

Bogotá D.C.

Doctor
DAGOBERTO GARCIA BAQUERO
Secretario General de Organismo de Control
Concejo Distrital de Bogotá
Calle 36 No. 28A 41
PBX 2088210
secretariageneral@concejobogota.gov.co
Bogotá, D.C.

CONCEJO DE BOGOTÁ 30-01-2024 06:21:57

2024ER1649 O 1 Fol:1 Anex:0

ORIGEN: ERU/CARLOS FELIPE REYES FORERO

DESTINO: SECRETARIA GENERAL/GARCIA BAQUERO DAGOBERTO

ASUNTO: RESPUESTA PROPOSICION NO 007 DE 2024

OBS: ---

Asunto: **Respuesta a la Proposición No 007 de 2024, aprobada en Sesión de la Plenaria el 17 de enero de 2024, radicado 2024IE385. Tema: Megaobras en Bogotá – Radicado RenoBo E2024000447.**

Cordial saludo,

En atención a la comunicación del asunto, se procede a dar respuesta, en el marco de las competencias que le asisten a la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C., vinculada al Sector del Hábitat, como una Empresa Industrial y Comercial del Distrito Capital, que tiene por objeto “*gestionar, liderar, promover y coordinar mediante sistemas de cooperación, integración inmobiliaria o reajuste de tierras, la ejecución de actuaciones urbanas integrales para la recuperación y transformación de sectores deteriorados del suelo urbano, mediante programas de renovación y crecimiento urbano, para el desarrollo de proyectos estratégicos en suelo urbano y de expansión con el fin de mejorar la competitividad de la ciudad y la calidad de vida de sus habitantes*” en los siguientes términos:

Dentro de éste contexto, se procede a dar respuesta a la pregunta número 3 en los numerales e) y f), respecto a la ALO Norte y relacionado con el proceso de estructuración y ejecución de la Actuación Estratégica Ciudadela Educativa y del Cuidado, en el marco de las competencias de la Empresa de Renovación Urbana y Desarrollo, RenoBo, esta Empresa se permite responder en los siguientes términos:



e) ¿Cuál es el estado de avance y en que etapa se encuentra la Ciudadela y del Cuidado en Suba?

Con respecto al estado de avance del proyecto, se informa la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá y la Constructora las Galias, el 19 de enero de 2024, firmaron de común acuerdo el acta de suspensión del Contrato 430 de 2023, la cual fue debidamente publicada en la plataforma SECOP; por ende, el proyecto se encuentra actualmente suspendido.

f) ¿Si llegase a construir esta Ciudadela sería inviable la ALO Norte?

En primera instancia es importante mencionar que como se concibió el planteamiento urbanístico y condiciones movilidad de la Actuación Estratégica, el proyecto incorpora el perfil de la Avenida Longitudinal de Occidente Norte (ALO) en los términos del modelo territorial que se plantea con el POT.

En tal sentido, la gestión que se ha venido realizando por parte de las entidades involucradas en el proyecto, han asociado el planteamiento y los diseños de la ALO definido por el IDU mediante el estudio de *PREFACTIBILIDAD AVANZADA AVENIDA LONGITUDINAL DE OCCIDENTE TRAMO NORTE* mediante el cual determinó las condiciones técnicas para el diseño de la Avenida y precisó el área remanente que sería destinada al planteamiento urbanístico de la AE CEC. La AE CEC de acuerdo con las condiciones propuestas en el POT y sus decretos reglamentarios, Resolución 074 de 2023 y Decreto Distrital 612 de 2023 incluye la construcción de la infraestructura vial para atender los requerimientos de movilidad de esa zona de la ciudad.

Atentamente,

Carlos Felipe Reyes Forero
Gerente General

Elaboró: Edna Barbarita Valero Olaya. Arquitecta Contratista. Dirección Técnica de Estructuración de Proyectos.
Revisó: José Luis Obando Martínez. Director Técnico de Estructuración de Proyectos.
Janeth Villalba Mahecha – Jefe Oficina de Control Interno.
Aprobó: Claudia Silva Yepes. Subgerente de Planeamiento y Estructuración.