDO EN DUCTO PVC CON 3#12, (Incluye empalmes, terminales y demas accesorios)	ML	300,00	\$ 22.000	\$ 6.600.000
3.4	TUBERIA CONDUIT 3/4"	ML	200,00	\$ 12.000	\$ 2.400.000
3.5	INTERRUPTOR AUTOMÁTICO ENCHUFABLE 1X 20 A	UND	6,00	\$ 45.000	\$ 270.000
3.6	INTERRUPTOR AUTOMÁTICO ENCHUFABLE	UND		\$ 75.000	\$ 450.000



InfraRed
INGENIERIA DE INFRAESTRUCTURA Y REDES S.A.S.
Nit. 900492389-4

	2 X 30 A		6,00		
3.7	PANEL LED REDONDO DE SOBREPONER 18 WTS	UND	11,00	\$ 150.000	\$ 1.650.000
3.8	TOMACORRIENTE DOBLE CON PROTECCION TIPO GFCI	UND	24,00	\$ 80.000	\$ 1.920.000
3.9	SISTEMA BALASTRO ILUMINACION INDIRECTA (Incluye Cinta LED)	UNID	42,00	\$ 50.000	\$ 2.100.000
Subtotal					\$ 53.544.400
Administración				15%	\$ 8.031.660
Imprevistos				3%	\$ 1.606.332
Utilidad				7%	\$ 3.748.108
I.V.A sobre la utilidad				19%	\$ 712.140
					\$ 67.642.641

ENCHAPE ATMOSFERA PORCELANA RECTIFICADA GRIS DE 30X60 (SUMINISTRO E INSTALACION A TODO COSTO, INCLUYE TRANSPORTE)	M2	220,00	\$ 120.000	\$ 26.400.000	
ENCHAPE ATMOSFERA PORCELANA RECTIFICADA GRIS MIXTO Y BLANCO SEGUN DISEÑO DE 30X60 (SUMINISTRO E INSTALACION A TODO COSTO, INCLUYE TRANSPORTE)	M2	550,00	\$ 150.000	\$ 82.500.000	
Subtotal				\$ 108.900.000,00	
Administración				15%	\$ 16.335.000,00
Imprevistos				3%	\$ 3.267.000,00
Utilidad				7%	\$ 7.623.000,00
I.V.A sobre la utilidad				19%	\$ 1.448.370,00
					\$ 137.573.370

Agradezco su atención y quedo atento de sus inquietudes.

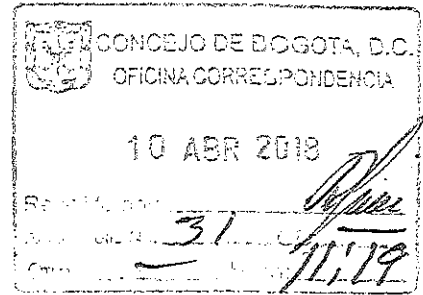
Atentamente,

ING. FERMIN FERNANDO ACERO
R/L INFRARED S.A.S
Nit: 900.492.389-4

CALLE 6 No. 5 - 33 TORRE C LOCAL 233 TEL. 8719565, CEL. 3112516615.
infraredsas@yahoo.com.co



Bogotá, 04 de Abril de 2018



Doctora.

YUDIS NAYIBE SIERRA DUNANN
Directora financiera Concejo de Bogotá

Asunto: Carta de Aceptación adición contrato No 170368-0-2017 Realizar la adecuación a los baños del edificio del Concejo de Bogotá de conformidad por lo establecido en el pliego de condiciones del proceso de selección abreviada de menor cuantía No SDH- SAMC-13-2017 y la propuesta presentada por el contratista.

Respetada Doctora:

Por medio de la presente, deseo manifestarle mi interés de aceptación a la adición del contrato en referencia, por un valor de **NOVENTA Y SIETE MILLONES CIENTO SETENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS VEINTISIETE PESOS M/CTE (\$ 97.171.827)**, manteniendo las mismas condiciones contractuales pactadas.

