

ORIGEN: Sd:75 - SUBDIRECCIÓN DE ASUNTOS CONTRACTUALES/PIN
DESTINO: CONCEJO DE BOGOTÁ/NANDY ADRIANA SANDOVAL AVILA
ASUNTO: COMUNICACIÓN Y PERFECCIONAMIENTO DEL CTO. 190521-
OBS: OBSERVER MONITORING ON LINE LTDA

Bogotá, D.C.

PARA: NANCY ADRIANA SANDOVAL AVILA ✓

DE: Subdirectora de Asuntos Contractuales

ASUNTO: Comunicación perfeccionamiento y legalización del Contrato ~~190521-0-2019~~, celebrado entre la **SECRETARÍA DISTRITAL DE HACIENDA** y **OBSERVER MONITORING ON LINE LTDA** / Guía de Supervisión e Interventoría 37-G-03, / Ley 1474 de 2011.

De manera atenta me permito informarle que el contrato citado en el asunto se encuentra perfeccionado, siendo asignada la actividad de supervisión al cargo del **DIRECTORA ADMINISTRATIVA – CONCEJO DE BOGOTÁ D.C** debiendo proceder a suscribir el Acta de Iniciación en los casos pactados, de acuerdo con el formato implementado en el Sistema de Contratación SISCO, que deberá remitir en forma inmediata a la Subdirección de Asuntos Contractuales.

De acuerdo con lo informado y en concordancia con los lineamientos previstos en la Guía del asunto se deberá verificar las siguientes actuaciones y presentación de documentos:

- a) Suscribir Acta de Iniciación previa acreditación de los pagos al Sistema General de Seguridad Social en Salud, Pensiones y Aportes Parafiscales (cuando corresponda).
- b) Verificar la afiliación al Sistema de Riesgos Laborales por parte del Contratista en la Subdirección de Talento Humano.
- c) Verificar el contenido del "Informe de Evaluación Médica Ocupacional" de acuerdo a las instrucciones impartidas por la Subdirección de Talento Humano (comunicación 2014IE4335).
- d) Solicitar la actualización de las garantías al contratista (cuando corresponda).
- e) Conformar un expediente de supervisión, con los documentos que se generen durante la ejecución del contrato, el cual deberá remitirse a esta Subdirección una vez finalizado el plazo de ejecución.
- f) Realizar el seguimiento del contrato en el SECOP II- sección "ejecución de contrato" donde se deberá:



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HACIENDA

ACTA DE REVISIÓN DE LAS GARANTIAS QUE AMPARAN EL CONTRATO

DIRECCION JURIDICA- SUBDIRECCIÓN DE ASUNTOS CONTRACTUALES

En Bogotá D.C. a los 17 días del mes de enero de 2020 se procede a verificar los datos del contrato y/o modificación, y la(s) garantía(s) que amparan los riesgos del contrato, con el fin de ser aprobadas.

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

Nombre del contratista		OBSERVER MONITORING ON LINE LTDA ✓		
Identificación:		900.227.804-5 ✓	C.C. ()	NIT (X)
Número del contrato		190521-0-2019 ✓		
Fecha del contrato		23/12/2019 ✓		
Objeto del contrato		Proveer un sistema de control de acceso y talanqueras de control de acceso para el Concejo de Bogotá. ✓		
Número de la modificación y fecha				
PLAZO DEL CONTRATO				
Plazo contrato principal	Plazo de las Prórrogas	Plazo total	Fecha inicio contrato	Fecha terminación contrato
5 meses ✓		5 meses ✓		
VALOR DEL CONTRATO				
Valor Inicial del contrato	Valor de las adiciones		Valor Total del contrato	
\$ 85.000.000,00 ✓	\$,00		\$ 85.000.000,00 ✓	

DATOS GENERALES DE LA(S) GARANTÍA(S)