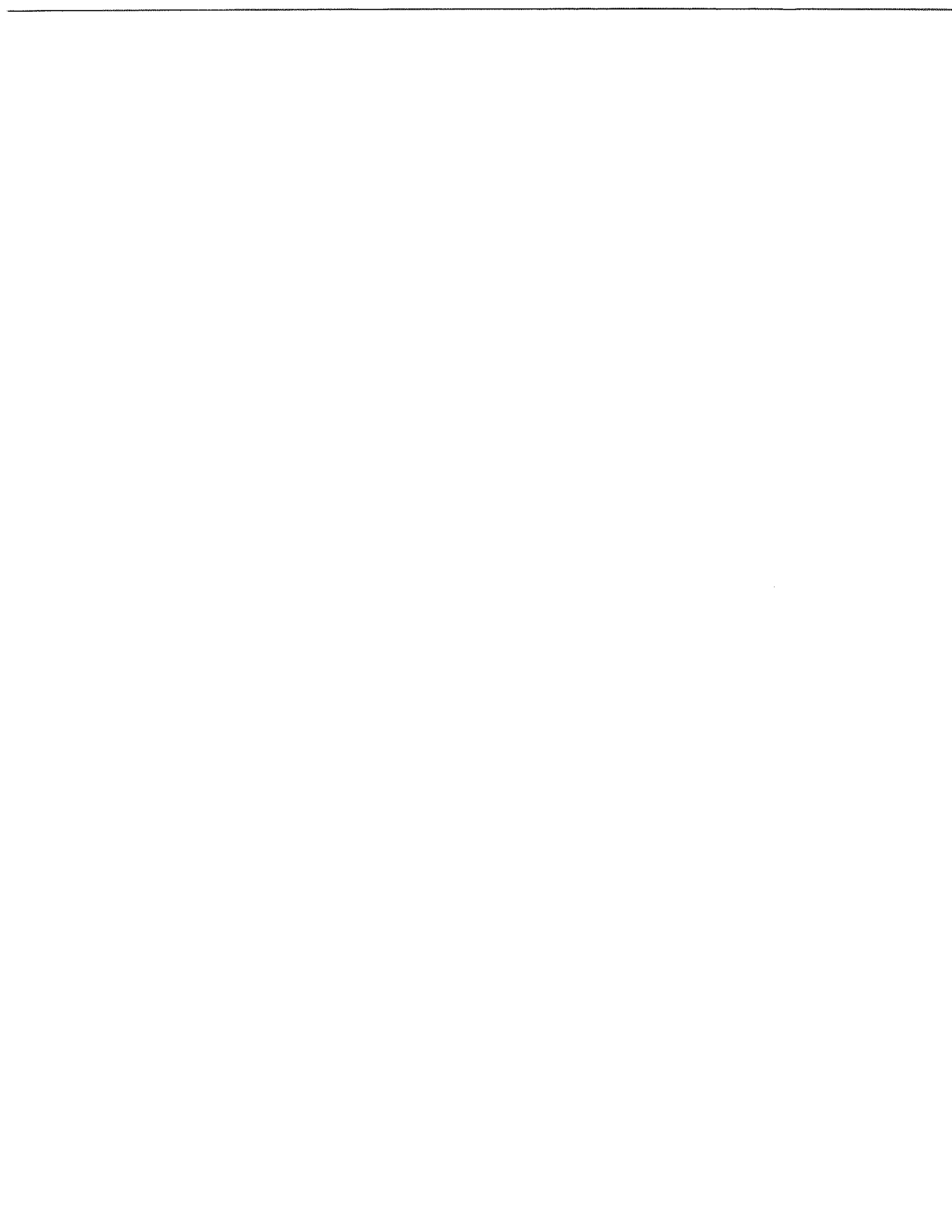
Atentamente



DANIEL ANDRES TORO GONZALEZ
Representante Legal
ZILL BUSINESS SOLUTIONS SAS

Anexo:

Certificación de paz y salvo de parafiscales.
Aportes del mes de abril,
Copia de cedula





Bogotá D.C, 05 de abril de 2018

Certificado de Cumplimiento **Aporte Pago Parafiscales.**


ZILL BUSINESS SOLUTIONS SAS

EL SUSCRITO REPRESENTANTE LEGAL
CERTIFICA QUE:

ZILL BUSINESS SOLUTIONS SAS, con **NIT 900.405.611-4**, DE ACUERDO CON LAS LEYES VIGENTES, MANIFIESTO bajo gravedad del juramento que la empresa arriba en mención, se encuentra al día en el cumplimiento del pago de sus obligaciones legales en cuanto pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, (Pensión, Salud, y Riesgos Profesionales), cuando a ello hubiere lugar, de conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, en relación a su personal, por un periodo no inferior a seis (6) meses anteriores a la presentación de esta certificación.

Atentamente


ING. DANIEL ANDRÉS TORO G
R/L ZILL BUSINESS SOLUTIONS
C.C 80.736.280 BOGOTÁ


OLGA LUCÍA SÁNCHEZ A
CONTADORA PÚBLICA
T.P 130364-T



REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NÚMERO 80.736.260

TORO GONZALEZ

APELLIDOS

DANIEL ANDRES

FOTOFIRMES


FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 04-MAR-1983

BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.84

A+

M

ESTATURA

G.S. RH

SEXO

16-MAR-2001 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRACION NACIONAL
JOAN CARLOS GARCIA VILCIS

RODOLFO CEREZO



A-1500150-00857814-M-0504050230-20101124 4052273222A 1 40509368



DATOS DEL APORTANTE				DATOS DE LA PLANILLA			
TIPO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	PERIODO COTIZACIÓN	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DD/MM/AAAA)	NÚMERO PLANILLA
NI	ZILL BUSINESS SOLUTIONS SAS	CRR 47 # 22 A 64 OF 501	4742192	DIFERENTE A SALUD	E	08/03/2018	20173447
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE APORTANTE	DEPARTAMENTO	DIAGNÓSTICO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD	TOTAL A PAGAR	
UNICA	C-MIP/ME	CÓDIGO SUCURSAL	BOGOTÁ D.C.	SI		\$1.082.300	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Respetabilidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS017	Famisanar EPS	830033564-7	31.300	0	0	0	0	0	3	100	0	31.400	1
EPS037	Nueva EPS	900156284-2	31.300	0	0	0	0	0	3	100	0	31.400	1
EPS041	NUEVA E.P.S. S.A.MOV	900156284-2	31.300	0	0	0	0	0	3	100	0	31.400	1
EPS044	MEDIMAS EPS SAS	901097473-5	31.300	0	0	0	0	0	3	100	0	31.400	1
ESS033	EPS-S Compañía	801002105-0	18.800	0	0	0	0	0	3	100	0	18.800	1
ESS081	EPS-S Ecogripes	832800160-0	2.100	0	0	0	0	0	3	100	0	2.200	1

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Subsidencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230201	Protección (RIG y Protección)	800228038-0	133.400	0	0	0	3	400	0	133.800	2
230301	Ponvenir	800224808-8	125.000	0	0	0	3	300	0	125.300	1
25-14	Compensaciones	800338004-7	325.000	0	0	0	3	800	0	325.800	3

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades	Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solididad	Total a Pagar	No. Afiliados
14-2B	ARP Sura	800256161-9	203.700	No. Autorización	Valor	203.700	3	500	204.200	203.700	2.037	204.200	6

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
CCF22	Compensado	860007385-1	145.100	3	400	145.500	6

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información



DATOS DEL APORTANTE			
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN
NJ	90905611-4	ZILL BUSINESS SOLUTIONS SAS	CRR 47 # 22 A 64 OF 501
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO
UNICA	C - MIPYME		
		CIUDAD / MUNICIPIO	DEPARTAMENTO
		BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.
		CORREO	EXCLUIDO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
		gerencia@zillbusiness.com	SI