GARANTIA UNICA DE CUMPLIMIENTO 2541203-7 ANEXO No. 0								
Nombre del Tomador		OBSERVER MONITORING ON LINE LTDA ✓			C.C. ()		NIT. (X)	
Número de identificación		900.227.804-5 ✓			C.C. ()		NIT. (X)	
Garantía de Cumplimiento para Entidades Estatales		SI ✓						
Garantía debidamente firmada		SI ✓						
Fecha de expedición		14/01/2020 ✓						
Aseguradora		SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A. ✓						
AMPAROS VERIFICADOS								
Amparo	Vigencia exigida		Vigencia del Amparo		Porcentaje exigido	Valor a exigir	Hay cobertura	
	Plazo ejecución	Tiempo adicional	Desde	Hasta			SI	NO
Buen manejo y correcta inversión del Anticipo	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
Devolución del pago anticipado	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
Cumplimiento	5 meses ✓	6 meses	23/12/2019 ✓	23/11/2020 ✓	30 %	\$ 25.500.000,00	X	
Pago de salario, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	5 meses ✓	3 años ✓	23/12/2019 ✓	23/05/2023 ✓	10 %	\$ 8.500.000,00	X	
Estabilidad y calidad de la obra	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados	5 meses	3 años ✓	23/12/2019 ✓	23/05/2023 ✓	20 %	\$ 17.000.000,00	X	
Calidad del servicio	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
Repuestos y accesorios	5 meses ✓	3 años ✓	23/12/2019 ✓	23/05/2023 ✓	20 %	\$ 17.000.000,00	X	
Otros:	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
Observaciones:								

SEGURO DE CUMPLIMIENTO A FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES
(GARANTÍA ÚNICA)

Ciudad y Fecha de Expedición BOGOTÁ D.C., 14 DE ENERO DE 2020	Póliza 2541203-7	Documento 13074533
Intermediario LOGAM SEGUROS LTDA	Código 36589	Oficina 2615
		Referencia de Pago 01213074533

TOMADOR

NIT 9002278045	Razón Social y/o Nombres y Apellidos OBSERVER MONITORING ON LINE LTDA
Dirección CL 67 F # 65 A 85	Ciudad BOGOTÁ D.C.
	Teléfono 2105587

GARANTIZADO

NIT 9002278045	Nombres y Apellidos OBSERVER MONITORING ON LINE LTDA
-------------------	---

BENEFICIARIO Y/O ASEGURADO

NIT 8999990619	Nombres y Apellidos BOGOTÁ D.C. /SECRETARIA DE HACIENDA
-------------------	--

COBERTURAS DE LA PÓLIZA

COBERTURA	FECHA INICIAL	FECHA VENCIMIENTO	VALOR ASEGURADO	PRIMA
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES Y EQUIPOS ADMINISTRADOS	23-DIC-2019	23-MAY-2023	17.000.000,00	174.238,00
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	23-DIC-2019	23-NOV-2020	25.500.000,00	58.685,00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	23-DIC-2019	23-MAY-2023	8.500.000,00	72.599,00
PROVISION DE REPUESTOS Y ACCESORIOS	23-DIC-2019	23-MAY-2023	17.000.000,00	174.238,00

VIGENCIA DEL SEGURO		VIGENCIA DEL MOVIMIENTO		VLR. PRIMA SIN IVA	VLR. IMPUESTOS (IVA)	TOTAL A PAGAR
Desde	Hasta	Días	Desde	Hasta		
23-DIC-2019	23-MAY-2023	1247	23-DIC-2019	23-MAY-2023	\$479.760	\$91.154
						\$570.914

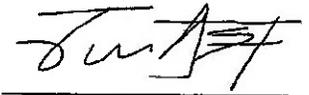
VALOR A PAGAR EN LETRAS
QUINIENTOS SETENTA MIL NOVECIENTOS CATORCE PESOS M/L

Documento de: PÓLIZA NUEVA	Valor Asegurado Movimiento \$68.000.000	Prima Anual \$187.000	Total Valor Asegurado \$68.000.000,00
-------------------------------	--	--------------------------	--

SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES. FAVOR NO EFECTUAR RETENCIÓN SOBRE EL IVA
LAS PRIMAS DE SEGUROS NO ESTÁN SUJETAS A RETENCIÓN EN LA FUENTE DECRETO REGLAMENTARIO 2509/85 ART. 17. AUTORRETENEDORES RESOLUCIÓN N° 009961

103 - NEGOCIOS MEDIANA Y PEQUEÑA EMP

RAMO	PRODUCTO	OFICINA	USUARIO	OPERACIÓN	MONEDA	COASEGURO	NÚMERO PÓLIZA LÍDER	DOCUMENTO COMPAÑÍA LÍDER
012	NDX	2615	904982	01	PESO COLOMBIANO	DIRECTO		


FIRMA AUTORIZADA

APROBADA
Fecha 17 ENE 2020
omps


FIRMA TOMADOR

PARTICIPACIÓN DE INTERMEDIARIOS

CÓDIGO	NOMBRE DEL PRODUCTOR	COMPANÍA	CATEGORÍA	%PARTICIPACIÓN	PRIMA
36589	LOGAM SEGUROS LTDA	SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.	AGENCIAS	100,00	479.760

DESCRIPCIÓN	Fecha a partir de la cual se utiliza	Tipo y número de la entidad	Tipo de documento	Ramo al cual accede	Identificación Interna de la proforma
CÓDIGO CLAUSULADO	01/01/2017	13 - 18	P	05	F-01-12-084
CÓDIGO NDTA TÉCNICA	25/06/2017	13 - 18	NT-P	5	N-01-012-011

XTOS Y ACLARACIONES ANEXAS

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS OCASIONADOS POR EL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO N° 190521-0-2019 CUYO OBJETO ES PROVEER UN SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO Y TALANQUERAS DE CONTROL DE ACCESO PARA EL CONCEJO DE BOGOTÁ D.C.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

CIUDAD Y FECHA DE EXPEDICIÓN BOGOTÁ D.C., 15 DE ENERO DE 2020 ✓	PÓLIZA NÚMERO 0676134-1	REFERENCIA DE PAGO 01313204870
INTERMEDIARIO LOGAM SEGUROS LTDA	CODIGO 36589	OFICINA 2615
		DOCUMENTO NÚMERO 13204870

TOMADOR OBSERVER MONITORING ON LINE LTDA ✓		NIT 9002278045	
ASEGURADO OBSERVER MONITORING ON LINE LTDA ✓		NIT 9002278045	
BENEFICIARIO TERCEROS AFECTADOS ✓			
DIRECCIÓN DE COBRO CL 67 F # 65 A 85 ✓		CIUDAD BOGOTÁ D.C.	TELÉFONO 2105587
DIRECCIÓN DEL PREDIO ASEGURADO CL 67 F # 65 A 85		CIUDAD BOGOTÁ D.C.	DEPARTAMENTO BOGOTÁ D.C.
ACTIVIDAD EQUIPOS Y MATERIALES ELÉCTRICOS Y ELECTRÓNICOS (MANTENIMIENTO Y REPARACION)		DESCRIPCIÓN DEL SECTOR SECTOR COMERCIAL	
DESCRIPCIÓN DEL PREDIO ASEGURADO		CODIGO ACTIVIDAD 7 - 99	
		RIESGO No 1	

COBERTURAS DE LA PÓLIZA

COBERTURA	VLR. ASEGURADO	VLR. MOVIMIENTO	% INDICE VARIABLE	PRIMA	I.V.A	PRIMA + IVA
* BASICO RESPONSABILIDAD CIVIL ✓	165.623.200,00	165.623.200,00	0	0	0	0
* R.C. GASTOS MEDICOS ✓	20.000.000,00	0,00	0	0	0	0
* R.C. CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS ✓	33.124.640,00	0,00	0	0	0	0
* R.C. PATRONAL ✓	33.124.640,00	0,00	0	0	0	0
* R.C. CRUZADA ✓	33.124.640,00	0,00	0	0	0	0
* R.C. VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS ✓	33.124.640,00	0,00	0	0	0	0

APROBADA
Fecha: 17 ENE 2020
C.M.P.P.