DATOS DE LA PLANILLA			
PERIODO COTIZACIÓN		TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIAMES/AÑO)
SALUD	DIFERENTE A SALUD	E	08/03/2018
2018	2018		
3	2		
		NÚMERO PLANILLA	TOTAL A PAGAR
		26174447	\$1.082.300

TOTALES PARAFISCALES			
Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar
0	0	0	0
		SENA	
		0	0
		ICBF	
		0	0
		ESAP	
		0	0
		MEN	
		0	0
		TOTALES	1.082.300

TOTALES POR SUBSISTEMA			
Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	6	146.100	146.700
Pensión	3	583.400	594.800
Riesgos Laborales	1	203.700	204.200
CCF	1	146.100	146.500
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	11	1.079.300	1.082.300

PAGA PAGA PAGA



DATOS DE LA PLANILLA											
TIPO		NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN		CORREO		FECHA PAGO (DIAS/MES/AÑO)		NÚMERO PLANILLA	TOTAL A PAGAR
NI	900405611-4	ZILL BUSINESS SOLUTIONS SAS	GRR 47 # 22 A 61 OF 501	4742192	gerencia@zillbusiness.com	09/03/2018	26173447	\$1,082,300			
FORMA PRESENTACIÓN		CLASE APORTANTE		CÓDIGO		DEPARTAMENTO		CIUDAD / MUNICIPIO			
UNICA	C-MPVME		BOGOTÁ D.C.								

DATOS DEL APORTANTE										
PERIODO COTIZACIÓN		DIFERENTE A SALUD		TIPO PLANILLA		RÉGIMEN PAGO PARAMISIALES Y SALUD				
SALUD	MES	AÑO	MES	AÑO	E	SI				
3	2018	2	2018	E						

VALE POR COTIZANTE

Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	INFORMACIÓN IDENTIFICATORIA												PERSÓN	RISGOS LABORALES	CFP						PARAFISCALES						
			Códig. Contribuyente	Códig. Aportante	Códig. Sucursal	Códig. Ciudad	Códig. Dirección	Códig. Correo	Códig. Municipio	Códig. País	Códig. RFL	Códig. ROL	Códig. ARL	Códig. ARL			Códig. AFP	Códig. AFP	Códig. AFP	Códig. AFP	Códig. AFP	Códig. AFP	Códig. AFP	Códig. AFP	Códig. AFP				
CC	101566387	PALOMARES SACRISTAN JESSE ISAI	1	0	3	2514	781242	125,000	0	0	0	0	0	EP5037	781242	31,300	14,28	18,1242	5	54,500	CFE24	781,242	31,300	781,242	0	0	0	0	0
CC	110532406	PEREZ ANGARITA RICARDO	1	0	5	2514	781242	125,000	0	0	0	0	0	EP5041	781242	31,300	14,28	781,242	5	54,500	CFE23	781,242	31,300	781,242	0	0	0	0	0
CC	102214918	PEREZ ANGARITA JESUS DANILO	1	0	5	23001	781242	125,000	0	0	0	0	0	EP5041	781242	31,300	14,28	781,242	5	54,500	CFE23	781,242	31,300	781,242	0	0	0	0	0
CC	111057749	PEREZ ANGARITA DURAN ALEXANDER	1	0	5	23001	82,833	8,400	0	0	0	0	0	ESS041	52,033	2,109	14,28	42,093	5	3,700	CFE24	52,083	2,100	52,083	0	0	0	0	0
CC	5689824	PEREZ ASSUNCIÓN RESAS	1	0	5	2514	68,810	15,000	0	0	0	0	0	ESS013	10,240	14,28	48,740	5	32,000	CFE22	48,740	18,800	48,740	0	0	0	0	0	
CC	8073526	TORO GONZALEZ DANIEL ANDRES	1	0	5	23001	781242	125,000	0	0	0	0	0	EP5011	781242	31,300	14,28	781,242	5	4,100	CFE22	781,242	31,300	781,242	0	0	0	0	0

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