VIGENCIA DEL MOVIMIENTO DESDE 15-ENE-2020 HASTA 23-JUN-2020	NÚMERO DÍAS 160	PRIMA \$0	IVÁ \$0	TOTAL A PAGAR \$0
--	--------------------	--------------	------------	----------------------

VIGENCIA DEL SEGURO DESDE 23-DIC-2019 HASTA 23-JUN-2020	NÚMERO DE RIESGOS VIGENTES 1	VALOR ASEGURADO \$165.623.200,00	VALOR INDICE VARIABLE \$0,00	TOTAL VALOR ASEGURADO \$165.623.200,00
--	---------------------------------	-------------------------------------	---------------------------------	---

SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES. FAVOR NO EFECTUAR RETENCIÓN SOBRE EL IVA
LAS PRIMAS DE SEGUROS NO ESTÁN SUJETAS A RETENCIÓN EN LA FUENTE DECRETO REGLAMENTARIO 2509/85 ART. 17

TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO DEL SEGURO: "LA MORA DEL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO".
EL PRESENTE CONTRATO SE RIGE POR LAS CONDICIONES GENERALES CONTENIDAS EN LA FORMA 01-13-040, LAS CUALES SE ADJUNTAN

EL TOMADOR, ASEGURADO, BENEFICIARIO O AFIANZADO, SE OBLIGAN A ACTUALIZAR ANUALMENTE O AL MOMENTO DE LA RENOVACIÓN DE LA PÓLIZA, LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL FORMULARIO DE VINCULACIÓN DE CLIENTES Y SUS ANEXOS Y A ENTREGAR INFORMACIÓN VERAZ Y VERIFICABLE. A SU VEZ, LA COMPAÑÍA TIENE LA FACULTAD DE CANCELAR EL CONTRATO, DE CONFORMIDAD CON LO AUTORIZADO POR EL RÉGIMEN LEGAL PROPIO DE CADA CONTRATO, EN CASO DE DESATENCIÓN A ESTOS DEBERES.

- VER CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA, Y ANEXO DE HMACC Y AMIT
- VER INFORMACIÓN DE AMPAROS, ARTÍCULOS Y BIENES ASEGURADOS EN DOCUMENTO ADJUNTO

103 - NEGOCIOS MEDIANA Y PEQUEÑA EMP

RAMO 013	PRODUCTO AG5	OFICINA 2615	USUARIO 904982	OPERACIÓN 07	MONEDA PESO COLOMBIANO
COASEGURO DIRECTO		NÚMERO PÓLIZA LÍDER		DOCUMENTO COMPAÑÍA LÍDER	

FIRMA AUTORIZADA 

FIRMA ASEGURADO 

IMPORTANTE: ESTE DOCUMENTO SÓLO ES VÁLIDO COMO RECIBO DE PRIMA, SI ESTÁ FIRMADO POR UN CAJERO O COBRADOR AUTORIZADO POR LA SURAMERICANA. SI SE ENTREGA A CAMBIO DE UN CHEQUE LA PRIMA SÓLO SERÁ ABONADA AL RECIBIR SURAMERICANA SU VALOR.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS

PARA EFECTOS DE CUALQUIER NOTIFICACIÓN LA DIRECCIÓN DE LA COMPAÑÍA ES:
CL 79 A # 18 - 23
BOGOTÁ D.C.

111 - SECRETARÍA DISTRITAL DE HACIENDA
04 - FONDO CUENTA CONCEJO DE BOGOTA, D.C.

CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL
No. 320

EL SUSCRITO RESPONSABLE DE PRESUPUESTO
CERTIFICA

Que se ha efectuado registro presupuestal para atender compromisos así:

CODIGO PRESUPUESTAL	CONCEPTO	VALOR
3-3-1-15-07-43-0728-190 ✓	190 -Fortalecimiento a la gestión institucional del Concejo de Bogotá ✓	85,000,000 ✓
		Total: 85,000,000 ✓

CDP No. 212 ✓

TIPO Y NUMERO DE COMPROMISO: CONTRATO DE COMPRAVENTA - 190521 ✓

OBJETO: Proveer un sistema de control de acceso y tanqueras de control de acceso para el Concejo de Bogotá. [322] [473]

BENEFICIARIO : OBSERVER MONITORING ON LINE LTDA identificado con NIT 900227804-5 ✓

Modalidad de Selecccion: Selec. Abrev. Subasta Inversa ✓

Bogotá D.C., 24 de diciembre del 2019. ✓

Patricia Ovalle

RESPONSABLE DEL PRESUPUESTO
PATRICIA OVALLE GIRALDO